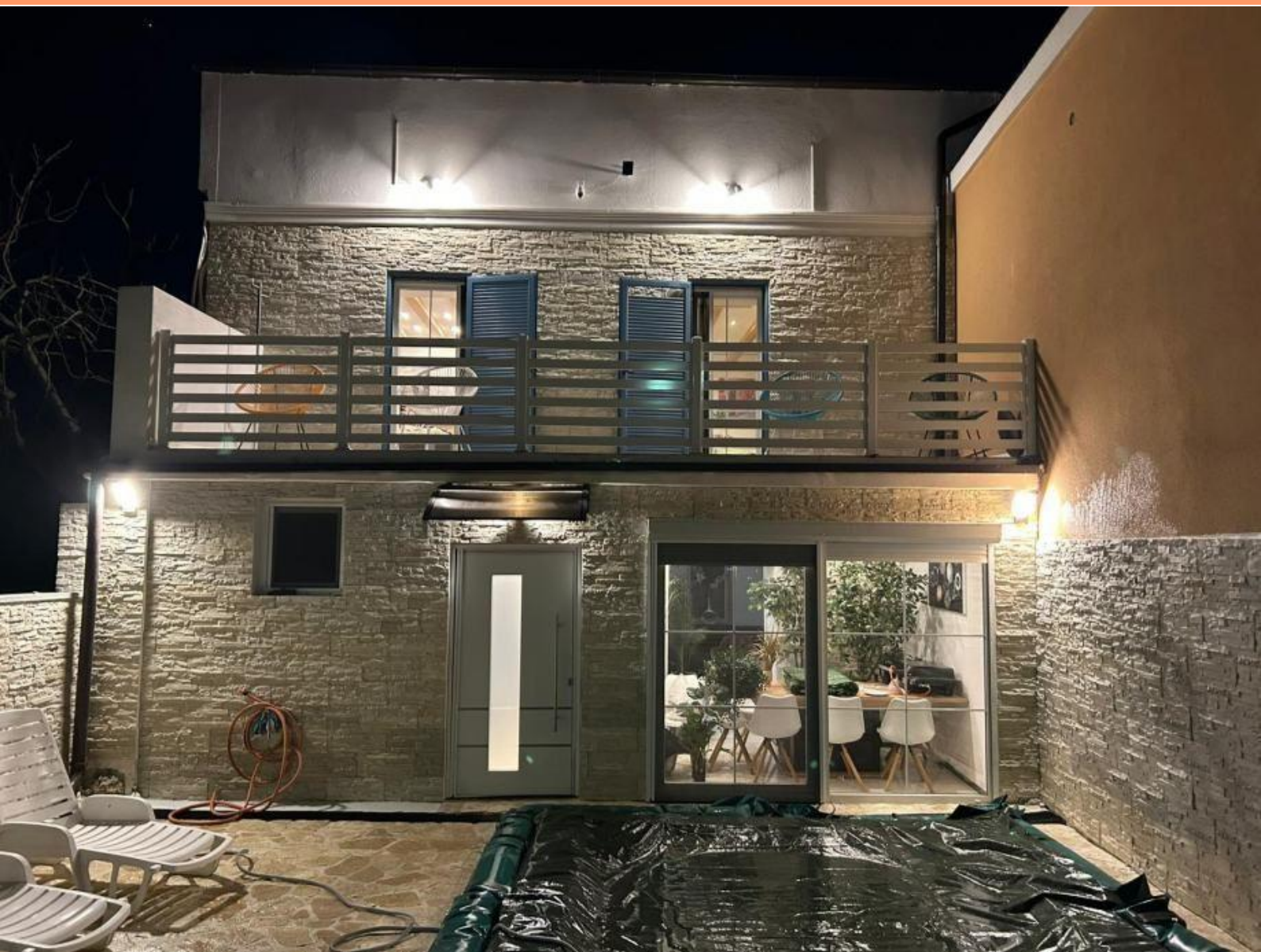


Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-36176

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

5000 m

Alapterület

150 sqm

Hálósobák száma

3

Villa

Poreč, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 392 000

Frissen felújított Kőház medencével Poreč közelében, 5 km-re a tengertől!

Eladó egy frissen felújított 150 m²-es kőház 20 m²-es erkéllyel, Poreč közelében.

Az ingatlan három emeleten terül el, modern kényelmet és bájt kínálva.

A földszinten található egy fürdőszoba, egy mosókonyha, valamint egy nyitott terű nappali konyhával és étkezővel. Ez a padló modern bútorokkal és epoxigyanta padlóval rendelkezik.

Az első emeleten két hálószoba és egy fürdőszoba található, mindegyik szobából a medencére néző erkély nyílik. A legfelső emeleten egy 40 m²-es galéria található, két franciaággal, amely további hálóhelyet biztosít.

A ház teljesen légkondicionált, külső és belső szigeteléssel. A 60 m²-es szabadtéri területen egy 6x3 méteres medence található.

A 3 csillagos kategóriájú ingatlan kiváló kihasználtságot élvez a nyári szezonban. Teljesen bútorozva kerül eladásra, így az új tulajdonos azonnal beköltözhet egy nyugodt családi életéhez, vagy további befektetés nélkül zökkenőmentesen folytathatja a bejáratott turisztikai bérbeadást.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2613 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

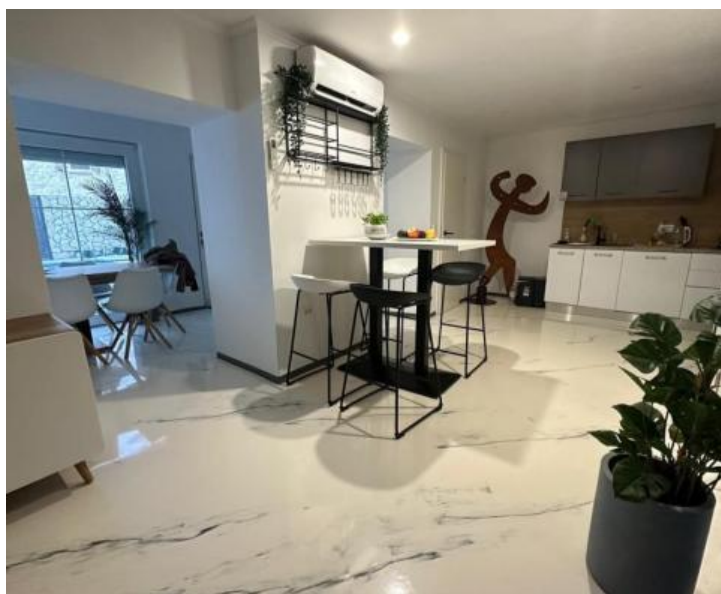
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3857 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com