

Lakás

Strozanac, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO2355

Típus

Lakás

Régió

Dalmácia > Split

Helység

Strozanac

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

700 m

Alapterület

125 sqm

Hálósobák száma

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Strozanac, Dalmácia



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 550 000

Ez a fényűző penthouse Strožanac tekintélyes tengerparti falujában, Split közelében, 700 méterre a tengertől, a kényelem, az elegancia és a funkcionalitás tökéletes kombinációját kínálja.

A 125 m²-es, modern épület harmadik emeletén található apartman tágas, igényesen kialakított belsővel rendelkezik. Három nagyméretű hálószobát foglal magába, a fő hálószobában saját fürdőszoba és egy gardrób, valamint egy további fürdőszoba található. A hálórésztől eltérő nappali teraszra nyílik, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre, Splitre és a közeli szigetekre.

A délnyugati fekvésű lakás a nap nagy részében természetes fényben úszik.

A minőségre összpontosítva épült ingatlan hagyományos téglá válaszfalakkal, háromrétegű PVC ablakokkal és elektromos redőnnel büszkélkedhet. Csúcsminőségű olasz kerámiák, tömörfa beltéri ajtók és elegáns chevron parketta erősítik a belső teret. Mindenhol padlófűtés van beépítve, a szaniterek a neves Hansgrohe márkától származnak.

A nagyobb kényelem érdekében a vásárlóknak lehetőségük van további szabadterei vagy garázs parkolóhelyek vásárlására.

Ez a penthouse kiváló választás azok számára, akik luxus, modern otthont keresnek gyönyörű mediterrán környezetben, Split közelében.

Ezen kívül ugyanabban az épületben az első emeleten egy két hálószobás lakás is elérhető, 63 m²-es lakóterülettel. **Ára: 250 000 €.**

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Strozanac, Dalmácia



Ár/m²:
4400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5304 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Strozanac, Dalmácia



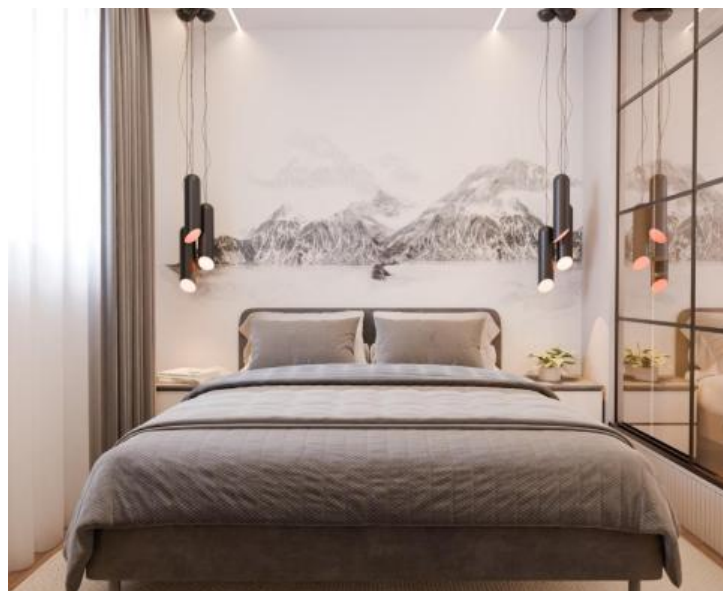
Lakás

Strozanac, Dalmácia



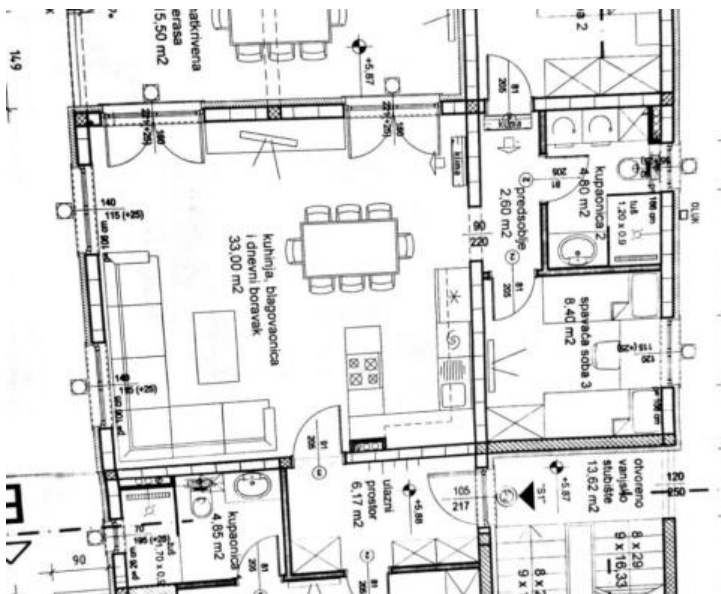
Lakás

Strozanac, Dalmácia



Lakás

Strozanac, Dalmácia



Lakás

Strožanac, Dalmácia

