



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-36276

Lakás

Isztria > Umag

Umag

Nem

Nem

700 m

105 sqm

3

Lakás

Umag, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

2
€ 480 000

Luxus apartman Umagban, 700 m-re a tengeről! Modern dizájn és kiváló elhelyezkedés!

Fedezze fel ezt az **exkluzív, 96 m²-es apartmant** egy 2023-ban épült modern épület első emeletén, **Umag** egyik legkeresettebb területén.

A nyugati és déli tájolású apartman lenyűgöző kilátást nyújt a városképre.

Az apartman jellemzői

A tökéletes kényelemre és funkcionalitásra tervezett apartman a következőket tartalmazza:

- **Egyterű lakótér:** Zökkenőmentes kapcsolat a konyha, az étkező és a nappali között, világos és tágas légkört teremtve.
- **Három hálósoba:** A hálósoba saját fürdőszobával rendelkezik, amely jelenleg mosókonyhának van optimalizálva, mosógéppel, szárítóval és kazánnal diszkréten, egyedi szekrényekbe illesztve.
- **Tágas loggia:** 15 m²-es, nyugati fekvésű loggia, tökéletes pihenésre vagy összejövetelek lebonyolítására, 8-10 fős ülőhellyel.
- **Modern fürdőszobák:** További fürdőszoba prémium anyagokkal és kortárs dizájnnal.

A lakás minőségi, modern, eleganciát sugárzó bútorokkal berendezett. **Padlófűtés** egyedi szobaszabályzókkal és **légkondicionáló** minden hálósobában egész évben biztosítja a kényelmet.

További kiemelések

- **Garázs és szabadtéri parkoló**
- **Tárolóhelyiség** a földszinten
- **Épület lift**
- **Energiahatékonyság:** A+ besorolású az alacsony energiafogyasztásért
- Fejlett funkciók, beleértve a **biztonsági rendszert** és a **nagy sebességű internetet**

Kiváló hely

Ez az apartman Umag egy békés és biztonságos részén található, sétatávolságra a következőktől:

- Üzletek
- Éttermek
- Iskolák
- Strandok (mind 10 perc sétára)

Jogi és beköltözésre kész

- Teljesen bejegyzett, tehermentes (tulajdon 1/1)
- **Teljesen bútorozottan** eladó, személyes tárgyak nélkül
- Azonnali beköltözésre készen

Ez egy **ritka lehetőség**, hogy élvezze a luxus életet Umag egyik legjobb helyén. További információért vagy megtekintés időpontjának egyeztetéséhez lépjen velünk kapcsolatba még ma!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4571 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4610 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

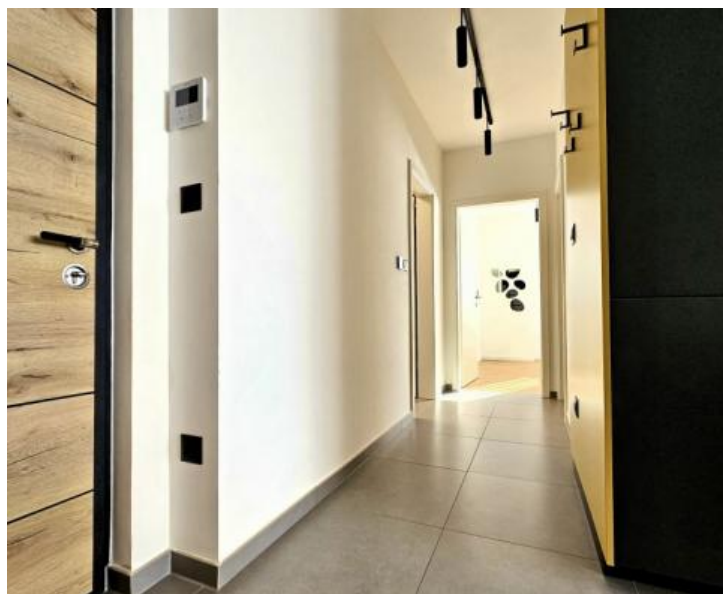
Lakás

Umag, Isztria



Lakás

Umag, Isztria



Lakás

Umag, Isztria



