

# Ház

Delnice, Kvarner



**ID Kód**  
**Típus**  
**Régió**  
**Helység**  
**Első vonal a tenger felé**  
**Kilátás a tengerre**  
**Alapterület**

RE-U-36135  
Ház  
Kvarner › Rijeka  
Delnice  
Nem  
Nem  
92 sqm

# Ház

## Delnice, Kvarner



|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| <b>Hálósobák száma</b>   | 2         |
| <b>Fürdőszobák száma</b> | 2         |
| <b>Ár</b>                | € 198 000 |

### Ház két lakással és garázzsal Delnicében!

Eladó egy hangulatos ház Delnice szívében, ideális családi élethez vagy befektetésnek bérbeadás céljából. A természettel és növényzettel körülvett, csendes utcában található ingatlan mindent tartalmaz, ami a kényelmes élethez szükséges.

Az 51 m<sup>2</sup> alapterületű ház két szintes. A földszinten egy hálósoba és egy nappali található, míg a magas tetőtérben egy újonnan felújított, modern berendezésű, azonos elrendezésű lakás található. Minden emelethez saját fürdőszoba tartozik, a fűtési rendszerek a modern igényekhez igazodnak: a földszinten fás központi fűtés, a felső szinten gazdaságos pelletkályha működik.

Az ingatlanhoz tartozik még egy 12 m<sup>2</sup>-es legális fedett terasz, amely tökéletes a kikapcsolódásra és a társasági életre, valamint egy 17 m<sup>2</sup>-es garázs, amely biztonságos helyet biztosít a járműnek, valamint szerszámok vagy kerti felszerelések tárolására.

Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a ház pár lépésre található a legfontosabb szolgáltatásoktól, mint például a szánkózó terület, park, posta, üzletek, valamint a vasút- és buszpályaudvar.

Funkcionalitása, minősége és kiváló elhelyezkedése miatt ez az ingatlan ritka lelet a piacon. Kiváló lehetőség azoknak, akik Gorski Kotar szívében keresnek otthont, vagy ingatlanbefektetést terveznek.

Bővebb információért vagy megtekintés egyeztetéséért keress minket bizalommal!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
2152 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2051 €

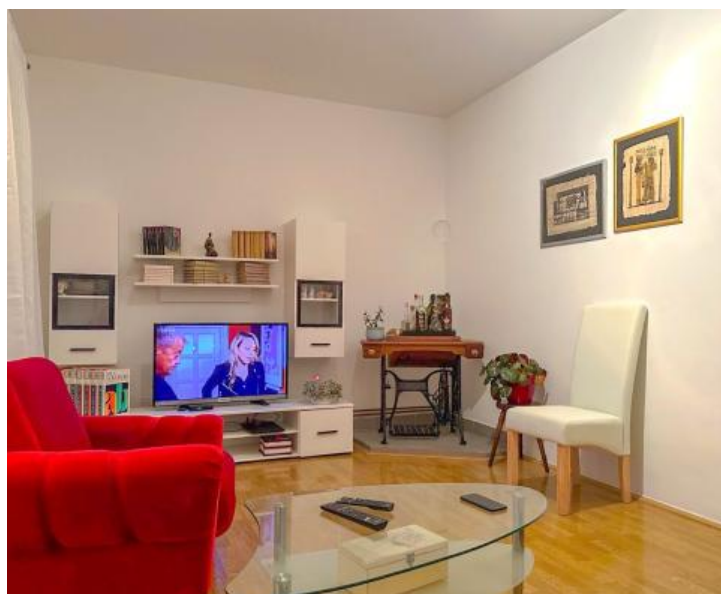
Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1961 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2849 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2573 €

# Ház

Delnice, Kvarner



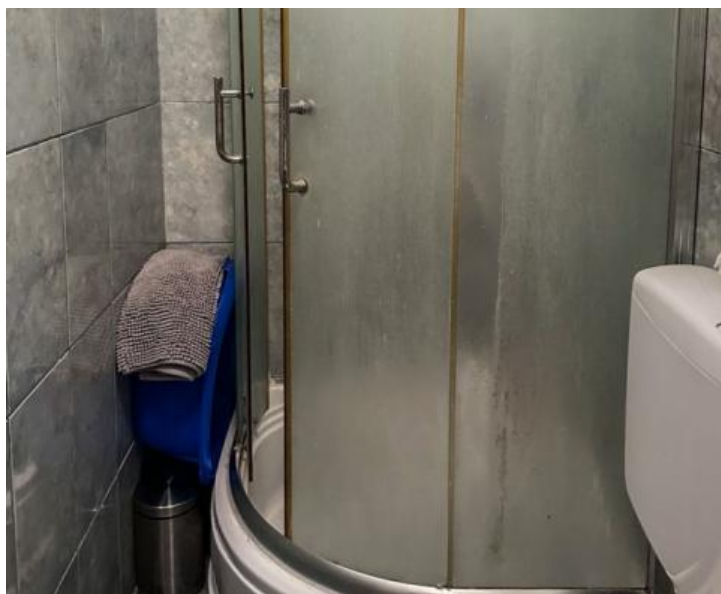
# Ház

Delnice, Kvarner



# Ház

Delnice, Kvarner



# Ház

Delnice, Kvarner



# Ház

Delnice, Kvarner

