

Villa

Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-35869
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	260 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 200 000

Modern villa medencével és panorámás kilátással Crikvenicában, mindössze 1 km-re a strandtól!

A lenyűgöző strandjairól, kristálytishta vizeiről és enyhe éghajlatáról ismert Crikvenica központjától mindössze tíz perces autótúra található ez a kivételes ingatlan, amely a luxus és a kényelem ritka keverékét kínálja.

Kiemelt ingatlank

A 260 m²-es villa egy tágas, 1500 m²-es telken, egy privát aszfaltút végén található, nyugodt és biztonságos környezetet biztosít. Gondosan parkosított kertjében fűtött medence, jakuzzi és nyári konyha található, így tökéletes a kikapcsolódásra és a szórakozásra.

Villa elrendezése

- **Földszint :**

- Nyitott tér, amely konyhát, étkezőt és nappalit egyesít.
- Egy hálószoba, egy szauna és egy vendég WC.

- **Első emelet :**

- Négy tágas hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával és lélegzetelállító kilátással a tengerre, még az ágyból is.

Prémium funkciók

Ez a villa a legmagasabb szabványok szerint épült, gondosan kiválasztott anyagokkal, padlóburkolatokkal és falburkolatokkal. Szinte teljes egészében energia-önellátó, napelemek biztosítják az áramot és a meleg vizet.

- **Parkolás :** Négy fedett parkolóhely, beleértve egy elektromos töltőállomást.
- **Bútorozás :** Teljesen bútorozottan, költözhetően eladó.

Helyszín és tájékozódás

- **Déli tájolás :** Panorámás kilátást nyújt az egész Kvarner-öbölre.
- **A tenger közelsége :** Légvonalban mindössze 1000 méter, vagy 3 km (3 perc) autótúra van.

Sokoldalúság

Ez a villa ideális luxus családi élethez vagy befektetésnek az elit turizmusba. Modern felszereltsége, kiváló elhelyezkedése és lélegzetelállító kilátása a Crikvenica Riviéra kiemelkedő ingatlanjává teszik.

Lépjen kapcsolatba velünk

Örülünk, hogy megoszthatjuk Önnel ezt a kivételes ingatlant. Bővebb információért, vagy megtekintés megszervezéséhez forduljon hozzánk bizalommal. Ne hagyja ki ezt a lehetőséget, hogy egy szelet luxust szerezzen Crikvenicában!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
4615 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4271 €

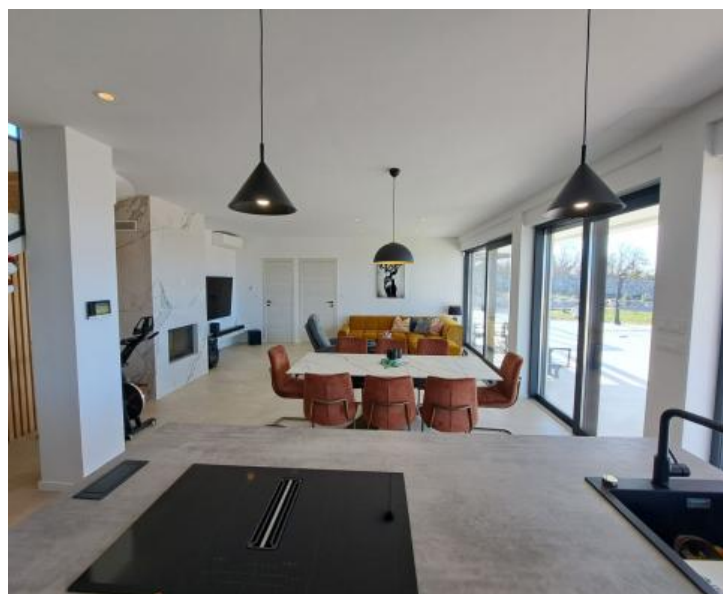
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4044 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

