

Villa

Rogoznica, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO738

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Sibenik

Helység

Rogoznica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

75 m

Alapterület

115 sqm

Telekterület

570 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 730 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lenyűgöző Dombtető Villa Panorámás Tengerre Néző Kilátással és Medencével mindössze 75 Méterre a Tengertől a Rogoznica Környékén!

Ez a kivételes villa, amely egy dombtetőn helyezkedik el, lélegzetelállító panorámás kilátást kínál a tengerre, a közeli sziklákra és festői szigetekre.

2019-ben épült, a ház gondosan megtervezett, hogy luxus és emlékezetes nyaralási élményt nyújtson.

Tökéletes Két Család vagy Baráti Társaság Számára

A villa **két különálló lakóegységgel** rendelkezik, így ideális családok vagy barátok számára, akik együtt nyaralnak. Minden egység tartalmazza:

- **Két Hálószo**ba: Tágas és kényelmes.
- **Fürdőszoba**: Modern és jól felszerelt.
- **Konyha és Nappali**: Teljesen berendezett, minden szükséges eszközzel.
- **Privát Terasz**: Stílusos kertibútorral felszerelt, hogy élvezhesse a lenyűgöző kilátást. Továbbá van egy **külső WC** a kényelem érdekében.

A Tulajdon Főbb Jellemzői

- **Vonzó Medence**: A villa egy **32 m²-es kültéri fűtött medencével** büszkélkedhet, amely panorámás tengerre néző kilátást kínál, ami egyszerűen felejthetetlen.
- **Sport- és Szabadidős Létesítmények**: A vendégek asztaliteniszezhetnek, játszóházat használhatnak, tollaslabdázhatnak, röplabdázhatnak, sőt még focikapukat is találhatnak, így tökéletes családok számára gyerekekkel.

Modern Kényelem

- **Szórakozás**: 6 TV, Smart TV, Kábel TV, PlayStation 3.
- **Kapcsolódás**: Ingyenes nagy sebességű vezeték nélküli internet.
- **Kényelem**: Légkondicionálás, teljes hőszigetelés és elektromos fűtés.
- **Extrák**: Széf az értékeknek és 9 napozóágy a medence mellett való pihenéshez.

Kültéri Jellemzők

- **Nagy Kert**: 570 m² kültéri tér bútorokkal, grillezővel, kültéri kandallóval és zuhanyzóval.
- **Teraszok**: Három terasz (nyitott és fedett) különböző helyeket kínál a pihenésre és a kilátás élvezetére.
- **Parkolás**: Hely akár 4 autó számára.

Elsőrangú Elhelyezkedés

A villa stratégiaiilag helyezkedik el, hogy nyugalmat és magánéletet biztosítson, miközben közel van a szükséges szolgáltatásokhoz és látnivalókhoz:

- **Legközelebbi Strand:** Mindössze 75 m-re (betonstrand).
- **Alternatív Strand:** 400 m (kavicsos strand).
- **Étterem és Bolt:** 1 km-re.
- **Trogir:** 17 km-re a UNESCO által jegyzett "múzeum város".
- **Krka Nemzeti Park:** Rövid autóútra a vízesések, tavak és kolostorok felfedezéséhez.
- **Repülőtér:** Csak 22 km-re a Split Repülőtértől (SPU).

Miért Válassza Ezt a Villát?

Ez a villa a modern luxus, a családbarát kényelmi szolgáltatások és a verhetetlen elhelyezkedés tökéletes keveréke. A **lenyűgöző medencét panorámás kilátással** kínál, közel a kulturális kincsekhez, mint Trogir, és a természeti csodákhoz, mint a Krka Nemzeti Park, ez a tulajdon felejthetetlen tartózkodást ígér.

MEGJEGYZÉS:

Van egy szennyvíztároló, és jelenleg dolgoznak egy központi vízcsatlakozáson, így nyárra csatlakoztatva lesz. Egy fontos dolog, amit tudni érdemes - a villa előtt építkeznek, ami részben akadályozni fogja a kilátást.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rogoznica, Dalmácia



Ár/m²:
6348 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4949 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4371 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

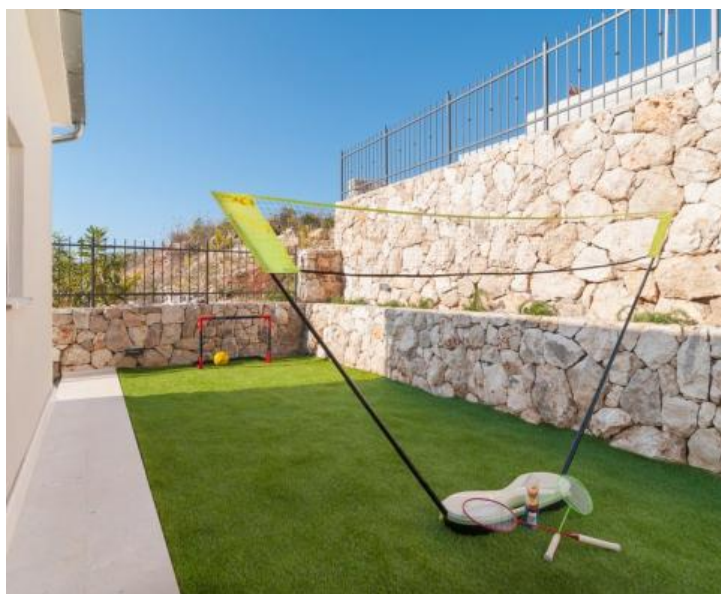
Rogoznica, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

