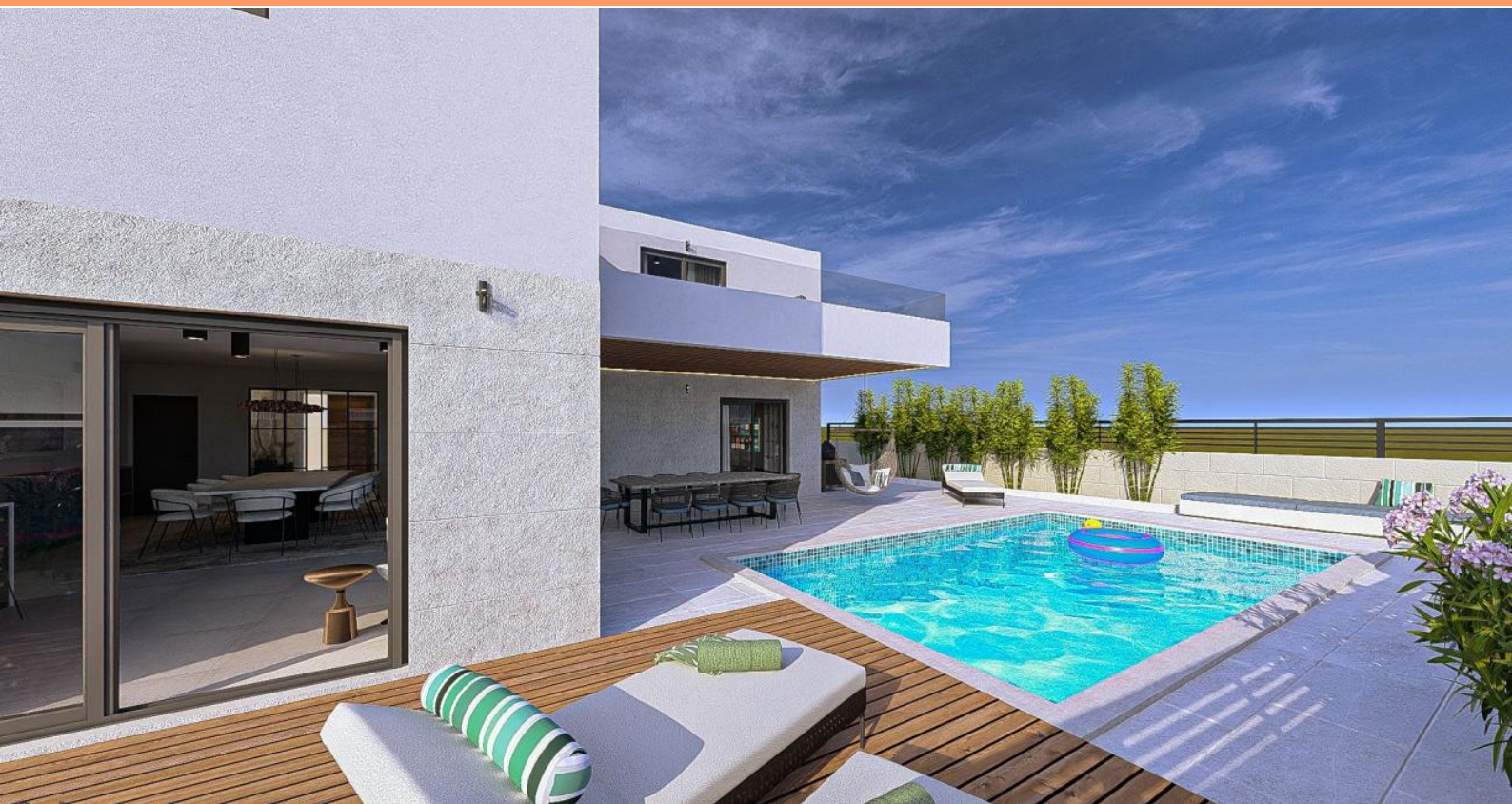


Telek

Malinska-Dubašnica, Kvarner



ID Kód

RE-U-36509

Típus

Telek

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Malinska-Dubašnica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

250 m

Telekterület

504 sqm

Ár

€ 275 000

Eladó építési telek Malinska központjában, Krk szigetén, ideális Lux Villa számára!

Eladó egy 504 m²-es építési telek Malinska szívében, mindössze 250 méterre a tengertől és a strandoktól.

Kiváló hely

A telek ideális helyen található az összes alapvető szolgáltatás közelében, beleértve az üzleteket, éttermeket és a tömegközlekedést, így kényelmet és elérhetőséget kínál.

Az ingatlan jellemzői

- **Megközelítés:** Az ingatlanhoz aszfaltozott út vezet.
- **Közművek:** Teljes infrastruktúra a közelben, villany, kommunális víz, szennyvíz, telefon csatlakozással.
- **Kilátás a tengerre:** Élvezze a gyönyörű Adriai-tengerre nyíló kilátást.

Ez a telek kivételes lehetőség álmai ingatlanának felépítésére, közel a központhoz és a tengerparthoz.

Elhelyezkedése és lehetőségei miatt erősen ajánlott.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
546 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
358 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
271 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Telek

Malinska-Dubašnica, Kvarner



