

# Ház

Rukavac, Kvarner



**ID Kód**

RE-U-36216

**Típus**

Ház

**Régió**

Kvarner > Opatija

**Helység**

Rukavac

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Alapterület**

104 sqm

**Telekterület**

254 sqm

**Hálószobák száma**

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

## Rukavac, Kvarner



**Fürdőszobák száma**

1

**Ár**

€ 245 000

# Ház

## Rukavac, Kvarner



Új építésű ház felújítási fázisban, Matulji, tengerre néző kilátással!

Eladó egy 104 nm-es új építésű ház. jelenlegi roh-bau ütemben, 254 m<sup>2</sup>-es telken található, mely kiváló lehetőséget kínál a saját kívánság szerinti dekorációra.

A ház ideális azoknak a vásárlóknak, akik a belső teret saját ízlésük szerint szeretnék alakítani.

A ház egy földszintből és egy első emeletből áll, összesen 95 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel, további 15 m<sup>2</sup>-es tavernával és 12 m<sup>2</sup>-es terasszal.

A telek elegendő helyet biztosít a parkolásra és a kert kialakítására, ahol úszómedence, nyári konyha grillezési lehetőséggel, valamint pihenő és társasági lehetőség kialakítására van lehetőség, amely számos lehetőséget biztosít a kellemes szabadidős tartózkodásra. levegő.

Az első emeletről részleges kilátás nyílik a tengerre, ami tovább növeli az ingatlan vonzerejét.

Az Opatija feletti elhelyezkedés csendes, ideális családi háznak vagy nyaralónak, kiváló állapotának köszönhetően a vevő igénye és igényei szerint készítheti el a házat.

Ez az ingatlan nagyszerű lehetőséget kínál álmai otthonának megteremtésére, akár állandó lakhelyet, akár nyaralóhelyet keres, minden alapvető szolgáltatás közelében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
2356 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2666 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2288 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2882 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2575 €



# Ház

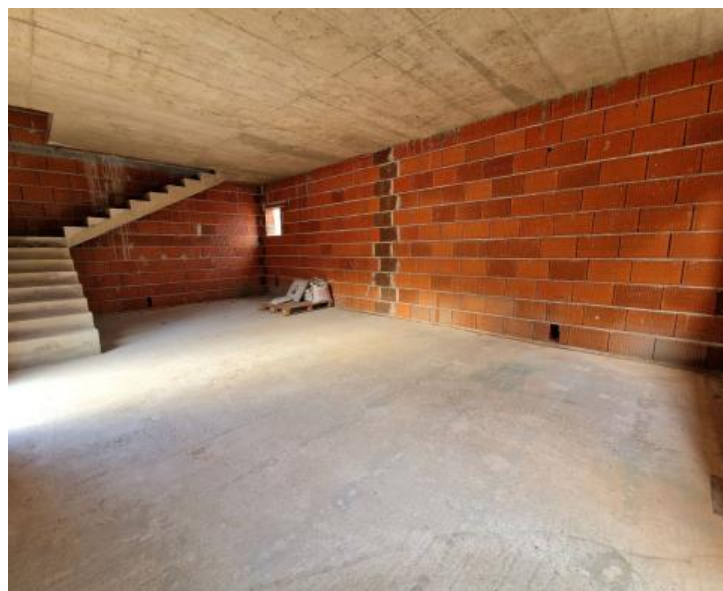
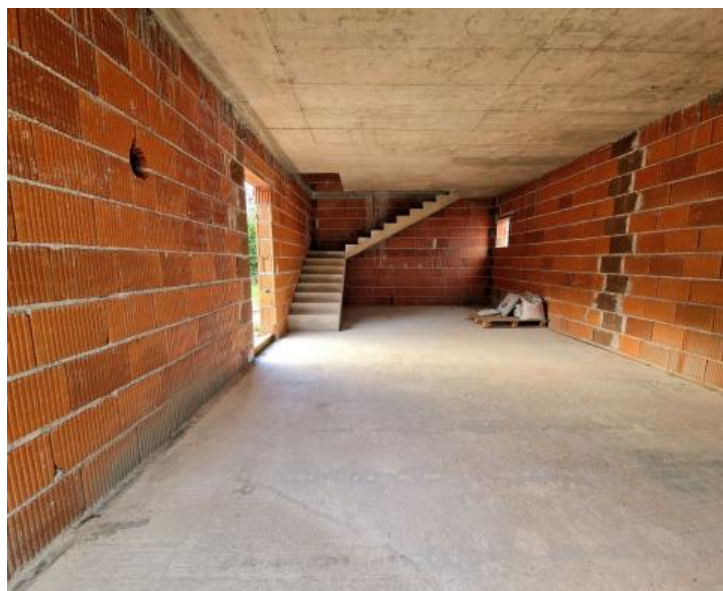
Rukavac, Kvarner





# Ház

Rukavac, Kvarner



# Ház

Rukavac, Kvarner

