

# Villa

## Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-36338
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Helység</b>	Kostrena Sveta Lucija
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	1420 m
<b>Alapterület</b>	188 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



**Fürdőszobák száma**  
**Ár**

2  
€ 796 000

# Villa

## Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Modern villa úszómedencével és garázzsal, valamint panorámás kilátással a tengerre Kostrenában, kb. 1400 méterre a tengertől!

Ez az ingatlan 188 nm. egy igazi kincs, amely zökkenőmentesen ötvözi a luxust, a kényelmet és a lenyűgöző természeti környezetet. A mindössze két villából álló exkluzív komplexumban minden otthon teljes magánéletet biztosít.

A bekerített telek, amelyet nyugalom és buja növényzet ölel át, a kényelem és az elzártság menedékét kínálja. A rezidencia saját úszómedencével és garázzsal rendelkezik, növelve a vonzerejét.

A kétszintes villa átgondolt kialakítása a terek optimális kihasználására szolgál, és három szintet ölel fel, tágas és funkcionális lakótereket biztosítva:

- **Alagsor** : nyitott terű nappalival, konyhával és étkezővel, amely egy privát teraszig nyúlik, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre.
- **Földszint** : hálószoba, fürdőszoba, öltöző, mosókonyha és garázs található.
- **Első emelet** : Két további tágas hálószoba, egy fürdőszoba és egy terasz található.

Ez a prémium ingatlan kiváló minőségű anyagokból és a részletekre való odafigyeléssel készült. A következőkkel büszkélkedhet:

- Hőszivattyús rendszer fűtésre és hűtésre.
- Klíma és padlófűtés az egész.
- Schüco tolófalak, amelyek természetes fénnel árasztják el a belső tereket, miközben lenyűgöző kilátást nyújtanak.
- Elegáns Villeroy & Boch szaniterek.
- Kiváló minőségű homlokzati szigetelés a fokozott energiahatékonyság érdekében.

### Helyszín és hozzáférhetőség

A Kostrena feletti csendes zsákutcában található ingatlan kiváló helyen található:

- 2 perces autóútra a strandtól.
  - Mindössze 10 percre van Rijeka városközpontjától.
- Kostrena kényelmes elhelyezkedése könnyű hozzáférést biztosít a népszerű úti célokhoz, így ideális otthon vagy befektetési ingatlan.

# Villa

## Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



A modern építészeti, a fényűző kényelem és a nyugodt környezet keveréke ez a villa kivételes lehetőség az igényes vásárlók számára, akik minőséget és kifinomultságot keresnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
4234 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4212 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3510 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4349 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3861 €

# Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



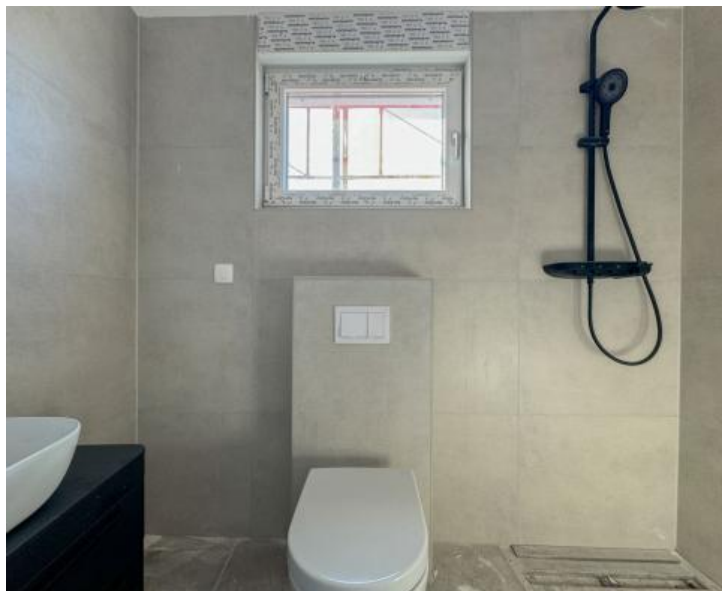
# Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



# Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner





# Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



# Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



# Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



# Villa

## Kostrena Sveta Lucija, Kvarner

