

# Ház

## Krapanj, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-IRO-30098
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Dalmácia > Sibenik
<b>Helység</b>	Krapanj
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Igen
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	5 m
<b>Alapterület</b>	90 sqm
<b>Telekterület</b>	50 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	2
<b>Fürdőszobák száma</b>	3
<b>Ár</b>	€ 1 000 000

# Ház

## Krapanj, Dalmácia



Stílusosan felújított 1. soros kőház Krapanj szigetén, Sibenik környékén!

Ez a stílusos, 3 szintes ház közvetlenül a kikötőhely mellett található, csodálatos kilátással a tengerre és a szárazföldre.

A teljes terület kb. 90s nm

A villában 2 hálószoba, nappali, valamint 3 fürdőszoba található hajszárítóval és zuhanyzóval. Az ingatlan teljesen bútorozott és gépesített, úgy ahogy van eladó.

Jelenleg 4\*\*\*\* kategóriás bérbeadásra szolgál.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
11111 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4402 €

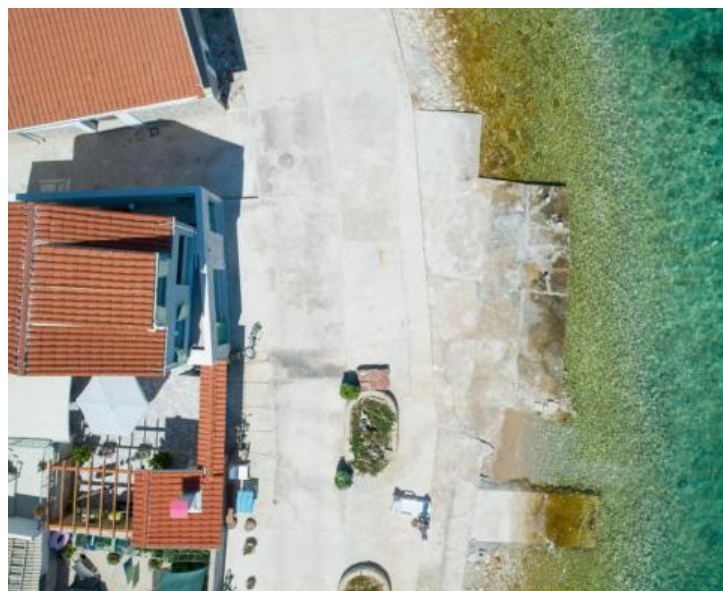
Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3826 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4065 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3551 €

