

Telek

Kraljevica, Kvarner



ID Kód

RE-U-36407

Típus

Telek

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Kraljevica

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

17 m

Telekterület

2081 sqm

Ár

€ 1 820 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Érvényes építési engedéllyel rendelkező telek Kraljevicában, Fiumében, **1. vonal a tenger felé ! Kiváló elhelyezkedés!**

Építési telek 29 lakásos, tengerre néző lakóépületre!

A telekre 29 lakóegységes épületre a főterv szerint kiadott jogerős építési engedélye van, így azonnal megkezdődhet az építkezés, vagy módosítható az építési engedély, és megkezdődhet egy ettől eltérő elképzelésű projekt kivitelezése.

Építési telek 2081 m²-en, lenyűgöző kilátással a tengerre.

Az ingatlan közvetlenül aszfaltos úton közelíthető meg.

Ez az építési telek **közvetlenül a tengerparton** található!

Minden közmű a közelben található, kiváló infrastruktúrával.

Ideális lehetőség lakóépületek, lakások vagy nyaralók építése iránt érdeklődő befektetőknek. Kiválóan alkalmas azoknak is, akik békés, nyugodt környezetben szeretnének bérleményt, medencés nyaralót, családi házat/villát építeni.

Maradjon a kanyar előtt, és ragadja meg ezt a ritka lehetőséget!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
875 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
457 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
458 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
361 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

Telek

Kraljevica, Kvarner



Telek

Kraljevica, Kvarner

