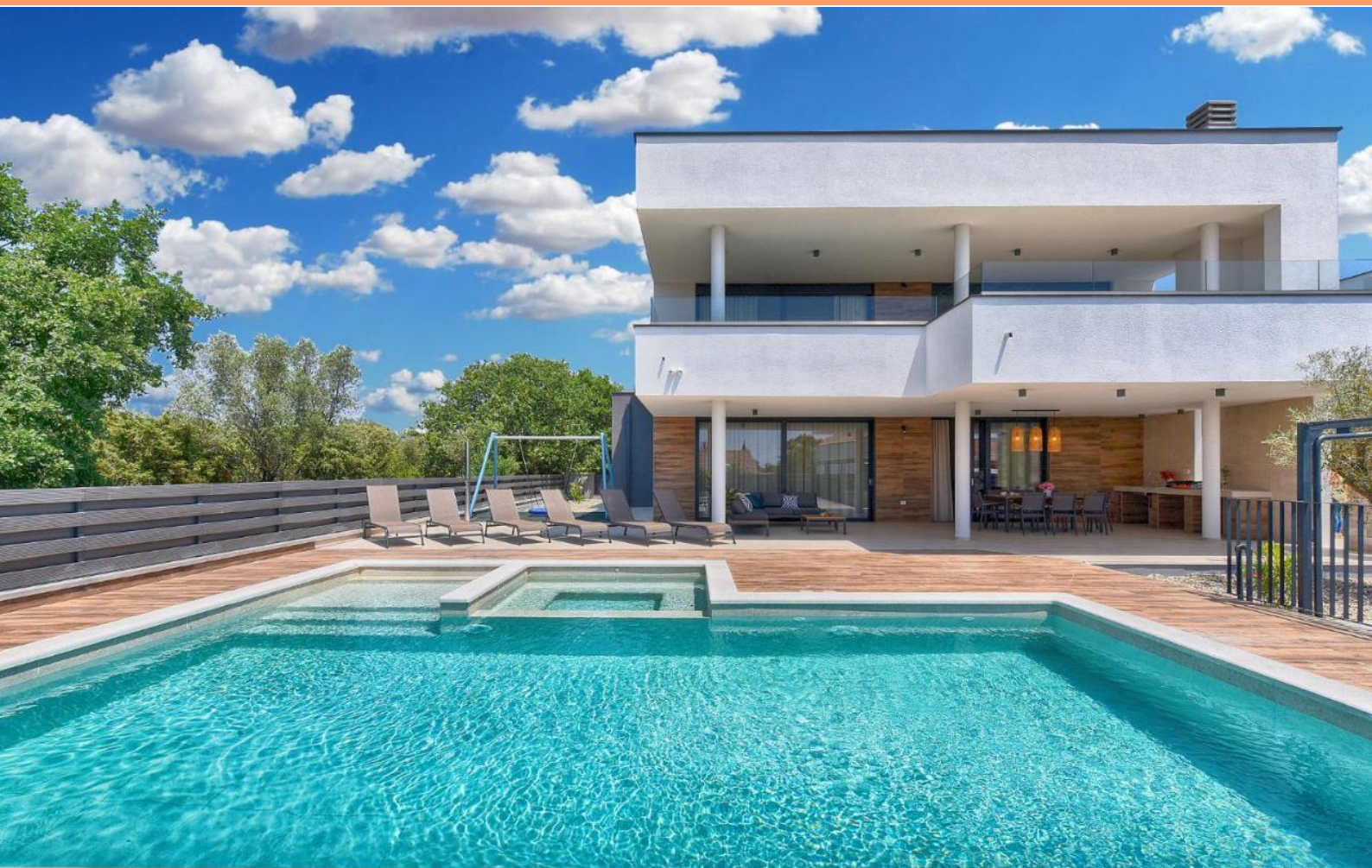


Villa

Peroj, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-AB-PEROJ

Villa

Isztria > Pula

Peroj

Nem

Igen

500 m

342 sqm

719 sqm

4

3

€ 1 120 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ez egy 5***** luxusvilla Fažana körzetében, Peroj faluban, mindössze 500 méterre a csodálatos kavicsos strandtól és csodálatos kilátással a nyílt tengerre.

A villa összterülete 342 nm, a telek 719 nm.

A légkondicionált villában négy hálósoba, egy 50 nm-es étkezős nappali, egy teljesen felszerelt ultramodern konyha, valamint három fürdőszoba található zuhanyzóval és ingyenes piperecikkekkel, tároló, 16 nm-es fitness stúdió.

Érdemes megemlíteni a csodálatos, 70 nm-es teraszokat. összesen a tengerre és a Brijuni-szigetekre néz.

A Villa szezonális szabadtéri medencével, kerttel és terasszal, valamint ingyenes Wi-Fi-vel várja vendégeit. A tengerre lenyűgöző kilátást nyújtó szálláshely ingyenes parkolási lehetőséget biztosít.

A villa grillezési lehetőséget kínál, így ideális a szabadtéri pihenéshez.

A Badel strand 2,6 km-re, a pólai amfiteátrum 11 km-re, Pula repülőtere pedig 14 km-re található.

Jogi részletek:

A Villa cég tulajdonában van.

Vállalati 100%-os részvény eladása esetén - az ár 1 120 000 euró.

Egyszerű ingatlan eladása esetén az ár 1 400 000 euró

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Peroj, Isztria



Ár/m²:
3275 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3604 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Peroj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Peroj, Isztria



Villa

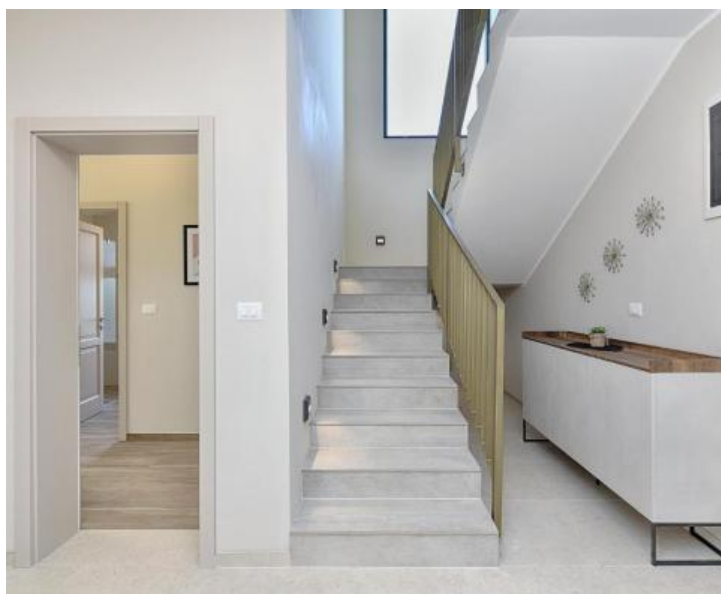
Peroj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Peroj, Isztria



Villa

Peroj, Isztria



Villa

Peroj, Isztria



Villa

Peroj, Isztria



Villa

Peroj, Isztria



Villa

Peroj, Isztria

