

# Lakás

## Klenovica, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-36322
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Kvarner > Novi Vinodolski
<b>Helység</b>	Klenovica
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Igen
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	50 m
<b>Alapterület</b>	89 sqm
<b>Telekterület</b>	40 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	1
<b>Ár</b>	€ 280 000

# Lakás

## Klenovica, Kvarner



Eladó lakás Klenovicában, mindössze 50 méterre a tengertől!

A 89 nm-es lakás 40 nm-es telekkel. Előszoba, három hálószoba, nappali, konyha, étkező, fürdőszoba és további WC található.

Központi fűtéses, a nappaliból kijárat a teraszra. Az apartman egy öt apartmanból álló épület földszintjén található.

A lakáshoz tartozik egy kert és egy parkoló is, ami különösen a nyári hónapokban nagy előny. Teljesen bútorozottan eladó, azonnal költözhető.

Az udvar 40 nm-es. tágas és jól karbantartott.

Bővebb információért és a megtekintés megszervezéséhez vegye fel velünk a kapcsolatot most.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
3146 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3524 €

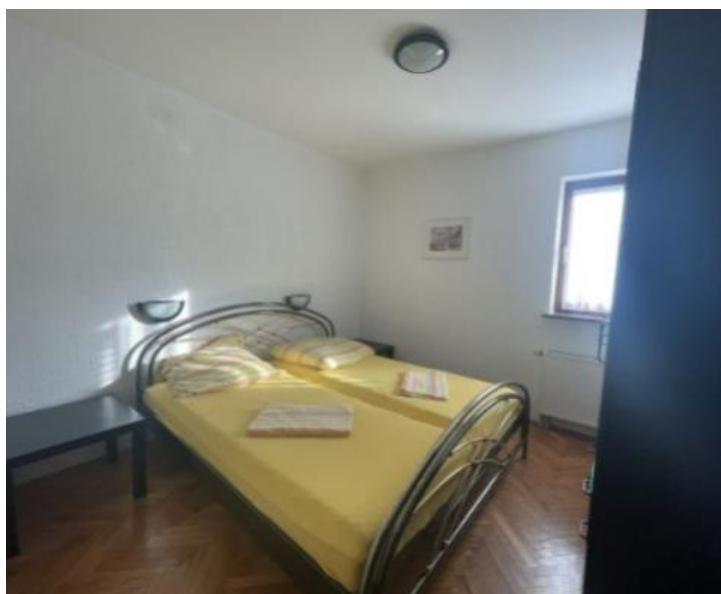
Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3524 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
5482 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4923 €

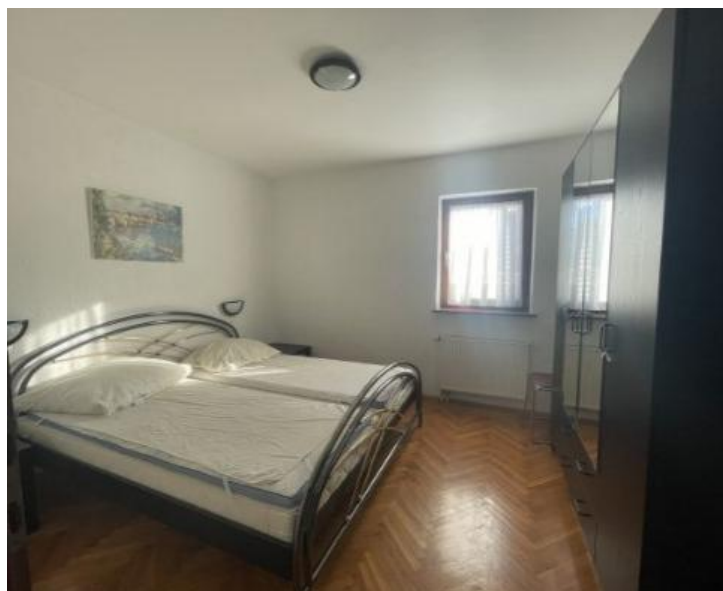
# Lakás

Klenovica, Kvarner



# Lakás

Klenovica, Kvarner



# Lakás

Klenovica, Kvarner

