

Villa

Kraljevica, Kvarner



ID Kód

RE-U-12695

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Kraljevica

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

10 m

Alapterület

320 sqm

Telekterület

757 sqm

Hálósobák száma

10

Fürdőszobák száma

10

Ár

€ 1 150 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Kraljevica - Villa a tengerparton, lenyűgöző kilátással a tengerre és a Kvarner-öbölre!

Ez a bájos ingatlan a tengerhez vezető 1. vonalon található, közvetlenül a sétány mentén, lélegzetelállító kilátással a tengerre és nyugodt légkörrel.

A birtok 320 nm. a teljes házfelület két különálló házból áll:

1. Főház

- Nyolc szobával rendelkezik, mindegyik saját fürdőszobával, két emeleten.
- A déli oldalon található szobákból kilátás nyílik a tengerre, és hozzáférést biztosít a teraszhoz.

2. Kisegítő épület

- Újabb építésű konyha, étkező, nappali, két hálószoba, fürdőszoba.

A **parkosított kert** 757 nm-es. fokozza az ingatlan vonzerejét zöld terasszal, jakuzzival és zavartalan kilátással a tengerre.

A csendes helyen található villa a nyüzsgő nyári hónapokban is nyugalmat kínál.

Befektetési potenciál

Kiváló tengerparti fekvésével és a turizmus iránti vonzerővel a villa kiváló befektetési lehetőséget kínál, különösen azok számára, akik magas bérleti hozamot keresnek.

Kraljevicáról

Kraljevica egy történelmi tengerparti város a Bakari-öböl bejáratánál, körülbelül 20 kilométerre délre Rijekától. A festői, tagolt tengerpartjáról és buja zöld környezetéről ismert város gyönyörű strandjairól és festői sétányáról híres.

Kraljevica legfontosabb látnivalói a következők:

- **Kulturális örökség** : Két középkori vár és egy templom, a horvát Zrinski és Frankopan nemesi családok maradványai kulturális és szórakoztató eseményeknek adnak otthont a nyári hónapokban.

Villa

Kraljevica, Kvarner



- **Turisztikai vonzerő** : Keresett úti cél a kikapcsolódásra, vitorlázásra, búvárkodásra és gazdag kulturális kínálatra.
- **Történelmi egészségturizmus** : Természeti szépségének, földrajzi elhelyezkedésének és egészséges éghajlatának köszönhetően Kraljevica a 19. század vége óta az egészségturizmus központja.

Ez a villa ötvözi a modern kényelmet gazdag kulturális és természeti környezettel, így kivételes helyé válik az élethez, a pihenéshez vagy a befektetéshez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kraljevica, Kvarner



Ár/m²:
3594 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
14628 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3594 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7986 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6691 €

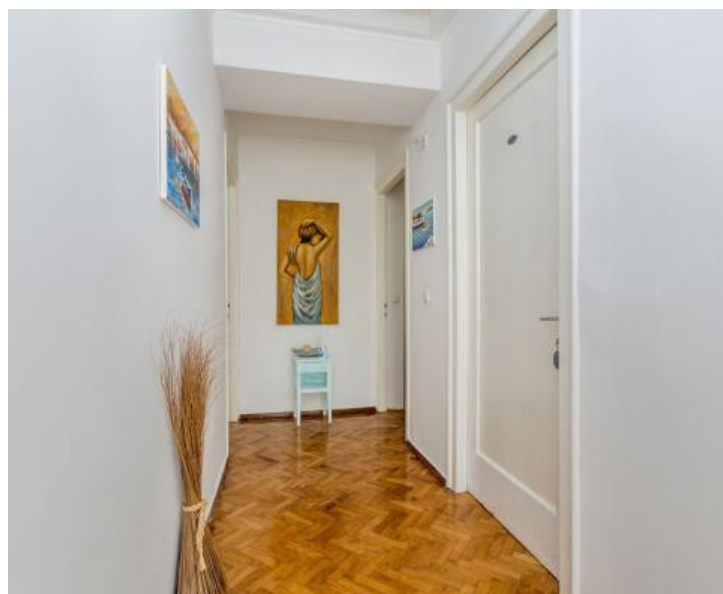
Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

Kraljevica, Kvarner

