

Telek

Sveta Jelena, Kvarner



ID Kód	RE-U-32705
Típus	Telek
Régió	Kvarner › Opatija
Helység	Sveta Jelena
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	800 m
Telekterület	2139 sqm
Ár	€ 460 000

Kiemelkedő építési telek Sveta Jelenában, Mošćenička Draga - Ideális villákhoz vagy nyaralókhoz medencével és csodálatos kilátással a tengerre!

Az ADRIONIKA egy kivételes , **2139 m²** -es építési telket mutat be Sveta Jelenában, Mošćenička Draga városában, ahonnan lélegzetelállító panoráma nyílik a Kvarner-öbölre és szigeteire. Ez a kiváló ingatlan **akár három családi villa vagy úszómedencés nyaralóház építésére is alkalmas** .

A telken már található egy **meglévő kis épület** , jóváhagyott építési engedéllyel. Az ingatlan **800 méterre található a tengertől (légvonalban), vagy körülbelül 5 km-re autóval** – egy rövid 10 perces autóútra. A közművek, beleértve **a vizet és a villanyt** , a helyszínen rendelkezésre állnak. A terep részben sík, helyenként enyhe lejtős, aszfaltozott úton könnyen megközelíthető.

Csendes, nyugodt helyen található ez a **tiszta és jól dokumentált ingatlan** kiváló befektetési lehetőséget.

További részletekért, vagy megtekintés megszervezéséhez forduljon hozzánk bizalommal.

Fedezze fel Brseč varázsát

A közelben **Brseč** középkori városa egy drámai szikla tetején található, ahonnan a Kvarner-öbölre nyílik kilátás. **Szűk kőutcai és autentikus mediterrán varázsa** elbűvölő hangulatot teremtenek. Lenyűgöző kilátással a tengerre és nyugodt környezetével Brseč tökéletes menedéket kínál azoknak, akik **nyugalmat és igazi mediterrán élményt** keresnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
215 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
358 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
271 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Sveta Jelena, Kvarner

