

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



ID Kód

RE-U-36771

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Malinska-Dubašnica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

600 m

Alapterület

99 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 495 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Kiváló elhelyezkedés! Ikerház úszómedencével mindössze 600 méterre a tengertől!

Ez a lenyűgöző új építésű ház Malinskában, Krk szigetén ideális azok számára, akik békés környezetet keresnek, kilátással a tengerre, miközben minden alapvető szolgáltatás közelében maradnak.

Az ikerház **99,89 m²**- es lakóterületet kínál két emeleten, így tökéletes választás azoknak a családoknak, akik jól megtervezett és funkcionális otthonra vágnak.

A földszinten található a bejárati veranda és előszoba, a konyhával és étkezővel zökkenőmentesen összefüggő tágas nappali, vendég wc, valamint egy terasz, amely egy gyönyörűen parkosított kertbe vezet úszómedencével és napozóval.

Belső lépcső vezet az első emeletre, ahol **három hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával**, egy folyosó és egy terasz, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre. Az ingatlanhoz **két saját parkoló** is tartozik a saját kertben.

Kiváló minőségű anyagokkal és modern felszereltséggel épült otthon Wi-Fi vezérlésű padlófűtéssel, minden szobában légkondicionálóval, valamint prémium kerámiával és szaniterekkel.

A tengertől és a városközponttól mindössze 600 méterre található otthon könnyű hozzáférést biztosít üzletekhez, éttermekhez és szabadidős tevékenységekhez. Mivel az építkezés **2025 decemberére** fejeződik be, ez kiváló lehetőség azoknak a családoknak, akik nyugodt környezetre, **luxus kényelemre és a sziget természeti szépségeihez való közelségre** vágnak.

Ne hagyd ki! Lépjen kapcsolatba velünk még ma, és biztosítsa álmai otthonát Krk szigetén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ár/m²:
5000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4752 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

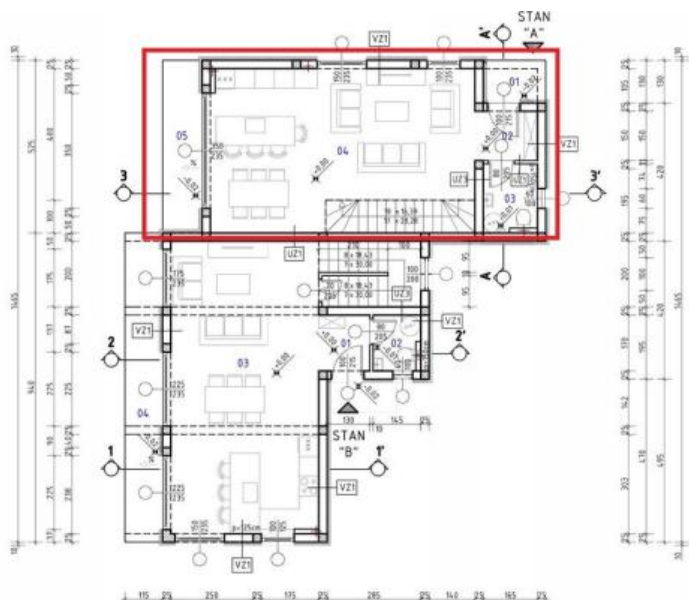
Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



PRIZEMLJE

STAN "A"

Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površina
01	Natkriveni trijem	ker.pločice	2,47m ²	0,50	1,24m ²
02	Hodnik	ker.pločice	2,70m ²	1,00	2,70m ²
03	WC	ker.pločice	3,47m ²	1,00	3,47m ²
04	Kuhinja/Blagavaonica/Dnevna Soba	ker.pločice	40,25m ²	1,00	40,25m ²
05	Terasa	ker.pločice	6,18m ²	0,50	3,09m ²
					<u>50,75m²</u>

STAN "B"

Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površina
01	Hodnik	ker.pločice	2,46m ²	1,00	2,46m ²
02	WC	ker.pločice	2,46m ²	1,00	2,46m ²
03	Kuhinja/Blagavaonica/Dnevna Soba	ker.pločice	45,94m ²	1,00	46,39m ²
04	Terasa	ker.pločice	10,79m ²	0,50	5,40m ²
					<u>56,71m²</u>

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površina
01	Stepenice	ker.pločice	4,55m ²	1,00	4,55m ²
02	Hodnik	ker.pločice	5,12m ²	1,00	5,12m ²
03	Kupaonica	ker.pločice	3,78m ²	1,00	3,78m ²
04	Spavaća soba	ker.pločice	9,10m ²	1,00	9,10m ²
05	Spavaća soba	ker.pločice	8,67m ²	1,00	8,67m ²
06	Kupaonica	ker.pločice	2,97m ²	1,00	2,97m ²
07	Spavaća soba	ker.pločice	10,56m ²	1,00	10,56m ²
08	Kupaonica	ker.pločice	2,97m ²	1,00	2,97m ²
09	Balkon	ker.pločice	5,67m ²	0,25	1,42m ²
					49,14m ²

STAN "B"

Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površina
01	Stepenice	ker.pločice	5,70m ²	1,00	5,70m ²
02	Hodnik	ker.pločice	6,78m ²	1,00	6,78m ²
03	Spavaća soba	ker.pločice	12,97m ²	1,00	12,97m ²
04	Spavaća soba	ker.pločice	12,54m ²	1,00	12,54m ²