



|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-19638        |
| <b>Típus</b>                    | Telek             |
| <b>Régió</b>                    | Kvarner > Opatija |
| <b>Helység</b>                  | Brseč             |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem               |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen              |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 800 m             |
| <b>Telekterület</b>             | 3500 sqm          |
| <b>Ár</b>                       | € 450 000         |

## Három prémium építési telek panorámás kilátással a tengerre Brseč közelében, 800 méterre a tengertől!

Három kiváló minőségű építési területet kínálunk a főút alsó oldalán , Brseč közvetlen közelében , amely az **Abbáziai Riviérán** , Abbázia közelében, egy **híres turisztikai célpont** . Ezek a telkek **hihetetlen, zavartalan kilátással** büszkélkedhetnek **balról jobbra** , így ritka és értékes lelet.

### Kiváló elhelyezkedés és kiváló infrastruktúra

- **Közvetlen megközelítés az országútról** – fantasztikus jövőbeli megközelíthetőséget biztosítva
- **Közművek a helyszínen elérhetőek** - víz, villany, szennyvíz bekötés **közvetlenül a telek mellett**
- **800 méterre a tengertől (légtávolság)**
- **Enyhe lejtő és zöld sáv elől** – szabad kilátást és természetes környezetet biztosít
- **Tiszta tulajdon (1/1), tehermentes**

### Ideális luxusvilla fejlesztéséhez

Ezek a telkek **tökéletesek három exkluzív, úszómedencés villa építésére** , amelyek mindegyike úgy lett kialakítva, hogy **a lépcsőzetes építkezés** révén maximalizálja **a lélegzetelállító kilátást a tengerre és a magánéletet** .

**Ritka befektetési lehetőség a Kvarner-part** egyik legkíváncsabb tengerparti helyén!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
129 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
358 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
271 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
180 €

# Telek

Brseč, Kvarner



