

Panzió

Split, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO-2374
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Split
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	160 sqm
Telekterület	400 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 1 700 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Az ár 1 990 000 euróról 1 700 000 euróra csökkent!

Ez a lenyűgöző butikhotel 400 méterre található a tengertől, Split szívében, mindössze két perces sétára a Diocletianus-palotától, amely az UNESCO Világörökség része, és csak néhány percre van a város összes főbb látnivalójától.

Split repülőtere 25 km-re, a népszerű Bacvice és Ovcice strandok pedig mindössze 10 perces sétával elérhetők.

A ház körülbelül 160 m²-es lakóterülettel rendelkezik, és hat fényűzően berendezett szobából áll. Minden szoba rugós ágygal, íróasztallal, széffel, minibárral és saját fürdőszobával rendelkezik.

Néhány szoba a városra néz, míg mások egy békés kertre néznek, ahol úszómedence található. Az egyik szobának külön bejárata is van, ami további magánéletet biztosít.

A gyönyörű 400 m²-es kert, amely ritka lelet Split központjában, az ingatlan igazi gyöngyszeme.

A kertben fűtött kültéri medence, hat személyes jakuzzi, kényelmes pihenősarok italok társaságában, nyugágyak találhatóak, ahol télen is élvezheti kedvenc könyvét és napozhat.

Ez az apartmankomplexum kiváló bérbeadási befektetés, mivel egyedülálló belvárosi fekvése, valamint olyan luxusszolgáltatások párosulnak, mint a medence, ami ritkaság a piacon.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
10625 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4379 €

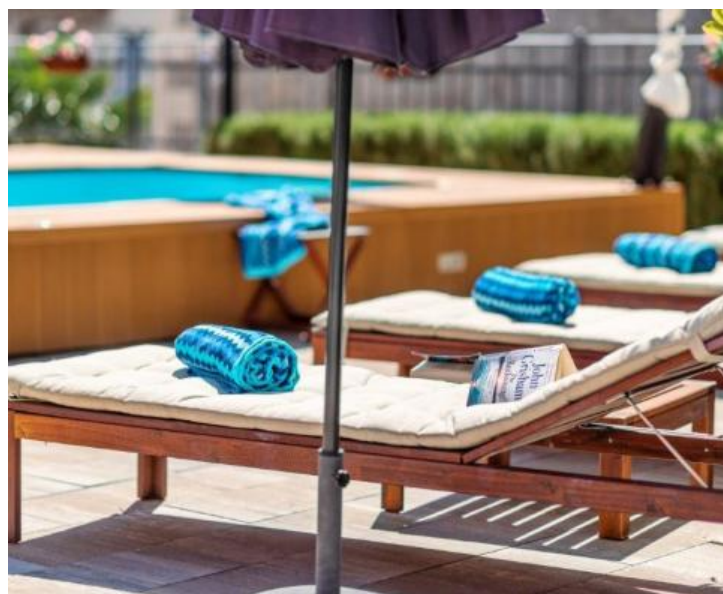
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2675 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

