

Villa

Svetvinčenat, Isztria



ID Kód	RE-U-36529
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Svetvinčenat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	16000 m
Alapterület	200 sqm
Telekterület	767 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 720 000

Villa

Svetvinčemat, Isztria



Új modern villa Svetvinčematban, 16 km-re a tengertől.

Svetvinčemat kisváros szomszédságában egy modern, 200 nm-es új épület. úszómedencével eladó. 767 nm-es telken található. egy szelíd településen, amelynek elhelyezkedése egy isztriai kisváros autentikus élményét, meghittségét és megkönnyebbülését kínálja a hektikus erőfeszítés és zaj alól, ugyanakkor elég közel van Isztria dinamikus városaihoz, számos szolgáltatással. Svetvinčemat nemrégiben gyönyörű, modern villák enklávéja lett, így a tekintélyes környezet garantált.

Az ingatlanra a teljes kikapcsolódást és komfortot biztosító elhelyezkedés mellett a kivitelezés minősége is jellemzi, mely garantálja a hosszú távú elégedettséget, a lakhatási és életminőséget. A ház építészetével nem zavarja a környezetet, hanem a természetes környezet és a modern dizájn szinergiáját hozza létre.

Ez az új, modern villa egy lakóegységként definiálható, amelynek területe két emeleten van elosztva; földszint és emelet.

A földszinten nappali, étkező, nyárikonyhát tartalmazó, pergolával fedett teraszra nyíló konyha, vendég wc és technikai helyiség található.

Az első emeleten előszoba, négy hálószoba saját fürdőszobával és egy terasz.

A kert parkosított és kertészetileg parkosított és bekerített, a teljes harmóniát pedig fűtött medence napozórésszel biztosítja.

A híres Rovinj város közvetlen közelében lévő elhelyezkedése, szerkezete és kényelme ideális lehetőséget kínál a békés családi életre, valamint befektetésre idegenforgalmi bérbeadás céljából.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Ár/m²:
3600 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3532 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3344 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



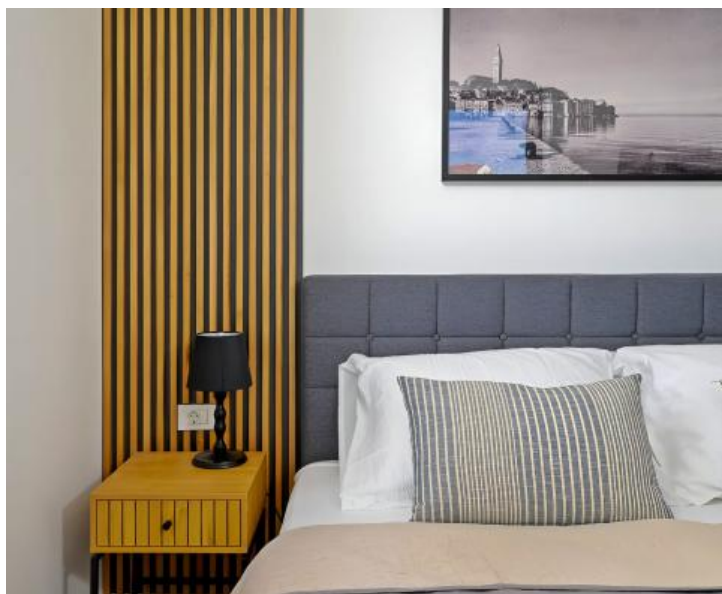
Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria

