



ID Kód	RE-U-22812
Típus	Telek
Régió	Kvarner › Opatija
Helység	Mošćenice
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	2256 sqm
Telekterület	2256 sqm

Ár

€ 320 000

Építési telek, panorámás kilátással a tengerre Moscenice, kb. 1 km-re a tengertől!

Eladunk egy építési telket Mošćenice településen. Az épület terep összterülete 2256 m². Ideális luxusvillának úszómedencével.

Villany és víz van a pályán, telefonoszlop található a pályán.

Ez a telek panorámás kilátást nyújt a tengerre.

A föld Mošćenička Draga városától 4 km-re, Mošćenicétől pedig 2 km-re található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
142 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
362 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
271 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Mošćenice, Kvarner