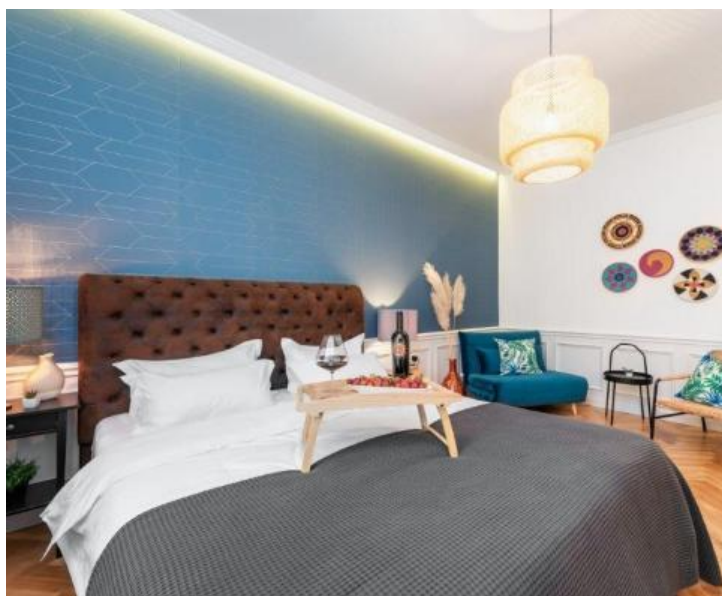
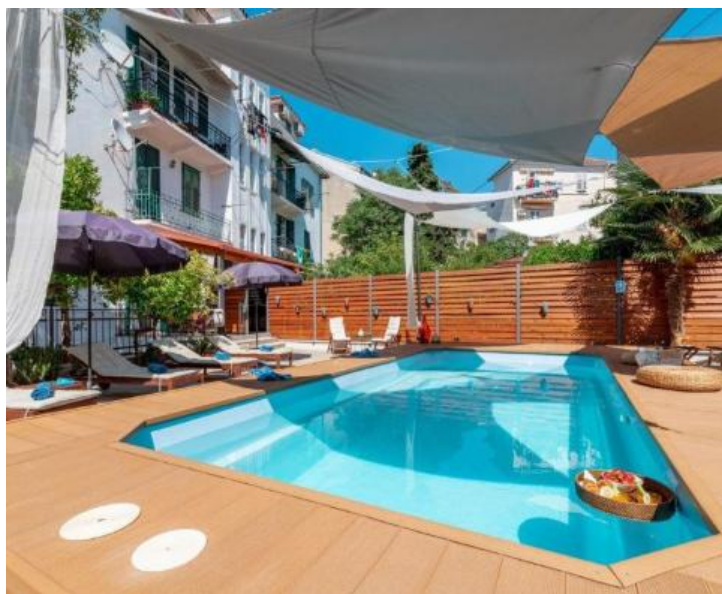
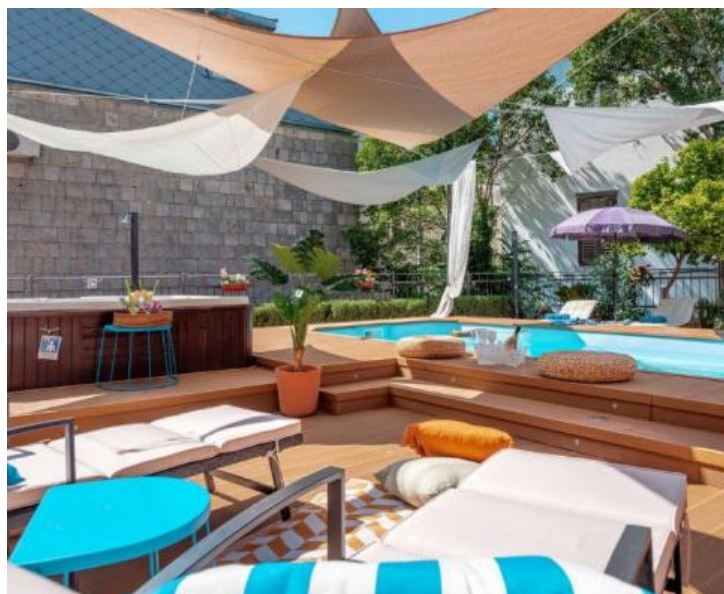
Panzió

