

Villa

Čambarelići, Isztria



ID Kód

RE-U-36269

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rabac-Labin

Helység

Čambarelići

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

9000 m

Alapterület

227 sqm

Telekterület

8042 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Čambarelići, Isztria



Hálószobák száma	6
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 599 000

Nagy birtok Čambareličiben, Kršanban, 9 km-re a tengertől!

Ezáltal tágas családi birtokot kínálunk Labintól nem messze.

Egy 150 m²-es családi házból áll, amely 6167 m² alapterületű telken épült (egyszintes ház).

A lakórészben található konyha, étkező, nappali kandallóval a téli hónapokban fűtésre, 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, mosókonyha, fedett terasz, dolgok tárolására ideális tetőtér, összterület 93 m².

A ház hátsó részén a pincében található egy kb. 50 m²-es és egy 5 m²-es kazánház.

Fűtése központi fűtéssel, fával és pellettel történik, a nyári hónapokban pedig klímaberendezés kerül beépítésre a hűtésre.

PVC nyílászárók kerültek beépítésre, a padló kerámia és laminált.

Az új tulajdonosoknak lehetősége van az épület korszerűsítésére.

Az ingatlan teljesen bekerített.

A szomszédos, 1875 m²-es terepen egy panelház épült, mely 2 lakásból áll, közös felszereltséggel, mint nyári konyha nagy étkezőasztallal, hűtőszekrénnel, grillezővel, fedett terasszal egy pohár bor elfogyasztására baráti társaságban, ill. szeretteit.

Minden apartman 40 m² alapterületű, konyhából, 2 hálószobából és 2 fürdőszobából, valamint egy 72 m²-es úszómedencéből áll, mozgássérültek számára kialakított bejárat.

A medence melletti kertben szabadtéri zuhanyzó is található.

A létesítmény teljesen bekerített, és maximális magánéletet biztosít látogatói számára.

Minden épületben van elegendő parkolóhely bádoggal kedvenceinek.

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget, hívja fel még ma az ügynököt, és egyeztessen megtekintési időpontot.

Bármilyen további kérdés esetén készséggel állunk rendelkezésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

- ügyvédi díj (kb. 1%);

- közjegyzői díj;

- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2639 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Čambarelići, Isztria



Villa

Čambarelići, Isztria



Villa

Čambarelići, Isztria



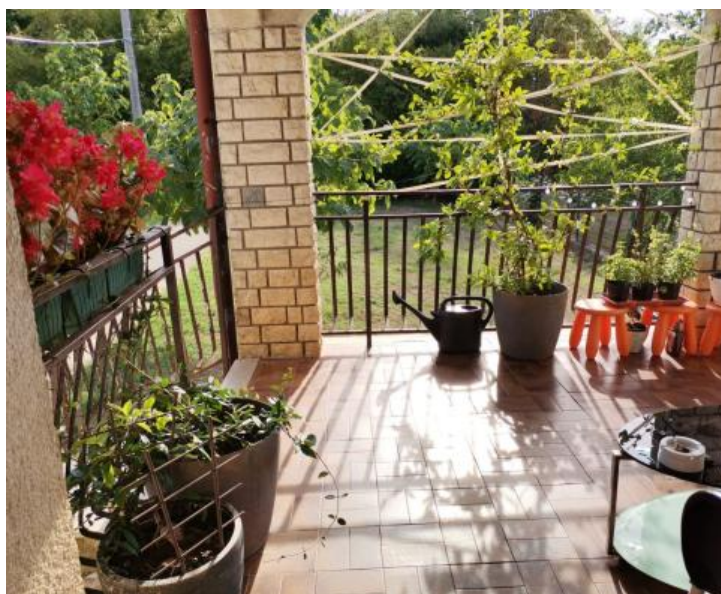
Villa

Čambarelići, Isztria



Villa

Čambarelići, Isztria



Villa

Čambarelići, Isztria



Villa

Čambarelići, Isztria



Villa

Čambarelići, Isztria



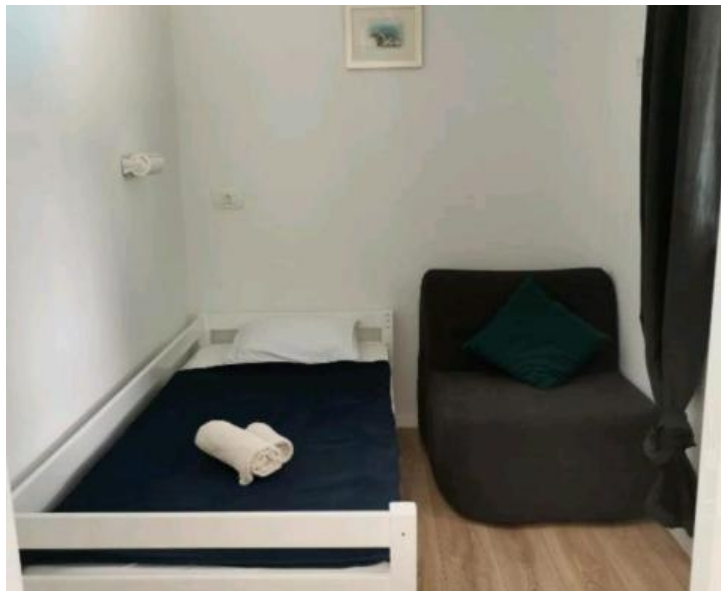
Villa

Čambarelići, Isztria



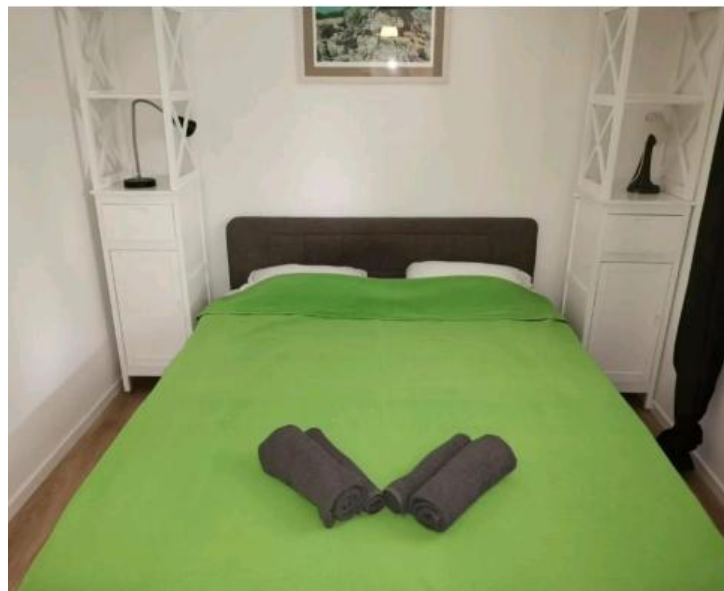
Villa

Čambarelići, Isztria



Villa

Čambarelići, Isztria



Villa

Čambarelići, Isztria



Villa

Čambarelići, Isztria