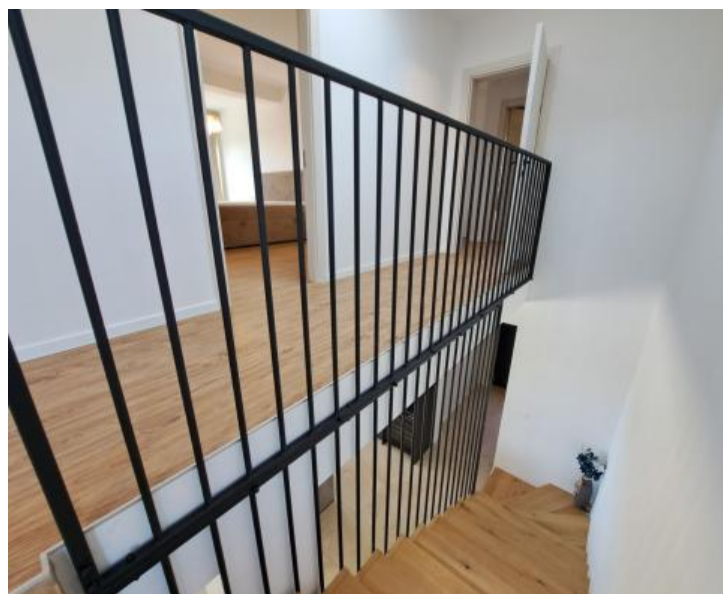
Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

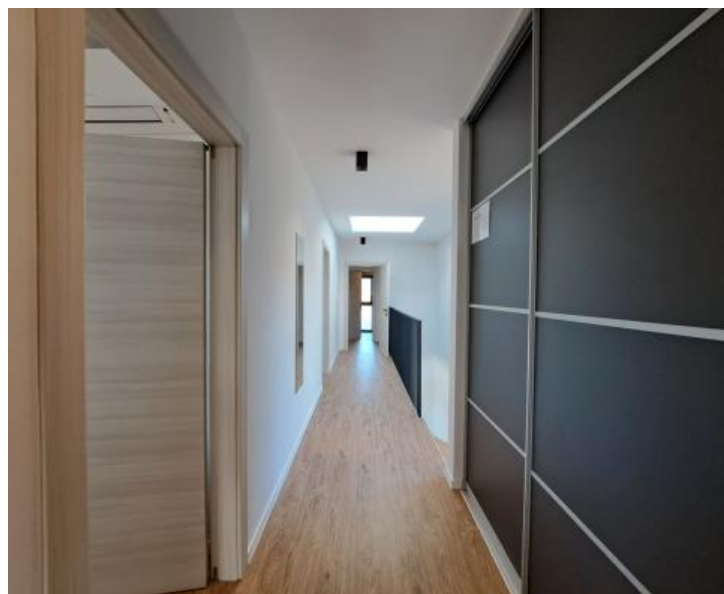
Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Crikvenica, Kvarner