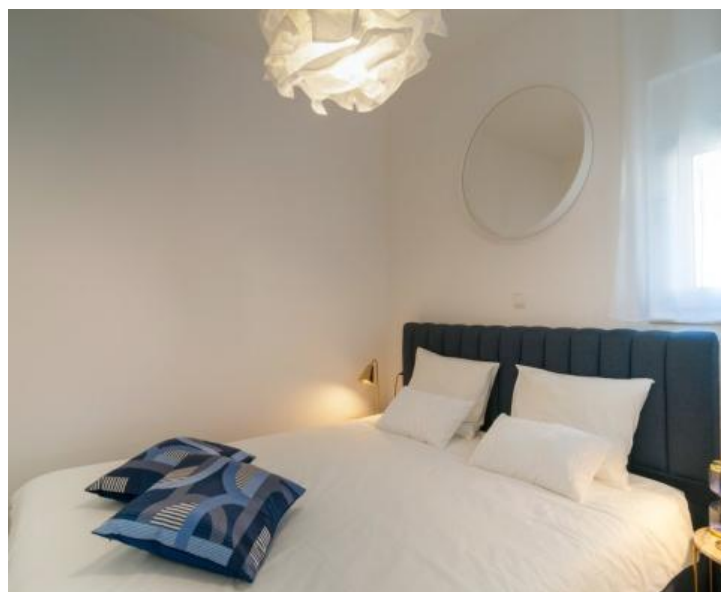
Rogoznica, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmácia



Villa

Rogoznica, Dalmácia



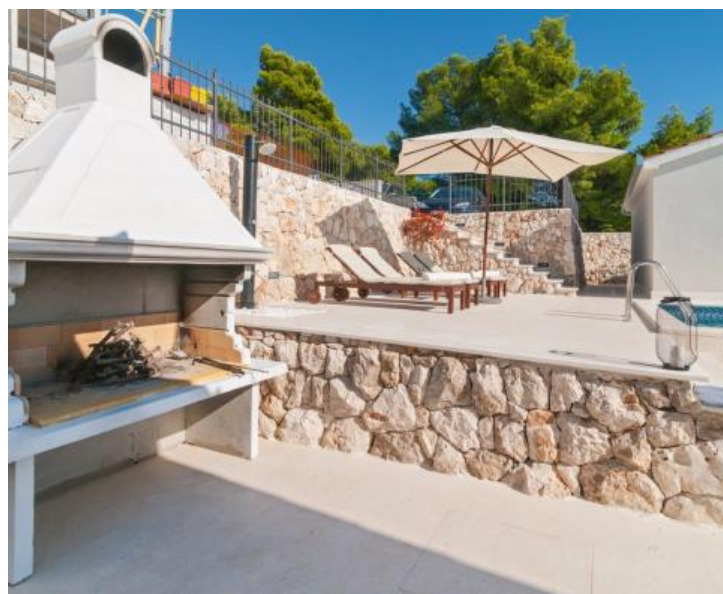
Villa

Rogoznica, Dalmácia



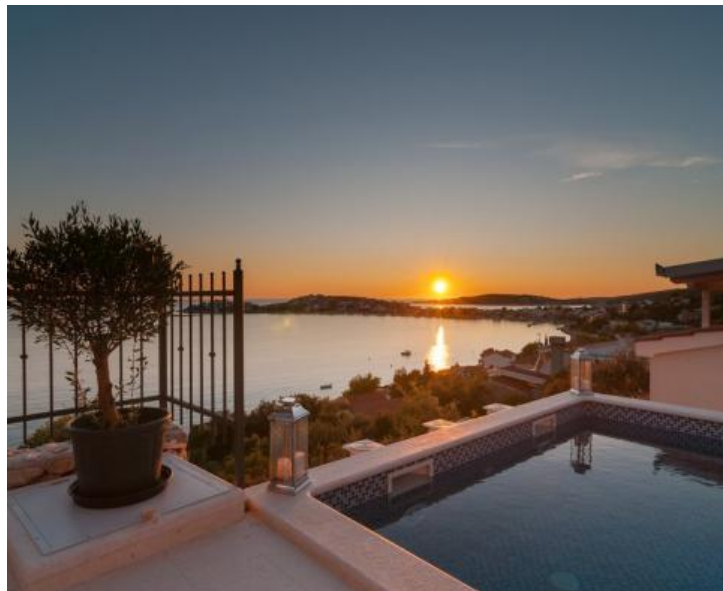
Villa

Rogoznica, Dalmácia



Villa

Rogoznica, Dalmácia



Villa

Rogoznica, Dalmácia

