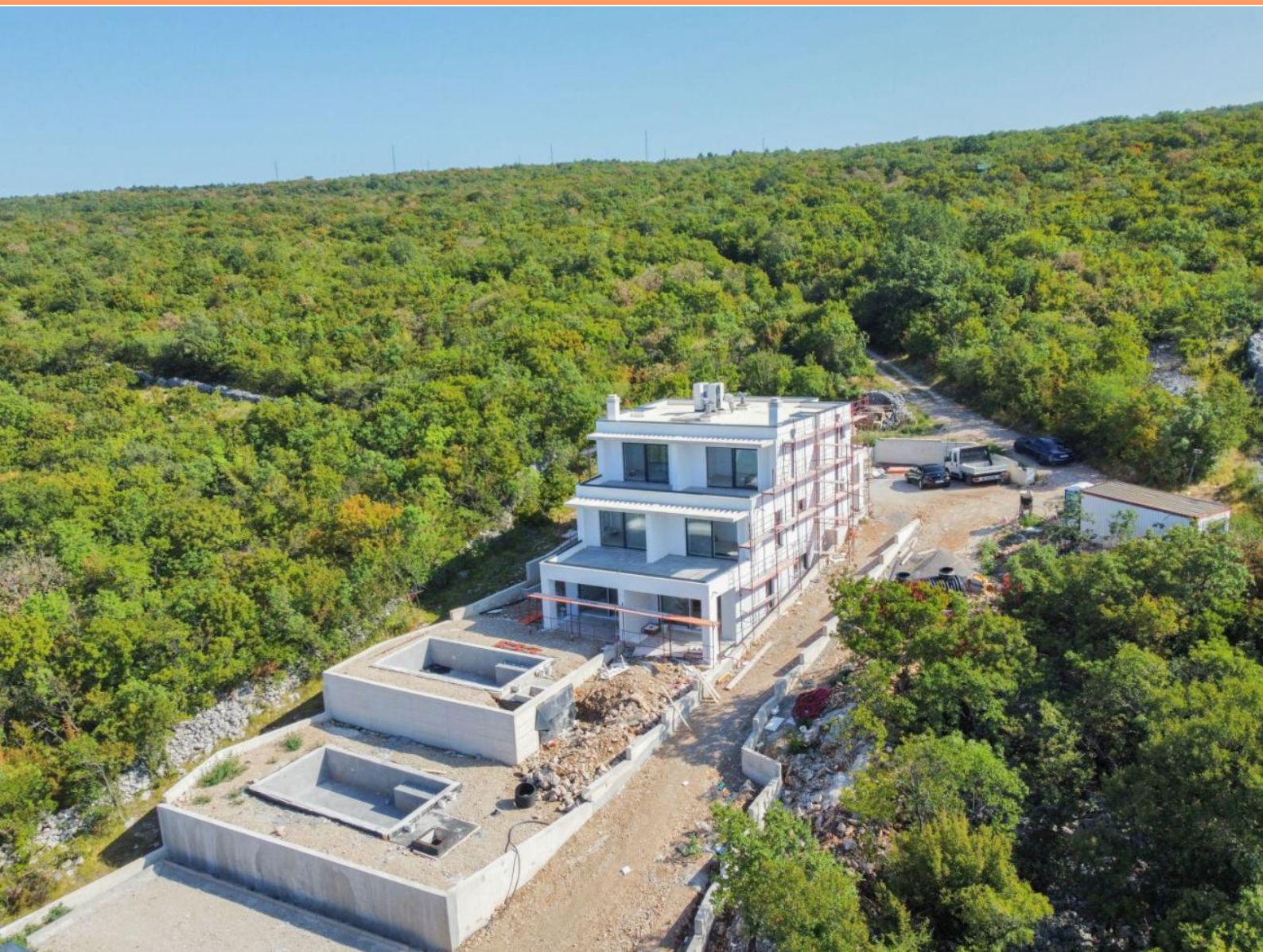


Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



ID Kód

RE-U-36336

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Kostrena Sveta Lucija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1420 m

Alapterület

188 sqm

Hálószobák száma

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Fürdőszobák száma

2

Ár

Ár kérésre

Modern luxusvilla egy exkluzív privát komplexumban, fantasztikus kilátással a tengerre, Kostrena!

A mindössze két villából álló, nyugodt és exkluzív komplexumban elhelyezkedő ingatlan igazi remekmű, amely ötvözi a luxust, a kényelmet és a lenyűgöző természeti környezetet. Minden villa teljes magánéletet kínál egy biztonságos, bekerített telken belül, buja növényzettel körülvéve, a nyugalom és az exkluzivitás légkörét teremtve.

Kiemelt ingatlanok

- **Adatvédelem és kényelem** : 188 nm-es bekerített ingatlan. saját medencével és garázzsal.
- **Tervezés és elrendezés** :
 - **Alagsor** : Nyitott koncepciójú nappali, konyha és étkező, amely egy privát teraszhoz kapcsolódik, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre.
 - **Földszint** : Egy hálószoba, egy fürdőszoba, egy öltöző, egy mosókonyha és egy garázs.
 - **Első emelet** : két tágas hálószoba, egy fürdőszoba és egy terasz.
- **Kivételes kivitelezés** :
 - Hőszivattyúval, külön hűtőrendszerrel, klímával, padlófűtéssel felszerelt.
 - A Schuco tolófalai bőséges természetes fényt hoznak be, és lenyűgöző kilátást nyújtanak.
 - Elegáns kialakítású Villeroy & Boch szaniterekkel és prémium anyagokkal.
 - A homlokzati hőszigetelés kiváló energiahatékonyságot biztosít.

Kiváló hely

A Kostrena feletti békés zsákutcában található ez a villa magányos és megközelíthető:

- Csak **2 perc autótúra** a strandtól.
- Mindössze **10 percre Rijeka városközpontjától** .
- Kényelmes hozzáférés a közeli népszerű úti célokhoz, így Kostrena ideális csomópont a régió felfedezéséhez.

Ez az átgondolt kialakítású duplex villa modern esztétikai és minőségi felépítésével a luxus és a kényelem életstílusát ígéri gyönyörű tengerparti környezetben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4212 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3510 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



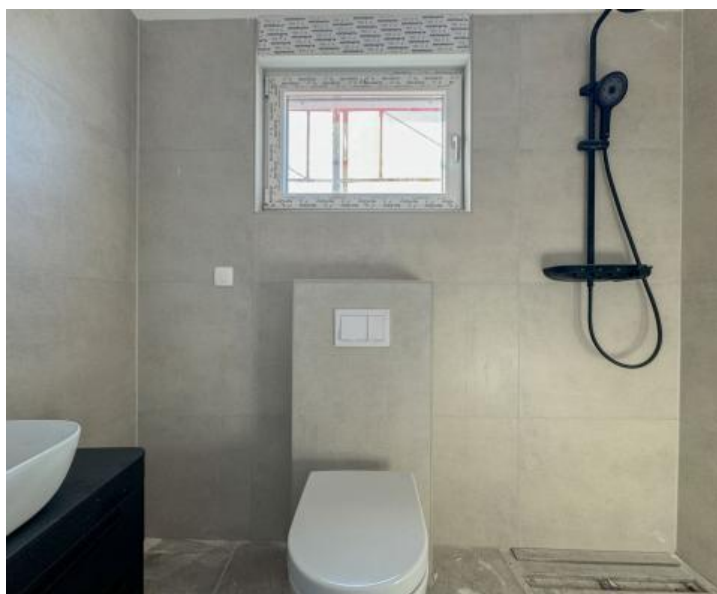
Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner

