



ID Kód	RE-U-36246
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Dramalj
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Telekterület	4000 sqm
Ár	€ 1 200 000

Crikvenica - Kačjak: Kiemelkedő építési telek (4000 m²) - 1. sor a tenger felé butikhotelhez, apartmanokhoz vagy luxusvillákhoz!

Fedezze fel a ritka lehetőséget, hogy birtokoljon egy **építési telket a tenger 1. sorban**, lenyűgöző panorámával és déli tájolással.

Ez a prémium telek ideális butikhotel, lakóapartmanok, üzleti-lakóépület vagy úszómedencés luxus bérelhető házak kialakítására.

Főbb jellemzők

- **Kiváló elhelyezkedés** : Kačjak békés és nyugodt övezetében, Crikvenicában, közvetlenül a kövezett út mellett található a könnyű hozzáférés érdekében.
- **Sokoldalú építési lehetőségek** : A telek az építési típusok széles skáláját teszi lehetővé, így alkalmas butikhotel, apartmankomplexumok vagy exkluzív, modern felszereltségű bérlemények számára.
- **Rendelkezésre álló közművek** : Minden szükséges közmű már a helyszínen található.
- **Egyértelmű tulajdonjog** : Az ingatlan tiszta és rendezett dokumentációval rendelkezik, amely biztosítja a problémamentes vásárlási folyamatot.

Befektetési potenciál

Ez az építési telek jelentős befektetési lehetőséget kínál a nagy keresletű ingatlanokra szakosodott fejlesztőknek és befektetőknek, mint pl.

- **Boutique szállodák**
- **Luxus apartmanok**
- **Nyaraló bérelhető medencékkel**
- **Üzleti-lakóépületek**

Miért Crikvenica - Kačjak?

Crikvenica egy híres turisztikai célpont az Adriai-tenger partján, amely kristálytishta tengeréről, érintetlen strandjairól és kiváló infrastruktúrájáról ismert. Kačjak környéke különösen vonzó nyugalma, természeti szépsége és Crikvenica nyüzsgő központjához való közelsége miatt.

Ez az egyedi telek páratlan fekvéssel, sokoldalú fejlesztési lehetőséggel és a közművek könnyű elérhetőségével ötvözi, így befektetők és fejlesztők számára egyaránt kivételes választás.

Ne hagyja ki ezt a rendkívüli lehetőséget, hogy prémium ingatlant hozzon létre az Adriai-tenger

partján! További információért vagy megtekintés időpontjának egyeztetéséhez lépjen velünk kapcsolatba még ma.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
300 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
625 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
464 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
363 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €



Telek

Dramalj, Kvarner



Telek

Dramalj, Kvarner



