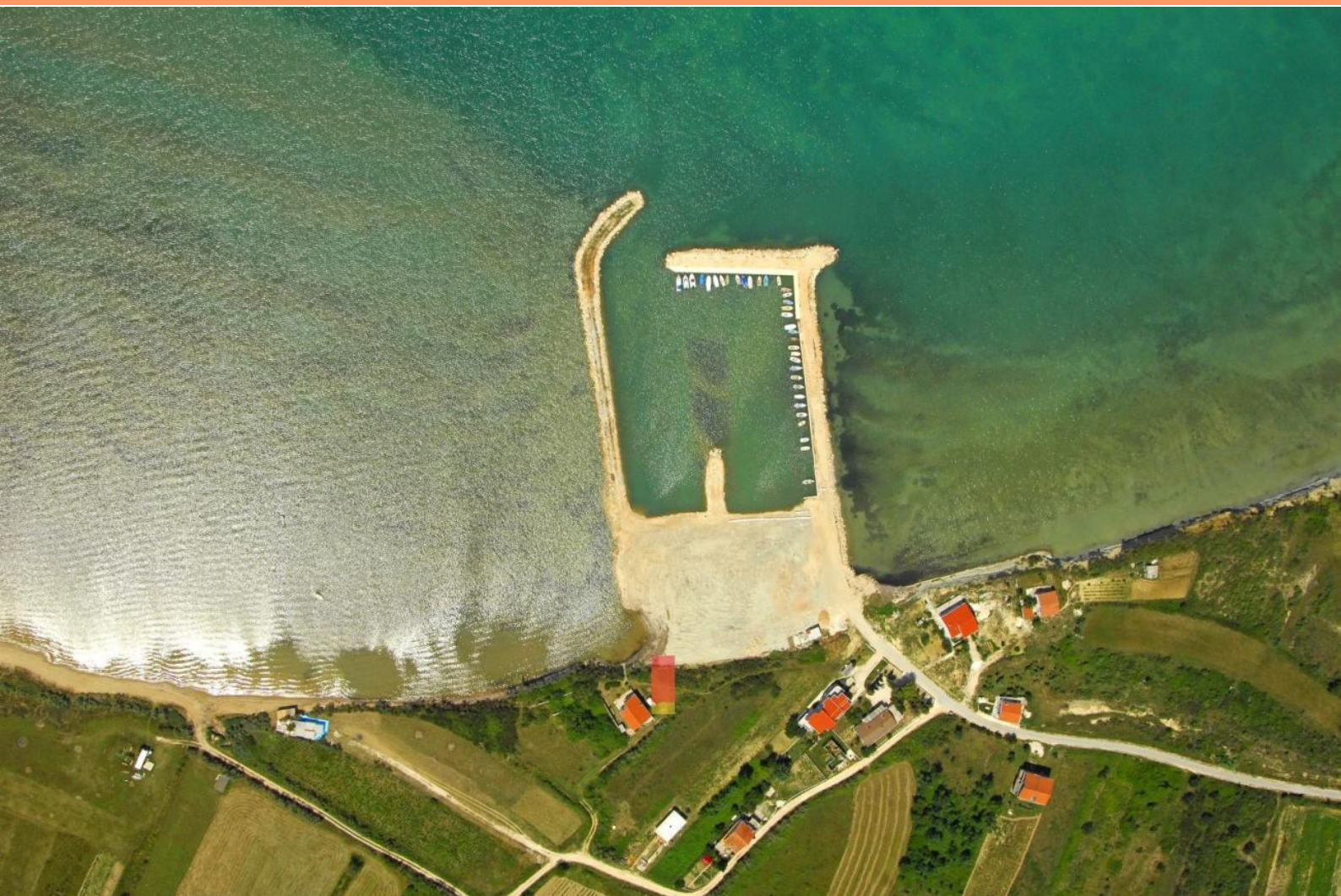




ID Kód	RE-LB-IRO30080
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Ljubač
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Telekterület	475 sqm
Ár	€ 179 000

Városi telek a tengerhez vezető 1. vonalon Zadar területén Ljubacban!

A telek összterülete 475 nm.

Tökéletes luxusvillának.

Építési feltételek:

- Minimális telekterület: 400 m²
- Maximális beépítési sűrűség (KIG): 0,4
- Maximális területhasználati együttható (KIS): 0,8

A telek vízzel és villannyal felszerelt. Jelenleg azonban nincs szennyvízelvezető rendszer, ezért szeptikus tartályt kell beépíteni.

Az út megközelíthetősége kiváló, így az ingatlan könnyen megközelíthető.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
377 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
309 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
233 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
362 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

