

Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-36087
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	9000 m
Alapterület	80 sqm
Telekterület	300 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 350 500

Labin városa melletti településen eladó a műemléki hangulatú villa.
A villa 80 m²-es, 300 m²-es udvarral, 25 m²-es medencével és 8 m²-es faskamrával.
Található benne 2 hálószoba, 1 fürdőszoba, nappali és konyha.
Az udvaron egy szabadtéri konyha is található kandallóval/grillezővel.
A fűtést fa/brikett kályha biztosítja.
Egy klímaberendezés van.
Az ingatlan csendes környéken található, közel minden szolgáltatáshoz.
Ideális ingatlan bérbeadásra vagy családi háznak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4381 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3412 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

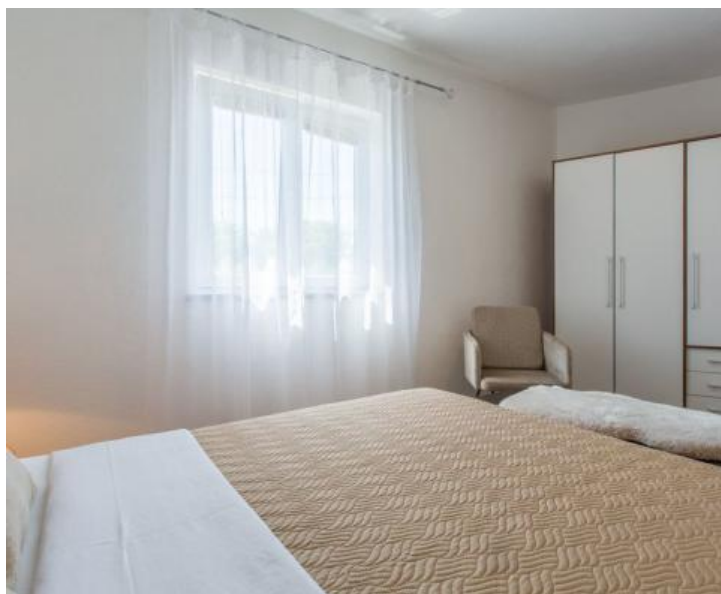
Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Istria

