



ID Kód

RE-U-36458

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Umag

Helység

Lovran

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

80 sqm

Telekterület

145 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 650 000

Luxus apartman saját úszómedencével, kilátással a tengerre és kerttel Lovranban!

Fedezze fel az egyedülálló ingatlant Lovran szívében, amely ötvözi a modern kényelmet, a természeti szépséget és a kiváló elhelyezkedést. Mindössze 100 méterre a Peharovo strandtól, ez a lenyűgöző apartman kivételes életmódot vagy jövedelmező turisztikai bérleti lehetőséget kínál.

Az ingatlan adatai:

- **Fekvése:** Lovran központja, közel a strandhoz és az alapvető szolgáltatásokhoz.
- **Az apartman mérete:** 78,76 m²
- **Kert területe:** 143 m²
- **Parkolás:** Saját parkoló (13 m²)

Lakás elrendezése:

- Tágas folyosó.
- Két hálószooba (az egyik teraszkapcsolattal).
- Nyitott konyha, étkező és nappali, teraszkapcsolattal.
- Fürdőszoba küszöb nélküli zuhanyzóval.
- További WC.

A lakás teljes bútorzattal, egyedi gyártású bútorokkal, minőségi gépekkel eladó, így költözhető.

Főbb jellemzők:

- **Privát szabadtéri tér:** Nagy terasz és parkosított kert, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre és a Kvarner-öbölre.
- **Fűtött túlfolyó medence:** Tökéletes az egész éves pihenéshez.
- **Kültéri szolgáltatások:**
 - Fedett közösségi rész egy nagy asztallal és egy hangulatos kuckóval a szőlő alatt.
 - Szabadon álló kandalló szabadtéri főzéshez.
 - Parkosított kert egy évszázados olajfával, őshonos cseresznyefával és fenyőfával.
- **Tárolás:** Zárt kültéri tároló szerszámok és bútorok tárolására.

További információ:

Ez a világos és tágas apartman ideális gyermekes családok és házi kedvencek számára. Fantasztikus lehetőség

a jelenleg is sikeresen működő turisztikai bérbeadásra, kiváló értékelésekkel.

Megjegyzés: A lakás lépcsőn közelíthető meg, két emelettel a parkoló alatt található.

Lépjön kapcsolatba velünk még ma, hogy időpontot egyeztethessen, és fedezze fel ezt a fényűző Lovrant.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
8125 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4610 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

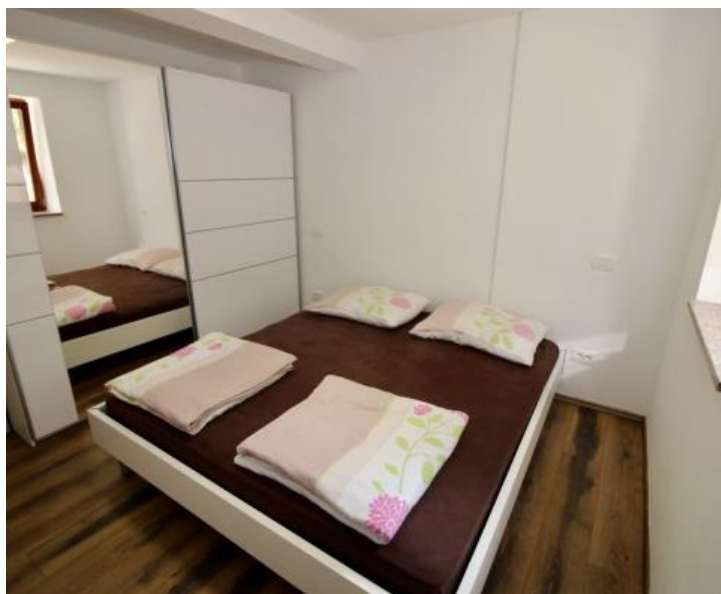
Lovran, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Lovran, Isztria



Lakás

Lovran, Isztria



Lakás

Lovran, Isztria

