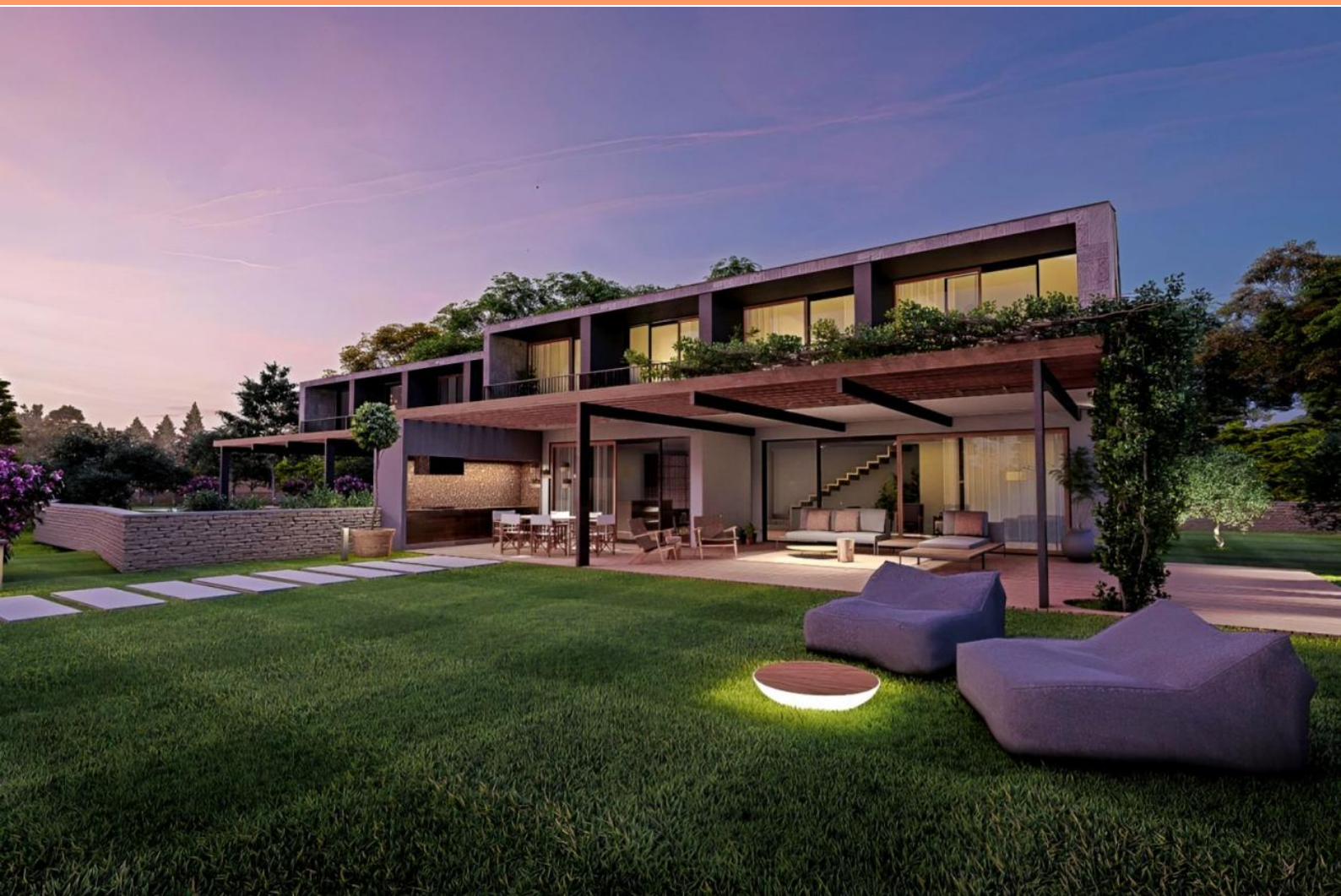




ID Kód

RE-U-36477

Típus

Telek

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

7500 m

Telekterület

2862 sqm

Ár

€ 325 000

Tágas építési telek az isztriai tengerpart szívében, 7 km-re a tengertől! Érvényes építési engedély megvan!

A festői mediterrán éghajlatú Porečben, az Isztria nyugati partján fekvő történelmi városkában található ez a tágas, építési engedéllyel rendelkező telek egyedülálló fejlődési lehetőséget.

Fedezze fel Porečet

Poreč egy nyüzsgő városi tengerparti város, amely gazdag kulturális örökségéről, természeti szépségéről és modern kényelméről híres. A 139 km²-es és 58 települést felölelő város harmonikus keveréke a megőrzött természetnek, a parkosított parkoknak, a fenyő- és tölgyeseknek, a kristálytisza vizeknek, a strandoknak, öblöknek és szigeteknek.

Horvátország egyik legnépszerűbb turisztikai célpontjaként Porečben található az UNESCO Világörökség részévé nyilvánított Euphrasius-bazilika, amely egy kulturális gyöngyszem bájos óvárosában. A nyári vonzerőn túl Poreč városa az életminőség javítása iránt elkötelezett, biztonságot, szociális érzékenységet és jól karbantartott környezetet kínál minden generáció számára.

Kiemelkedő telek jellemzői

A Poreč közelében, egy nyugodt település szélén található ez az ingatlan a vidéki környezet nyugalma a közeli városi szolgáltatások kényelmével és a tenger közelségével egyensúlyozva.

• Telek részletei:

- Teljes terület: ~2.862 m².
- kb. 280 m² az építési területen kívül található.
- kb. 2582 m² lakóépületre van kijelölve.

• Építési engedélyek:

- Két kataszteri telekre van jogerős ikerház lakóépületi engedély.
- Mindegyik kialakításhoz tartozik egy kényelmes kétszintes lakóház, amely harmonizál a természeti környezettel.

- **Fejlesztési potenciál:**

- További két kataszteri parcella kínál lehetőséget további lakásépítésre.

A telek kedvező fekvése, átgondolt tervezési lehetősége, teljes körű dokumentációja kivételes beépítési lehetőséget biztosít.

Miért válassza ezt az ingatlant?

A dinamikus Poreč városhoz való közelsége, a nyugodt környezettel és a jelentős fejlesztési lehetőségekkel kombinálva biztosítja, hogy ez a telek ideális legyen álmai otthonának, jövedelmező befektetésnek vagy egyedi, az Ön elképzelései szerint kialakított projektnek.

További információért vagy megtekintésért lépjen kapcsolatba velünk még ma!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
114 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
215 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
187 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Poreč, Isztria



Telek

Poreč, Isztria

