

Panzió

Krk, Kvarner



ID Kód	RE-AB-KRK-AM
Típus	Panzió
Régió	Kvarner › Krk sziget
Helység	Krk
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	750 sqm
Telekterület	1050 sqm
Ár	€ 3 500 000

Villa hat apartmannal és egy kőházzal privát stranddal a Krk-szigeten!

A város központjában, kiváló helyen található ez az ingatlan egy lenyűgöző villából hat különálló apartmanból és egy bájos kőházból, három hálószobával, valamint egy közeli privát stranddal.

Villa részletek:

A villa a tengerparton található, és lélegzetelállító kilátást nyújt az Adriai-tengerre. A 2006-ban teljesen felújított, majd 2024-ben újra felújított szálláshelyet gondosan karbantartották, és Krk egyik legszebb villájának tartják.

• Elrendezés:

- Földszint: Négy apartman (mindegyik 22 m²), egy garázs (tárolóhelyként és további személyzeti lakásként szolgál).
- Első emelet: 2 hálószobás apartman saját medencével, szaunával és tágas, 150 m²-es terasszal, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre.
- Második emelet: Egy másik két hálószobás apartman erkéllyel és tengerre néző terasszal.

• Jellemzők:

- Teljesen berendezett, minőségi bútorokkal és modern gépekkel.
- Saját parkoló hat autó számára.
- A strand mindössze 20 méterre található a villától.

Környék:

A környék festői sétányokkal és kavicsos strandokkal büszkélkedhet. Rijeka repülőtere mindössze 20 km-re található.

Az ingatlan specifikációi:

- Bruttó terület: 270 m² + 150 m² terasz + 120 m² udvar + 70 m² garázs + 40 m² háztartási helyiség.
- Lakóterület: 270 m².
- Telek területe: 700 m².

A kőház adatai:

Az ingatlanhoz tartozik egy felújított kőház is, három hálószobával és a közelben saját stranddal.

• Felújítások:

2004-ben felújították, 2024-ben felújították, és folyamatosan magas színvonalon karbantartották.

• Elrendezés:

- Földszint: Felszerelt szoba és hagyományos konoba (borospince/kocsmá).
- Első emelet: nappali, konyha, étkező, vendég WC és tengerre néző terasz.
- Második emelet: két külön hálószoba közös fürdőszobával. A felső emeletről a tengerre nyílik kilátás.

• Privát strand:

A ház közelében található, 800 m²-es, kőfallal körülvett privát strandon egy kőmóló található.

• Jellemzők:

- Teljesen berendezett, egyedi bútorokkal, modern gépekkel.
- Saját parkoló két autó számára.

Az ingatlan specifikációi:

- Bruttó terület: 102 m².
- Lakóterület: 73 m².
- Telek területe: 347 m².

További információ:

Az eladás magában foglalja a villát, a kőházat és a privát strandot, valamint egy jól bevált turisztikai vállalkozást. Ez a vállalkozás több mint 20 éve sikeresen működik, kiváló bérbeadási arányokkal és magas vendégelégedettséggel büszkélkedhet.

Krk szigete érintetlen strandokat, kivételesen tiszta vizeket és enyhe mediterrán időjárást kínál. Ideális célpont a nyári vakációhoz és szabadtéri tevékenységekhez, mint például a tengerparti sétákhoz és a sziget felfedezéséhez tavasszal és ősszel.

Ez az ingatlan kiváló lehetőséget kínál a virágzó turisztikai vállalkozás folytatására vagy egy luxus családi rezidencia létrehozására.

Jogállás:

Minden dokumentáció és tulajdonosi jog teljesen rendezett.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Panzió

Krk, Kvarner



Panzió

Krk, Kvarner



Panzió

Krk, Kvarner



Panzió

Krk, Kvarner



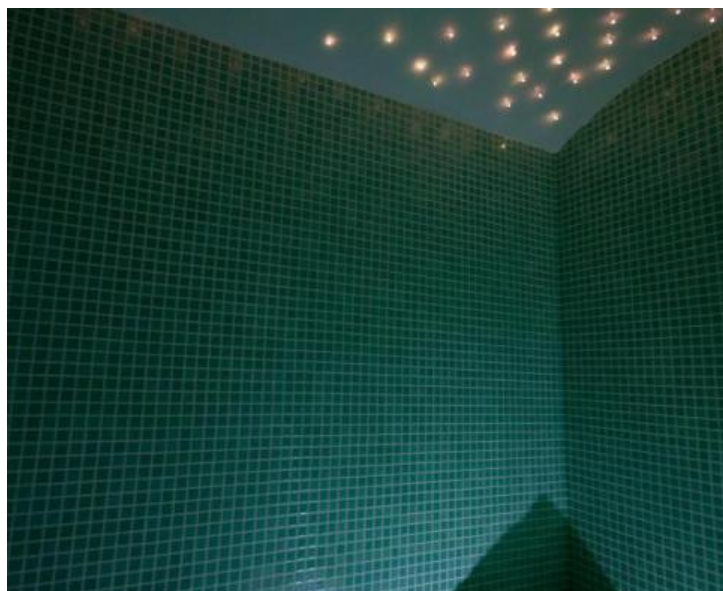
Panzió

Krk, Kvarner



Panzió

Krk, Kvarner



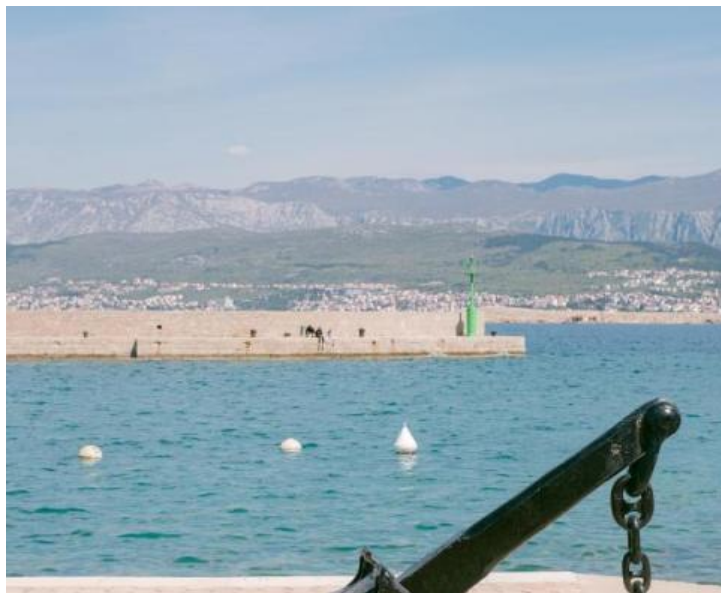
Panzió

Krk, Kvarner



Panzió

Krk, Kvarner



Panzió

Krk, Kvarner



Panzió

Krk, Kvarner



Panzió

Krk, Kvarner