Split, Dalmácia



Panzió

Split, Dalmácia



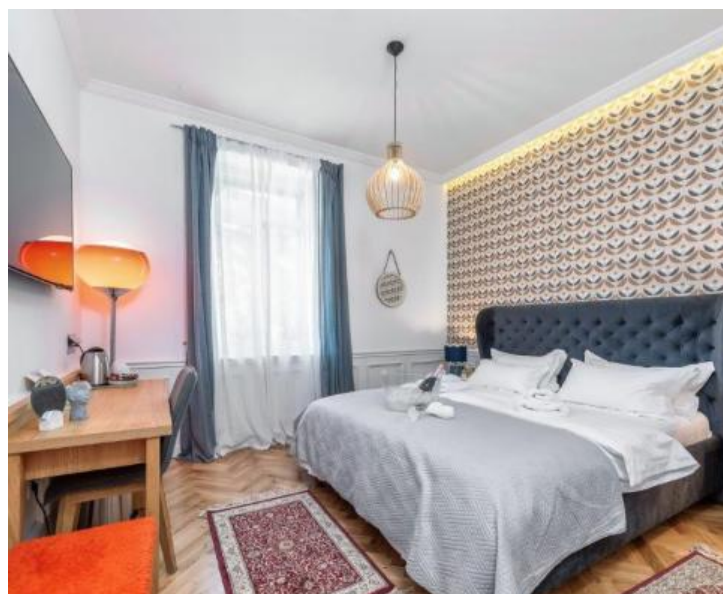
Panzió

Split, Dalmácia



Panzió

Split, Dalmácia



Panzió

Split, Dalmácia



Panzió

Split, Dalmácia



Panzió

Split, Dalmácia



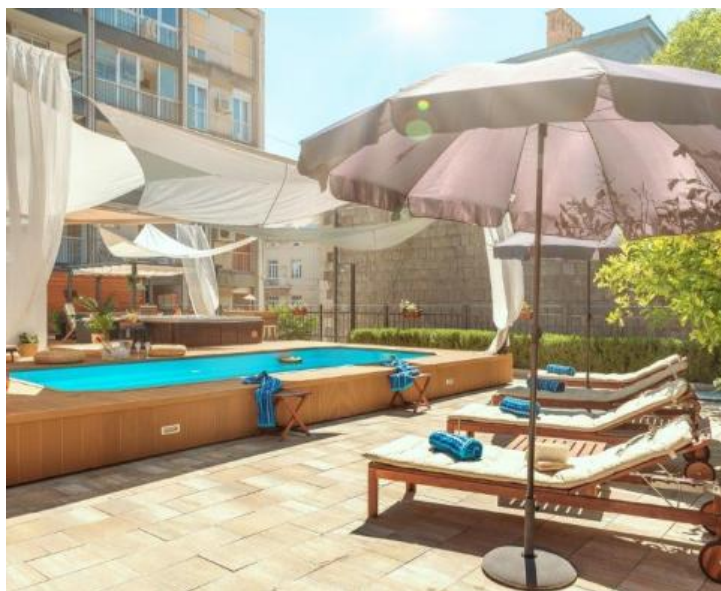
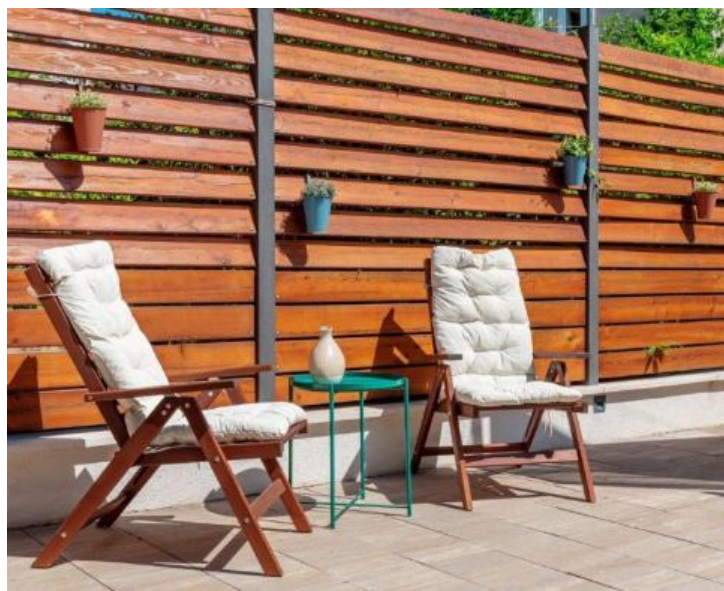
Panzió

Split, Dalmácia



Panzió

Split, Dalmácia



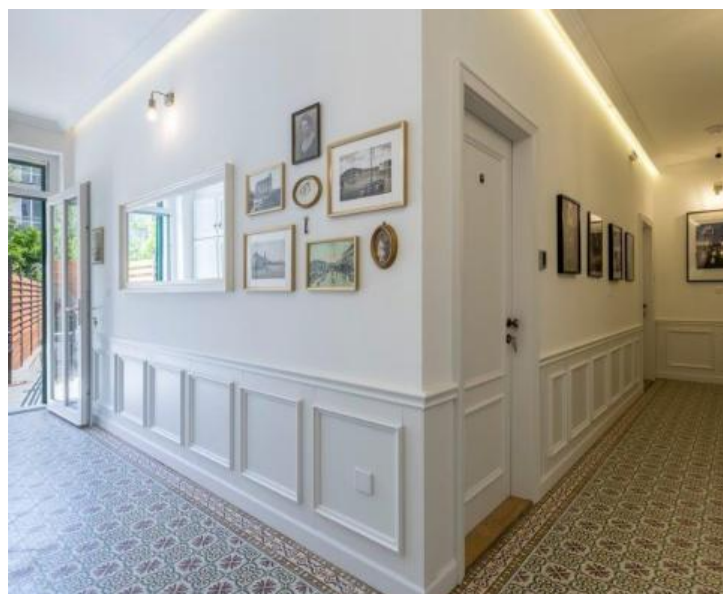
Panzió

Split, Dalmácia



Panzió

Split, Dalmácia



Panzió

Split, Dalmácia

