

Ház

Nin, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-36536
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Nin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	91 sqm
Telekterület	55 sqm
Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 349 000

Eladó modern panellakás Zatonban - Kiváló befektetési lehetőség a turizmusban!

Zaton lenyűgöző részén található ez a modern panelsorház, amely kiváló lehetőséget kínál turisztikai befektetésre.

A békés és csendes környezetben elhelyezkedő új ingatlan **91 m²-es nettó területtel** büszkélkedhet, amely biztosítja a magánéletet és a kényelmet. A luxusvillákkal és előkelő apartmanokkal körülvett otthon előkelő jellege tovább hangsúlyozódik.

Tulajdon elrendezése

Földszint

- Stílusos konyha
- Egy raktárhelyiség
- Világos nappali, mely teraszra nyílik
- Egy fürdőszoba

Első emelet

- Két tágas hálószoba
- További fürdőszoba

Ez az elrendezés ideálissá teszi az ingatlant családok és turisták számára egyaránt.

Jellemzők

- **Padlófűtés és légkondicionálás** : Egész éves kényelem biztosítása a téli meleg és a nyári frissesség tökéletes egyensúlyával.
- **Testreszabási lehetőségek** : A ház bútorozatlanul kerül értékesítésre, de az eladó lehetőséget kínál arra, hogy két stílusban – standard vagy luxus – teljesen berendezze az Ön igényei szerint.
- **Adóelőny** : Mivel az eladó jogi személy, a vevő mentesül az ingatlanátruházási illeték megfizetése alól.
- **Parkolás** : Az ár tartalmazza a két saját parkolóhelyet.

Kiemelések

Kortárs dizájnjal, kiváló elhelyezkedésével és személyre szabhatóságával ez az ingatlan tökéletes azok számára, akik minőségi befektetést keresnek, vagy békés elvonulást keresnek a tenger közelében.

Építési idővonal

Az ingatlan 2026 közepére készül el, így a vásárlóknak elegendő idejük lesz új otthonuk vagy befektetésük megtervezésére és személyre szabására.

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget – vegye fel velünk a kapcsolatot még ma, hogy biztosítsa leendő otthonát vagy befektetését Zatonban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3835 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3093 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2600 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Nin, Dalmácia



Ház

Nin, Dalmácia



Ház

Nin, Dalmácia

