

Telek

Drnis, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2383
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Drnis
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Telekterület	60948 sqm
Ár	€ 1 250 000

Hatalmas, 60 948 m²-es telek eladó - Kiváló helyen, a Krka Nemzeti Park közelében!

Ez a kivételes, **60 948 m²** -es telek kiváló helyen található, mindössze **15 percre a Krka Nemzeti Parktól** , **25 percre Šibeniktől és a strandtól** , valamint **mindössze 50 percre a spliti repülőtértől** .

A legközelebbi város mindössze **5 perces autóútra** található, így minden alapvető szolgáltatás könnyen elérhető.

A szelíd dombon elhelyezkedő területről **lélegzetelállító panoráma** nyílik minden irányba, akadályok nélkül.

Fejlesztési potenciál

Az ingatlanhoz tartozik egy **meglévő 50 m²-es bontásra kijelölt ház** , amely kiváló lehetőséget kínál az átépítésre. A telek **akár 1200 m² alapterületű egyszintes építmény** építését teszi lehetővé, **a pinceszinthez további 3000 m² áll rendelkezésre** .

Ideális különféle befektetési projektekhez

Ez a sokoldalú telek tökéletes egy sor befektetési lehetőséghez, többek között:

- **Magánbirtokok vagy luxusvillák**
- **Mezőgazdasági és ökoturisztikai projektek**
- **Parasztházak vagy vidéki menedékhelyek**
- **Vendéglátóhelyek, rendezvényterek vagy wellness-központok**
- **Szőlőültetvények, olajfaligetek vagy biogazdaságok**

Kiváló elhelyezkedésével, lenyűgöző kilátásával és hatalmas lehetőségeivel ez a terület ritka lehetőség befektetők és fejlesztők számára egyaránt.

További információért vagy megtekintésért **lépjön kapcsolatba velünk még ma !**

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Telek

Drnis, Dalmácia



Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
21 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
319 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
235 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Drnis, Dalmácia



Telek

Drnis, Dalmácia

