

Lakás

Tribunj, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2361
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia › Sibenik
Helység	Tribunj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	113 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 386 000

Modern apartman egy butik épületben a tenger közelében, Tribunjban, 400 méterre a tengertől!

Büszkék vagyunk rá, hogy egy újonnan épült butiképületben kínálunk lakást, mindössze hat lakóegységből, kiváló helyen, a tenger és Tribunj központja közelében, amely az Adria partjának egyik legszebb és legkeresettebb helye.

A Vodice és Murter között elhelyezkedő Tribunj lenyűgöző strandokat, kristálytisza vizeket és nyüzsgő turistavilágot kínál, amely egyaránt vonzó a tengerészek és a luxusjachtok tulajdonosai számára.

Az S6 apartman az épület második emeletén található, és 113,48 m² lakóterülettel rendelkezik. Az elrendezésben egy előszoba, egy tágas nappali konyhával és étkezővel, egy tároló helyiség, két fürdőszoba, egy vendég wc mosókonyhával, három hálószoba és egy 24,14 m²-es fedett terasz található.

A kényelmet és a funkcionalitást egyaránt szem előtt tartva tervezték ezt a lakást, így tökéletes választás egész éves lakhatásra vagy jövedelmező turisztikai bérbeadásra.

A legfontosabb jellemzők a következők:

- Padlófűtés elektromos
- Elektromos redőny emelők
- Szúnyogháló minden ablakon
- Lift az épületben

Két parkolóhely tartozik a lakáshoz.

Ez az ingatlan kivételes befektetési lehetőséget jelent Dalmácia egyik legvonzóbb helyén. Az építkezés a tervek szerint 2025 végére fejeződik be, így ez a tökéletes alkalom új otthona vagy befektetésének biztosítására.

Eladó lakások az épületben:

- **S1:** Földszint, két hálószoba, kert, 85,78 m². **ÁR: 276 000 €**
- **S2:** Földszint, három hálószoba, 116,07 m². **ÁR: 366 000 €**
- **S3:** 1. emelet, két hálószoba, 84,75 m². **ÁR: 279 000 €**
- **S4:** 1. emelet, három hálószoba, 113,48 m². **ÁR: 376 000 €**
- **S5:** 2. emelet, két hálószoba, 84,75 m². **ÁR: 286 000 €**
- **S6:** 2. emelet, három hálószoba, 113,48 m². **ÁR: 386 000 €**

További információért vagy megtekintésért lépjen kapcsolatba velünk még ma!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3416 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4187 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4152 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Tribunj, Dalmácia



Lakás

Tribunj, Dalmácia

