

Villa

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-36622
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	200 sqm
Telekterület	40000 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	Ár kérsre

Élvezze az abszolút nyugalmat és luxust, mindössze pár percre Abbázia központjától! Egy lenyűgöző, 40 000 m²-es birtokon található ez a gyönyörű villa, amely zökkenőmentesen ötvözi a természetet a legmagasabb szintű kényelemmel. Tökéletes menedéket kínál azok számára, akik exkluzív menedéket keresnek csúcsmínőségű kényelmi szolgáltatásokkal és teljes magánélettel.

A 200 m²-es, elegánsan kialakított lakótérrel rendelkező villa három tágas hálósobával rendelkezik, amelyek mindegyike megvan a maga egyedi varázsa, és három luxus fürdőszobával rendelkezik, csúcsmínőségű berendezéssel és kifinomult részletekkel. A tágas nappaliból lélegzetelállító kilátás nyílik a környező természetre, és közvetlenül egy gyönyörű teraszra nyílik. Az ínycsodáló élményekre tervezett modern konyha és étkező tökéletes környezetet biztosít a kulináris élvezetekhez.

A villa külseje éppoly figyelemreméltó: saját úszómedencét kínál ellenáramú rendszerrel mind a pihenéshez, mind a fitnesshez, valamint jakuzzival a csillagfényes estéken. A hatalmas parkosított kert nyugodt oázist teremt a természet szerelmeseinek, a sport szerelmeseinek és a tiszta kikapcsolódásra vágyóknak. A tágas parkoló elegendő helyet biztosít a család és a vendégek számára.

A buja növényzetéről és lenyűgöző panorámás kilátásáról ismert Abbázia békés részén található ez a kivételes ingatlan az elzártság és a megközelíthetőség tökéletes egyensúlyát kínálja. Képzelve el, hogy a napot friss levegővel és egy csésze kávéval kezdi a teraszon, meleg nyári estét tölt a medence mellett, és átöleli azt a páratlan szabadságérzetet, amelyet ez a villa nyújt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Opatija, Kvarner



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5765 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner

