

Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO30079
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Vodice
Első vonal a tenger felé	Nem
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	150 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 750 000

Luxus független városi villa mindössze 400 méterre a tengertől és a strandtól, Vodice szívében, közel minden lakhatáshoz és bérbeadáshoz!

Ez a fényűző, független városi villa mindössze 400 méterre található a tengertől és a strandtól, Vodice szívében, a lakhatáshoz és a bérbeadáshoz szükséges összes kényelmi szolgáltatás közelében.

A villa 2023-ban épült, és azóta folyamatosan bérbe adják éves turisztikai alapon, kiváló éves bevételt generálva.

A legmagasabb szakmai igények szerint megépített villát 2023-ban adták át hivatalosan a tulajdonosnak, teljes dokumentációval kiegészítve.

Villa elrendezése:

- Az első emeleten 3 hálószoba található, amelyek közül 2 saját fürdőszobával rendelkezik, tágas "zuhanykabinnal". Lépcső vezet egy fedetlen tetőteraszra, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre.
- Minden hálószobából nyílik egy erkély, amely átfogja az ingatlan teljes északi oldalát.
- A földszinten található egy tágas nappali teljesen felszerelt, igényes konyhával, egy további vendég WC és egy további hálószoba.

Jellemzők:

- Minden szoba légkondicionálóval, luxus bútorokkal és elektromos redőnnel felszerelt minden területen.
- Az egész villát falak veszik körül, és távirányítós kapuval rendelkezik, amely biztonságos parkolóhelyet biztosít 2 autó számára .
- Az udvaron található egy nagyméretű 8x3 m-es úszómedence integrált technikai helyiséggel és kültéri fürdőszobával.
- További szabadtéri szolgáltatások közé tartozik a grillező , a kerti tároló és a kiváló minőségű kerti bútor.
- Az ingatlan a nap 24 órájában, a hét minden napján videokamerás megfigyelés alatt áll a maximális biztonság érdekében.

Az eladás részletei:

A villa teljesen berendezett, csúcsmínőségű luxusbútorokkal, így azonnali használatra vagy bérbeadásra készen eladó.

Ez az exkluzív ingatlan ötvözi a modern dizájnt, a kivételes kényelmet és a kiváló elhelyezkedést, így kiváló lehetőség azoknak, akik luxus életstílust vagy jövedelmező befektetést keresnek Vodice szívében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

Villa

Vodice, Dalmácia



- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vodice, Dalmácia



Ár/m²:
5000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4949 €

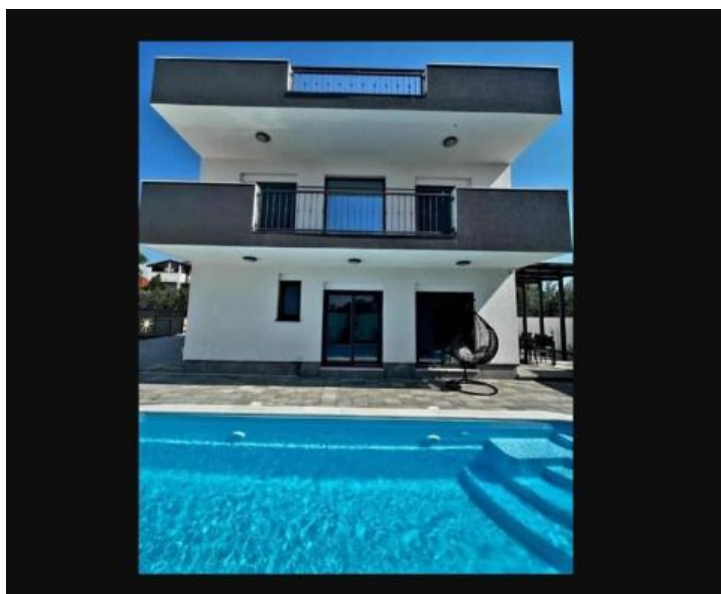
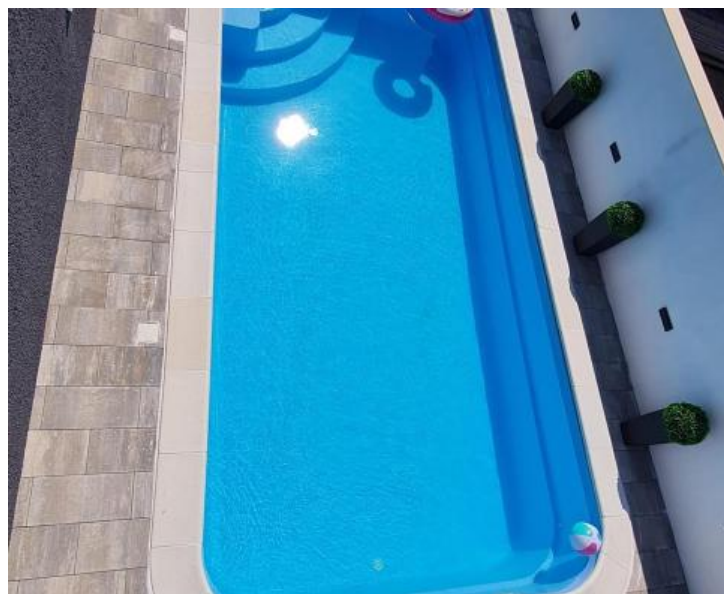
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4371 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