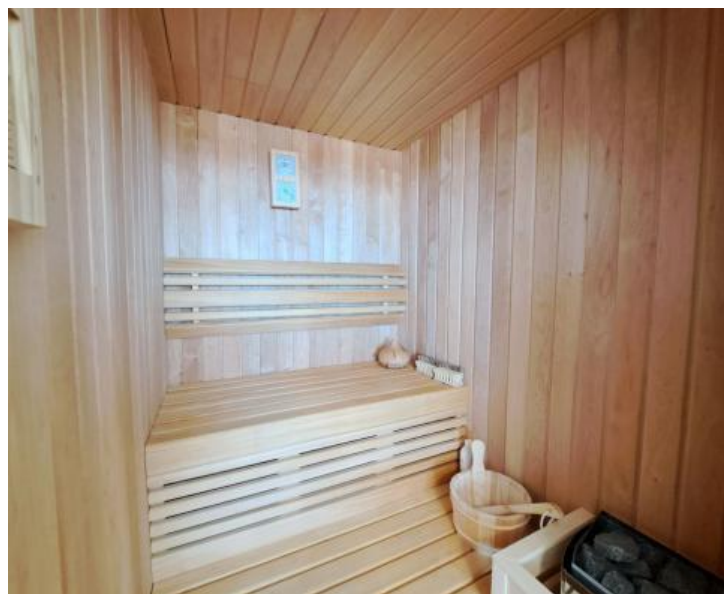
Villa

Crikvenica, Kvarner



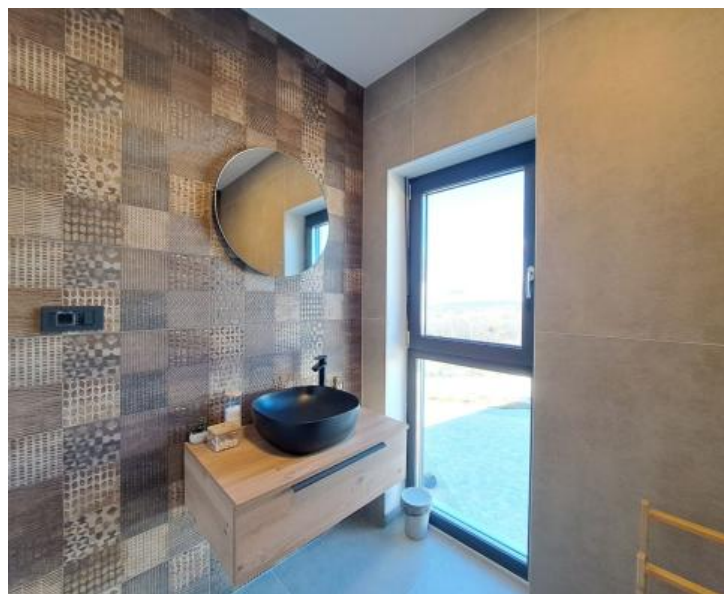
Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

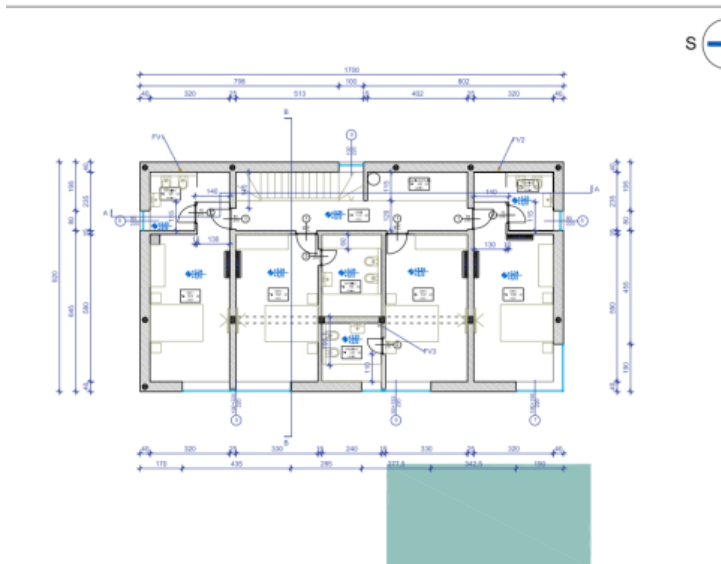
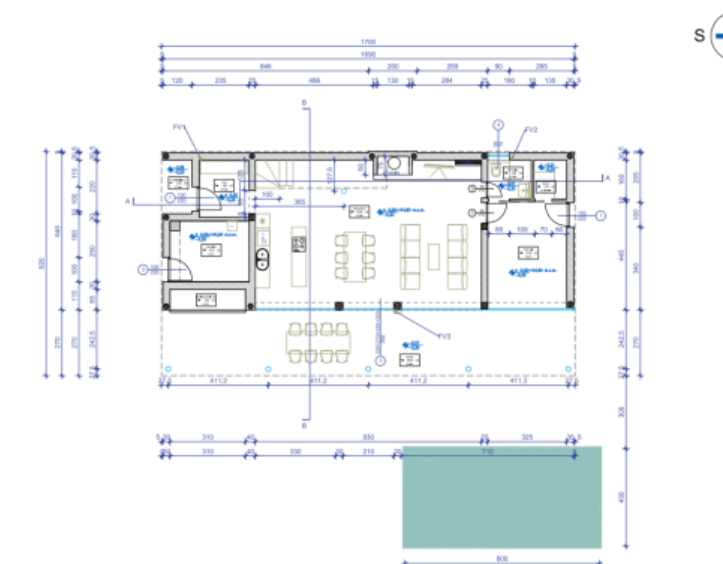
Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

