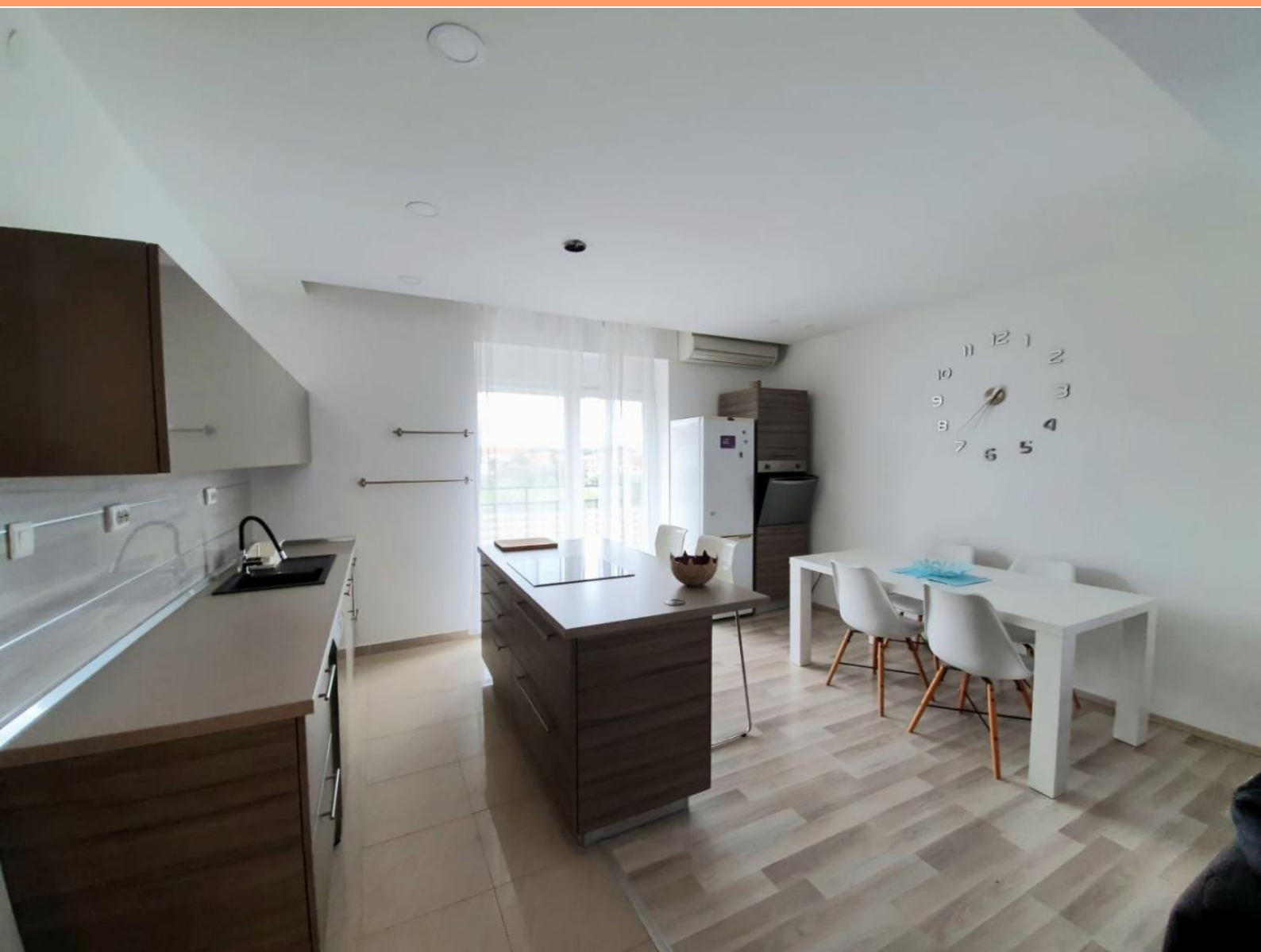




ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-36142

Lakás

Isztria > Pula

Pula

Nem

Nem

2500 m

78 sqm

2

Lakás

Pula, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 255 000

Örömmel mutatjuk be ezt a kivételes családi 2 hálósobás apartmant, amely a nyugalom, a funkcionalitás és a kényelem tökéletes keveréke Pulában, Veli Vrh.

Ez a bájos ingatlan egy békés, forgalomtól mentes zsákutcában fekszik, lélegzetelállító kilátást nyújt a buja növényzetre és bőséges természetes fényre, ami egy igazi családi otthon meleg és hívogató légkörét teremti meg.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy birtokba vegye ezt a rendkívüli lakást!

Az apartman áttekintése:

Ez az apartman egy lift nélküli kis lakóépület első emeletén található, **és 78,90 m²-** es jól megtervezett lakóterülettel rendelkezik. Az otthon minden sarkát átgondoltan használták ki a maximális kényelem és funkcionalitás érdekében.

- **Bejárat:**

A barátságos előszoba egy gardróbnak is helyet ad, és zökkenőmentesen átmegy a nyitott terű nappaliba.

- **Lakóterület:**

A világos és hangulatos nappali egy kis erkélyre nyílik, amely tökéletes helyszínt biztosít a kikapcsolódásra.

- **Étkezés és konyha:**

A családi összejövetelekhez ideális étkező egy modern, teljesen felszerelt konyhával szomszédos központi szigettel. Mindkét térből közvetlen kijárat nyílik a nagy, fedett teraszra, amely a lakás teljes hosszán átível. Ez a terasz magánéletet biztosít, zöld mezőkre néz, és tökéletes a pihenéshez vagy egy esti pohár bor elfogyasztásához.

- **Hálósobák:**

- Tágas fő hálósoba.
- Kisebb hálósoba, tökéletes gyerekszobának vagy otthoni irodának.

- **Fürdőszoba:**

Kényelmes, jól felszerelt fürdőszoba teszi teljessé az életteret.

- **Parkolás és tárolás:**

A lakáshoz tartozik egy saját garázs egy autó számára. Az épület körül további vendégparkolók állnak rendelkezésre. A lépcső alatt egy közös kerékpártároló található.

Főbb jellemzők:

- Bútorozva eladó, azonnal költözhető.
- A tulajdonjog teljes körűen igazolt (1/1), a hitelalapú vásárlásokhoz szükséges összes dokumentummal.
- Modern építkezés csendes, privát környezetben.

Elsődleges hely:

Ez az apartman tökéletes helyen található azok számára, akik békét és magánéletet keresnek, miközben az alapvető szolgáltatások és kikapcsolódási lehetőségek közelében maradnak.

• Közeli szolgáltatások:

- Élelmiszerbolt: 2 perc sétára
- Gyógyszertár: 3 perc sétára
- Iskola és óvoda: 4 perc sétára
- Pula városközpontja: 3 perc autóútra

• Szabadtéri tevékenységek:

Lenyűgöző strandok, sétaútvonalak és kerékpárutak közelében található, amelyek kulcsfontosságú településeket és városokat kötnek össze. Élvezze a festői utakat a tenger mentén, kilátással a Brijuni-szigetekre, a Puntičele kempingtől kezdve Fažanáig és Perojig.

• Szabadidős lehetőségek:

A közeli strandokon üzletek, tengerparti bárak, éttermek és létesítmények, például röplabda, kosárlabda, foci, tenispálya, vízi sportok, gyermekparkok és piknikezőhelyek kínálnak lehetőséget.

• Szállítás:

A nyilvános buszjáratok közvetlen hozzáférést biztosítanak a városközponthoz és más kulcsfontosságú helyekhez.

Ez a lakás egy ritka lelet, amely ötvözi a modern kényelmet, a természeti szépséget és a városi kényelmet.

Tökéletes választás családok vagy bárki számára, aki nyugodt életmódot szeretne élvezni Pula nyüzsgő városi életéhez és festői környezetéhez közel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3269 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3848 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3668 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

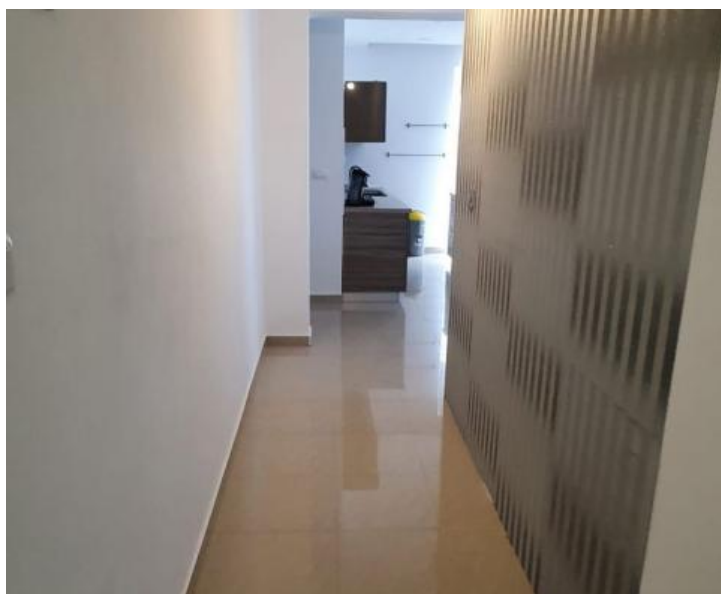
Lakás

Pula, Isztria



Lakás

Pula, Isztria



Lakás

Pula, Isztria

