

Lakás

Strozanac, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO2356

Típus

Lakás

Régió

Dalmácia > Split

Helység

Strozanac

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

700 m

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Strozanac, Dalmácia



Alapterület	63 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 250 000

Lakás

Strožanac, Dalmácia



Ez a fényűző apartman Strožanac tekintélyes tengerparti részén, Split közelében, mindössze 700 méterre a tengertől, zökkenőmentesen ötvözi a kényelmet, a stílust és a funkcionalitást.

A modern, új épület első emeletén található, 63 m²-es apartman tágas, elegáns belsővel büszkélkedhet. Az elrendezésben konyha, étkező és nappali, két hálószoba, fürdőszoba, külön WC, valamint egy fedett terasz található, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik Splitre és a Stobreč-öbölre.

A minőséget szem előtt tartva épült épület klasszikus téglaválaszfalakkal, háromrétegű PVC ablakokkal és elektromos redőnyvel rendelkezik. A lakásban prémium olasz kerámia, tömörfa beltéri ajtók és igényes chevron parketta található. Mindenhol padlófűtés van beépítve, a szaniterek pedig a tekintélyes Hansgrohe márkától származnak.

A nagyobb kényelem érdekében a vásárlóknak lehetőségük van további szabadterei vagy garázs parkolóhelyek vásárlására.

Ez az ingatlan tökéletes azok számára, akik luxus, modern otthont keresnek egy gyönyörű mediterrán környezetben, Split közelében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Strozanac, Dalmácia



Ár/m²:
3968 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5283 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4331 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Strozanac, Dalmácia

