

# Telek

## Rovinj, Isztria



|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-36259       |
| <b>Típus</b>                    | Telek            |
| <b>Régió</b>                    | Isztria > Rovinj |
| <b>Helység</b>                  | Rovinj           |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem              |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Nem              |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 700 m            |
| <b>Telekterület</b>             | 5151 sqm         |
| <b>Ár</b>                       | € 927 180        |

### Eladó 5151 m<sup>2</sup>-es építési telek Rovinjban - Kivételes turisztikai befektetési lehetőség!

Rovinjban, Horvátország elsőszámú turisztikai desztinációjában, a hazai és külföldi látogatók közül a legtöbb éjszakáról ismert, ez **az 5151 m<sup>2</sup>-es építési telek** kiemelkedő fejlődési lehetőséget kínál a turisztikai szektorban.

### Kulcsinformációk

- **Övezeti besorolás** : A terület Rovinj **turisztikai és gazdasági övezetének** része, a város általános és területi tervében meghatározottak szerint. A következőkre van kijelölve:
  - **T1** : Szállodaépítés
  - **T2** : Turisztikai üdülőépítés
  - **T3** : Turisztikai tábor építés

Az építési engedélyek gyorsan megszerezhetők, így a befektetők késedelem nélkül megkezdhetik a fejlesztést és felkészülhetnek a turisztikai szezonra.

### Infrastruktúra

- **Víz és szepikus tartály** : Helyszínen telepítve
- **Villany** : Közelben található

### Hely előnyei

- **A tenger közelsége** : kb. **700 méter** (légvonalban)
- **Távolság a városközponttól** : Kb. **4,5 km**
- **Közúti megközelítés** : A telek egy út mellett található, így könnyen megközelíthető.

### Telek jellemzői

- **Beépítésre kész** : A telek letisztult, azonnali fejlesztésre előkészítve.
- **Kilátás a tengerre** : Az ingatlanból gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.
- **Bekerítés** : Teljesen betonfallal körülvéve, kovácsoltvas kerítéssel és nagy tolókapuval a biztonság érdekében.
- **A telek szerkezete** : **68 m<sup>2</sup>-es rom** , amely a befektető igényeinek megfelelően funkcionális épületté, például otthonává vagy létesítménysé alakítható.

### Környék

- A **Polari település** közelében található telket virágzó turisztikai létesítmények veszik körül, nagy vendégforgalommal a turisztikai szezonban.

Ez az ingatlan ideális azok számára, akik butikhotelt, üdülőhelyet vagy más turisztikai szálláshelyet szeretnének kialakítani Rovinjban, Horvátország egyik legkeresettebb tengerparti úticéljában.

**További információért vagy megtekintés időpontjának egyeztetéséhez lépjen velünk kapcsolatba még ma.**

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
180 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
171 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
131 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
180 €



# Telek

Rovinj, Isztria





# Telek

Rovinj, Isztria



# Telek

Rovinj, Isztria