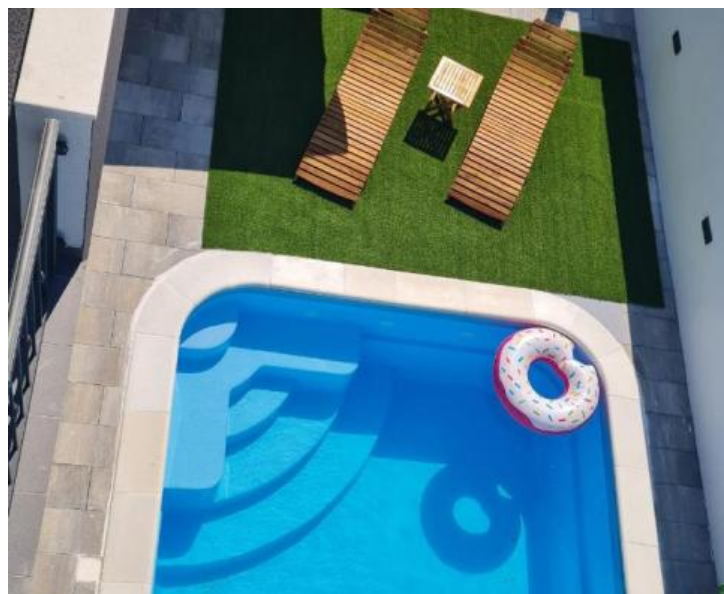
Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

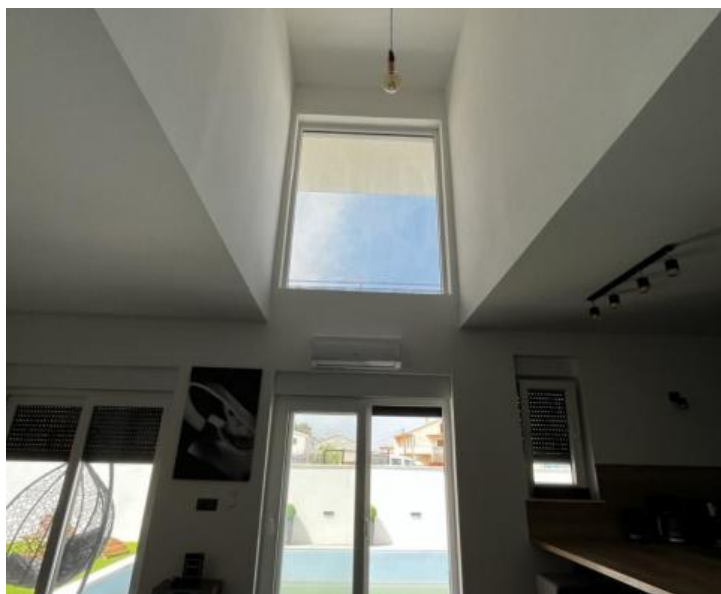
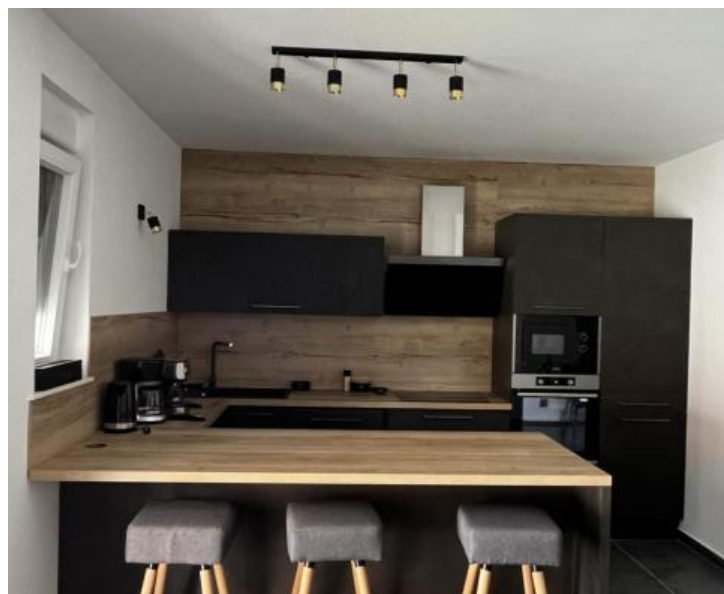
Vodice, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

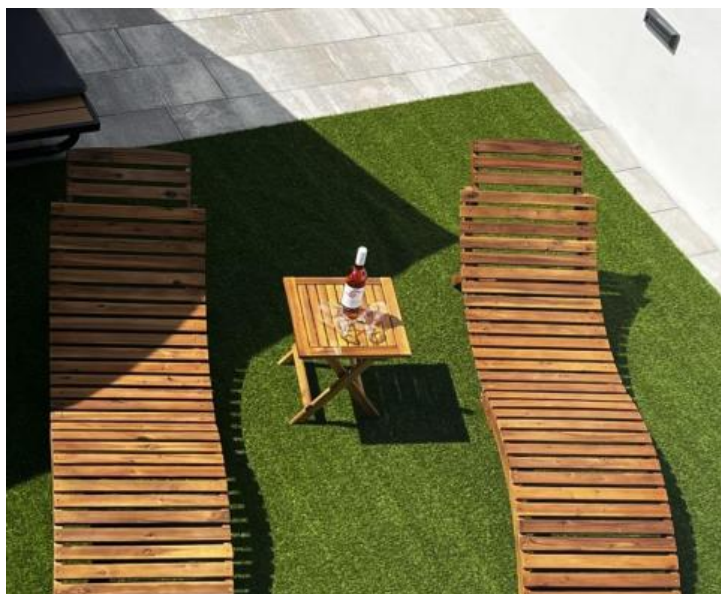
Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia