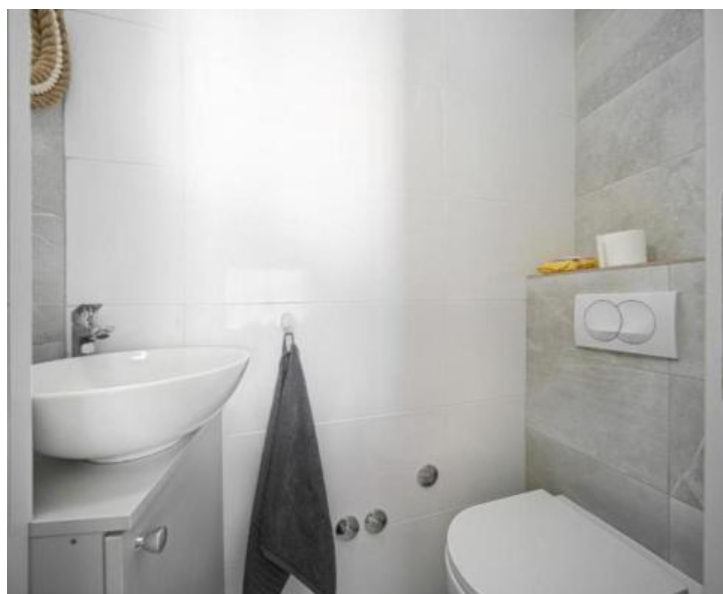
# Ház

Krapanj, Dalmácia



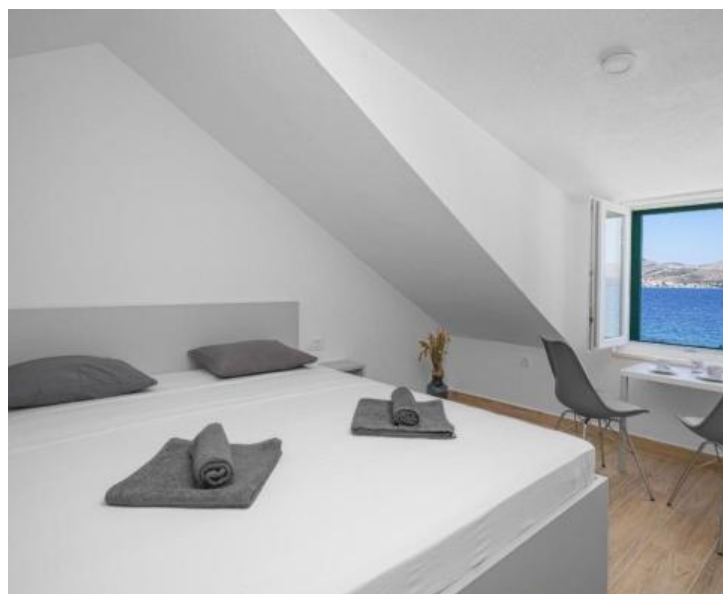
# Ház

Krapanj, Dalmácia



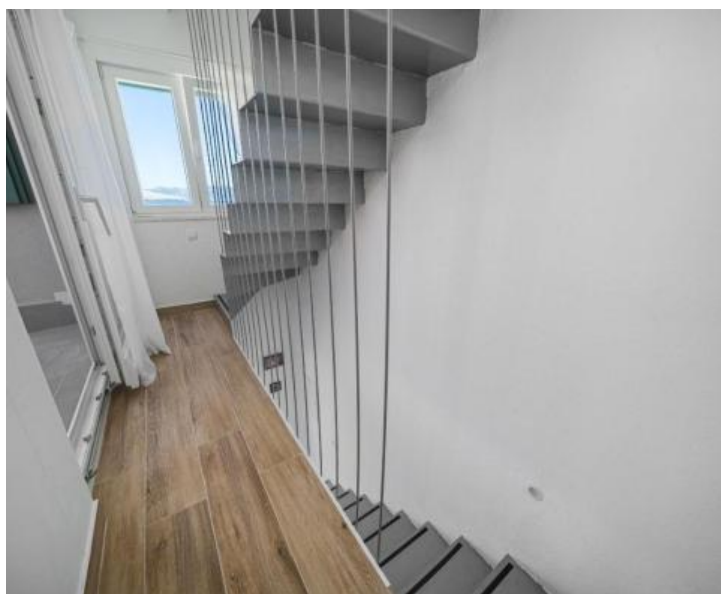
# Ház

Krapanj, Dalmácia



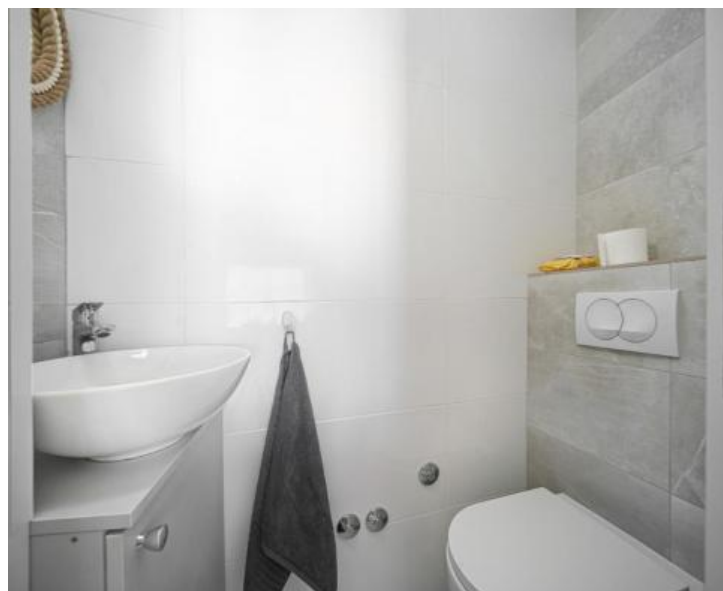
# Ház

## Krapanj, Dalmácia



# Ház

Krapanj, Dalmácia





# Ház

Krapanj, Dalmácia

