

Villa

Kastela, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO2364

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Split

Helység

Kastela

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

2000 m

Alapterület

277 sqm

Telekterület

1460 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 1 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxusvilla Kaštel Novi csendes részén, olajfaligetekkel, szőlőültetvényekkel és luxusvillákkal körülvéve, tökéletes környezetet biztosítva az élvezethez és a pihenéshez.

Az elhelyezkedése rendkívül praktikus, hiszen a közvetlen közelben üzletek, óvodák, éttermek találhatók, a tenger és a legközelebbi strand mindössze 2 kilométerre található.

A Magic Split város kevesebb mint 8 km-re található ettől a fantasztikus szálláshelytől.

A villa 277 m²-es lakóterülettel rendelkezik, a földszinten és az első emeleten elosztva.

A földszinten található egy tágas nappali konyhával és étkezővel, egy hálósoba saját fürdőszobával, egy további WC és egy tároló helyiség. A nappaliból egy kandallós szabadtéri részre nyílik, ahol társalgó, napozóterasz és egy 40 m²-es fűtött medence található. A medence alatt egy nagy géptér és egy raktár található.

Az emeleten három hálósoba, mindegyik saját fürdőszobával, egy hálósobaként is használható játszósoba, valamint egy edzőterem található. Az egész emeletet egy tágas terasz veszi körül, ahonnan csodálatos kilátás nyílik Splitre, Kaštelára, a tengerre és a szigetekre.

A ház minden szobája légkondicionált, és a házat mediterrán kert és egy 15 olajfát tartalmazó olajfaliget veszi körül.

Modern kerítéssel van körülvéve, a távirányítós kapu pedig könnyű hozzáférést biztosít a nagy parkolóhoz.

A mediterrán stílusban berendezett villa teljesen bútorozottan és felszerelten kerül értékesítésre, és további előnye, hogy a ház teljes mértékben alkalmas fogyatékkal élők számára.

Az ideális elhelyezkedés Trogir és Split között kiváló befektetésnek számít, különösen a luxusturizmus számára, mivel a legmagasabb követelményeknek megfelelően lett kialakítva, és 5 csillagos kategóriába sorolható.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kastela, Dalmácia



Ár/m²:
3971 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5900 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4583 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia



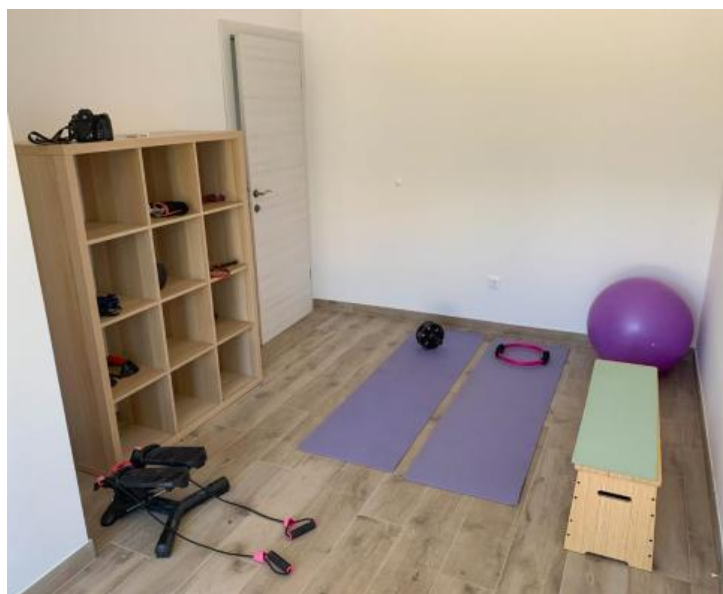
Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia

