

Villa

Bilin Dolac, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-31432
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Bilin Dolac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	310 sqm
Telekterület	7000 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 600 000

Luxus design villa medencével Trogir környékén, 1 km-re a tengertől, 7000 nm-en. földből!

Ez a kivételes villa feltűnő, modern dizájnnal, aprólékosan elrendezett belsővel és külsővel büszkélkedhet, páratlan kényelmet és stílust kínálva.

A hatalmas, 7000 m²-es telken található villa két szinten (földszinten és első emeleten) 310 m²-es teljes lakóterülettel rendelkezik, plusz egy alagsor.

A földszint jellemzői

A földszint átgondolt kialakítású, hogy maximalizálja a kényelmet és a funkcionalitást. A következőket tartalmazza:

- Modern fürdőszoba
- Teljesen felszerelt konyha és étkező
- A tágas nappaliból lélegzetelállító kilátás nyílik a szabadtéri medencére

A 66 m²-es **kültéri úszómedence** elegáns kerti bútorokkal és fedett étkezővel van körülvéve, amely tökéletes a nyári vakáció élvezetére és a vendégek szórakoztatására.

Első emelet elrendezése

Az első emelet a következőket tartalmazza:

- **Öt hálószo**ba , melyek mindegyike a magánéletet és a pihenést szolgálja
- **Öt fürdőszoba** , kiváló minőségű berendezéssel

Kiemelt ingatlanok

- Csendes helyen nyugalmat és magánéletet kínál
- Kiváló modern dizájn
- Mediterrán növényekkel díszített, parkosított kert
- Megszakítás nélküli kilátás az érintetlen természetre
- 35 m²-es garázs két parkolóhellyel és további két kültéri parkolóhellyel

Elhelyezkedés

- **Távolság a tengertől:** 1 km
- **Távolság Trogir városközpontjától:** 13 km
- **Távolság Split repülőtérétől:** 17 km

Villa

Bilin Dolac, Dalmácia



Ez a villa kiváló befektetés, ideális luxuslakáshoz, nyári vakációhoz, vagy nagyon kíváncsi ingatlan turisták számára. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy birtokba vegye ezt a kivételes otthont!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Bilin Dolac, Dalmácia



Ár/m²:
5161 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5072 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5215 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Bilin Dolac, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bilin Dolac, Dalmácia



Villa

Bilin Dolac, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bilin Dolac, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bilin Dolac, Dalmácia



Villa

Bilin Dolac, Dalmácia



Villa

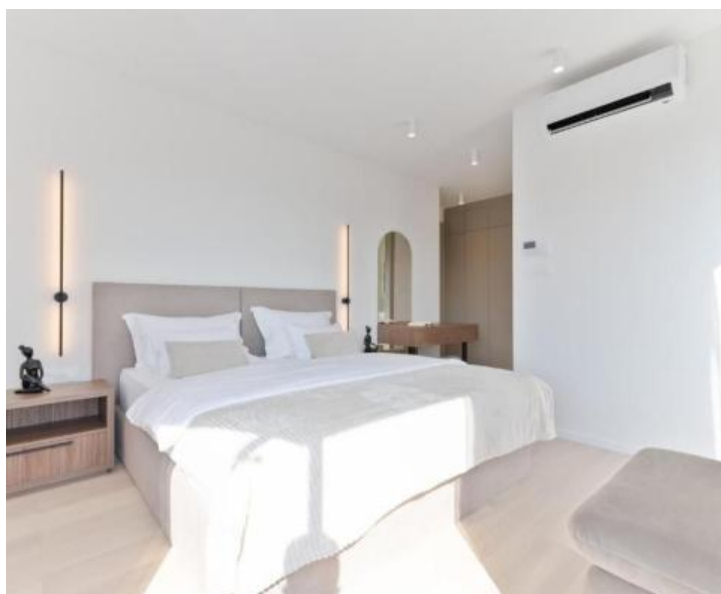
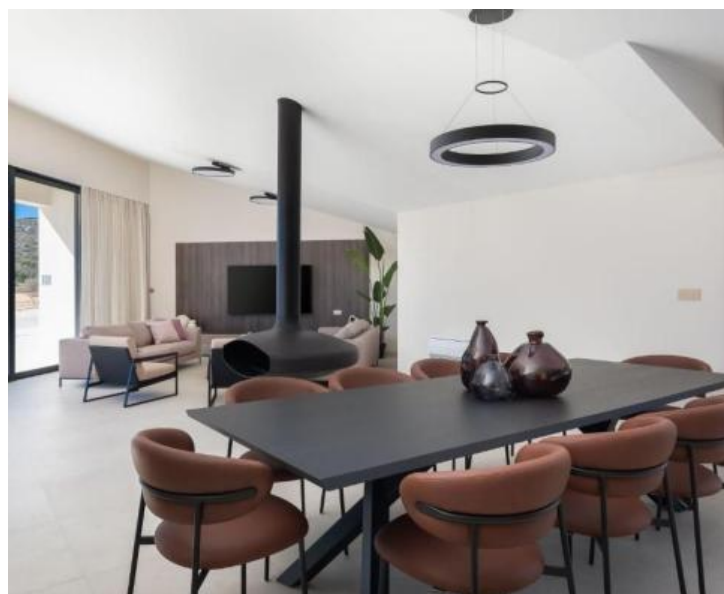
Bilin Dolac, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

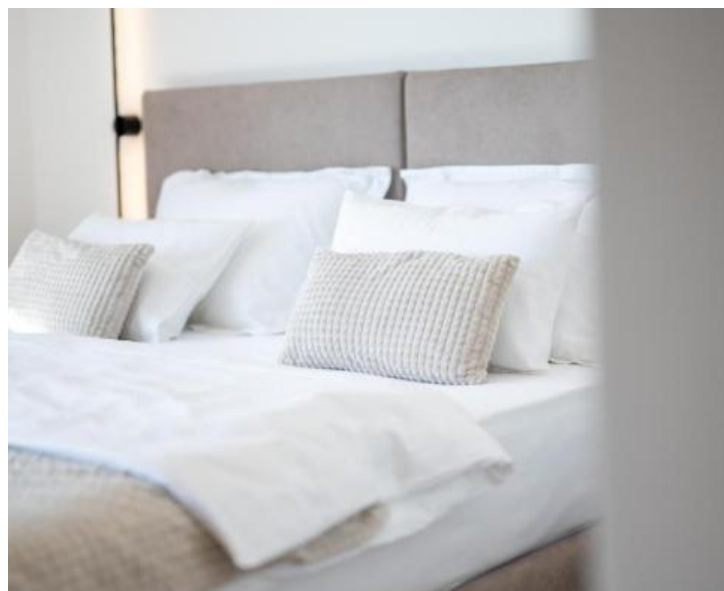
Villa

Bilin Dolac, Dalmácia



Villa

Bilin Dolac, Dalmácia



Villa

Bilin Dolac, Dalmácia



Villa

Bilin Dolac, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bilin Dolac, Dalmácia



Villa

Bilin Dolac, Dalmácia



Villa

Bilin Dolac, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bilin Dolac, Dalmácia

