



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-36395

Lakás

Isztria > Poreč

Poreč

Nem

Nem

7000 m

70 sqm

2

Lakás

Poreč, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 305 000

Tengerre néző apartman az első emeleten Porecban, kb. 7 km-re a tengertől!

A lakás a lakóépület első emeletén található, területe 70,73m² + 11,53m² felülvilágító terület.

A lakás egy előszoba, egy konyha étkezővel és egy nyitott tér koncepciójú nappaliból áll, amely két üveggallal rendelkezik, amelyek fényt adnak a lakásnak, és kilátást nyújtanak a tengerre, valamint két hálószoba, fürdőszoba és fedett terasz.

Az apartmanhoz tartozik egy bútorozott tetőterasz villany-vízzel és megerősített szerelvények egy 80m²-es jacuzzihoz, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre.

A lakás teljesen bútorozott, minőségi bútorokkal és gépekkel felszerelt, így eladó. A lakás fűtése klíma, a fürdőszobában padlófűtés van.

A lakáshoz egy parkolóhely tartozik, azaz két autó elfér egymás mögött. Ideális ingatlan egy már kialakított turisztikai bérbeadás átvételére vagy családi élethez háznak

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4357 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

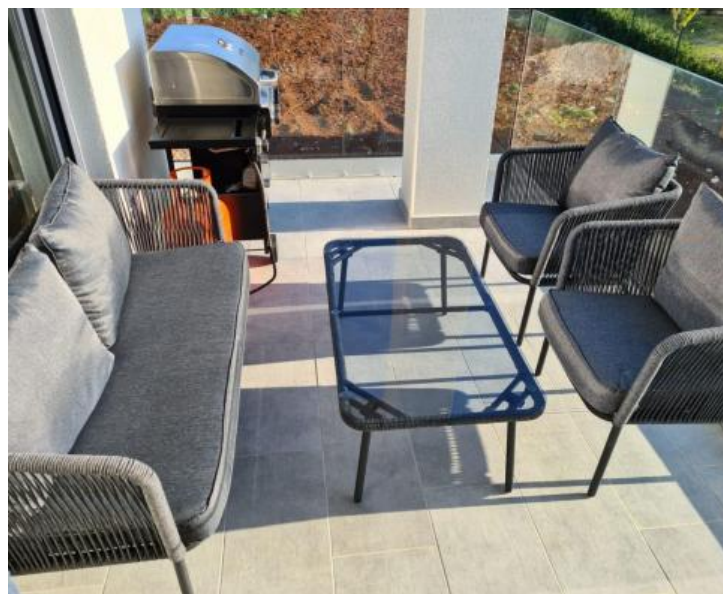
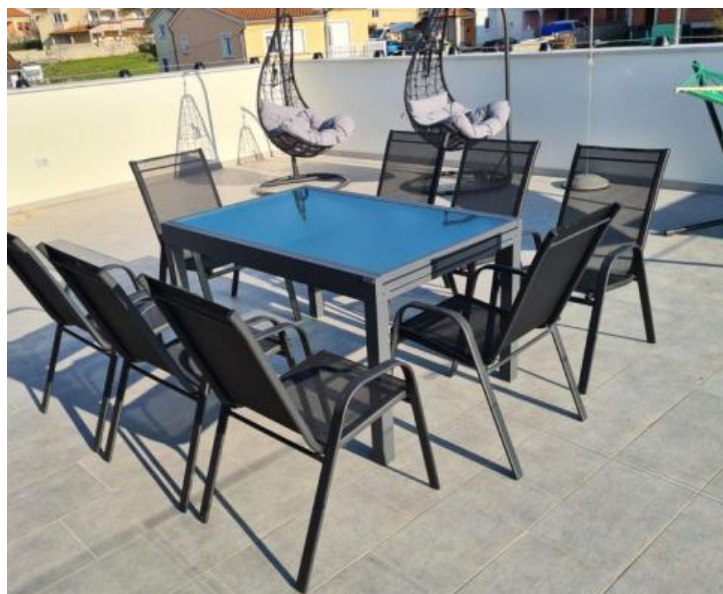
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4104 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

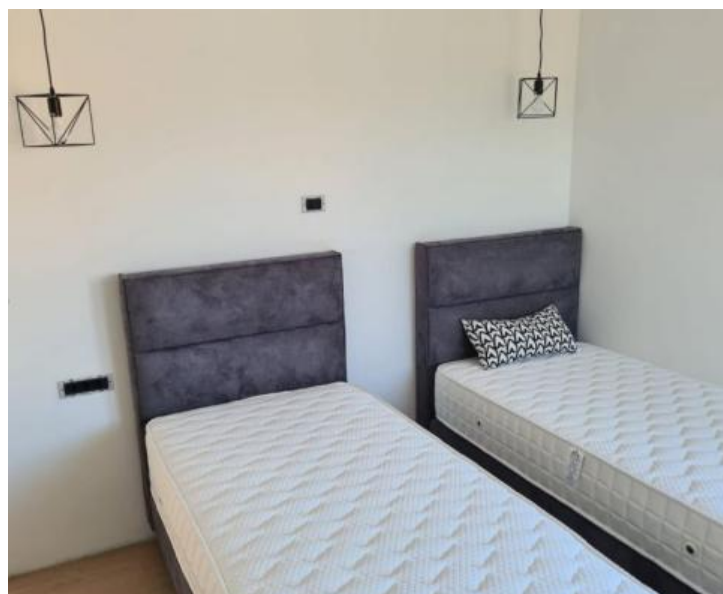
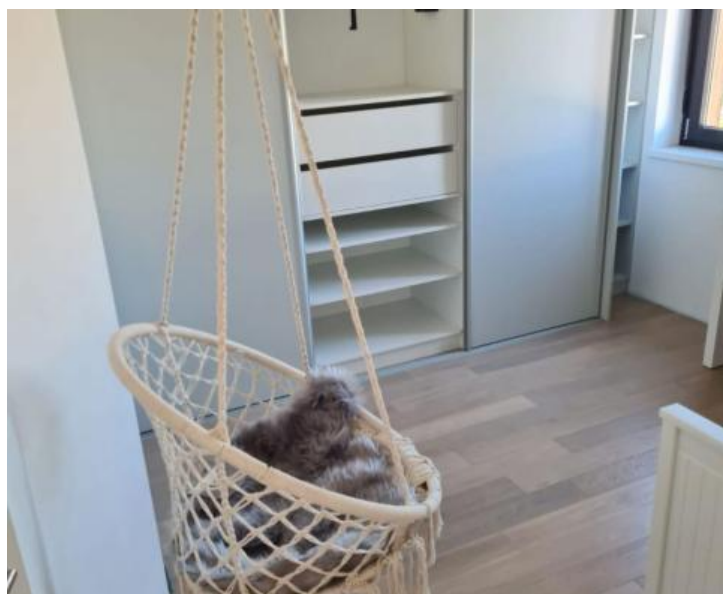
Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria

