

Lakás

Banjole, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-36419

Lakás

Isztria > Pula

Banjole

Nem

Nem

400 m

127 sqm

40 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Banjole, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 350 000

Kétszintes kertes lakás egy új épületben Banjole-ban, 400 méterre a tengertől!

A lakás összesen 127 m² alapterületű, két szinten, és két saját parkolóhelyet foglal magában.

A lakásba belépve egy előszoba fogadja Önt, amely egy tágas, jól megvilágított egyterű nappaliba vezet, amely egy nagy konyhát és étkezőt egyesít. A nappaliból és az étkezőből is üvegfal nyílik két teraszra. Ezek a teraszok teljesen zártak, teljes magánéletet és nyugalmat biztosítanak. A földszinten található még egy méretes fürdőszoba WC-vel és egy tároló helyiség.

Belső lépcső vezet fel a második emeletre, ahol három hálószoba található. Az egyik hálószobából egy terasz nyílik, ahonnan lenyűgöző, zavartalan kilátás nyílik a környező természetre és a tengerre. Ezen az emeleten található egy második fürdőszoba WC-vel.

Az apartman minden szobája klímával felszerelt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2756 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3848 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3668 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Banjole, Isztria



Lakás

Banjole, Isztria



Lakás

Banjole, Isztria



Lakás

Banjole, Isztria



Lakás

Banjole, Isztria

