

Villa

Pridraga, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-35904-2350
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Pridraga
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	90 m
Alapterület	225 sqm
Telekterület	380 sqm
Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 569 900

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Újonnan épült villa medencével - második sorban a tenger felé, lenyűgöző kilátással Prigradában, 90 méterre a tengertől!

Fedezze fel a modern, fényűző villát Pridraga békés falujában, amely a kényelem, az elegancia és a tenger közelsége tökéletes keverékét kínálja - mindössze 90 méterre.

A tenger melletti második sorban elhelyezkedő, újonnan épült villa nyugodt életmódhoz vagy jövedelmező bérbeadáshoz készült, különösen a nyüzsgő turisztikai szezonban.

Csodálatos tengerre néző kilátása nyugodt mediterrán hangulatot teremt, így álomtulajdonná válik.

Kiemelt ingatlanok

- **Fekvése:** Pridraga, egy bájos dalmát falu, amely nyugalomról és mediterrán varázsáról ismert, közel Zadarhoz, gazdag kulturális látnivalóival és kiváló közlekedési kapcsolataival.
- **Terület:** Teljes lakóterület 225 m², két emeleten elosztva. A telek 380 m².
- **Tervezés:** Kortárs építészet gondosan megtervezett elrendezéssel a funkcionalitás és az esztétika maximalizálása érdekében.

Belső jellemzők

• Földszint:

- Nyári konyha, ideális szórakozásra és összejövetelekre.
- Mini edzőterem szaunával felszerelve a pihenésre és a wellnessre.
- Műszaki helyiség a medence és a kert karbantartásához.

• Felső emelet:

- Tágas, nyitott terű nappali, étkező és modern konyha, bőséges természetes fénnel a nagy üvegfalakon.
- Két elegáns hálószoba:
 - **Fő hálószoba:** saját fürdőszoba.
 - **Második hálószoba:** közös fürdőszoba.
- További szolgáltatások:
 - Vendég WC.
 - Mosókonyha.
 - Előszoba.

Kültéri jellemzők

- **Terasz:** Tartalmaz egy úszómedencét, napozóteret és egy részben fedett teret, amely tökéletes nyári estékre.
- **Parkolás:** Saját autóbeálló, két jármű számára.

További előnyök

- **Teljesen bútorozott:** dizájner bútorok és jó minőségű gépek benne vannak.
- **Beköltözésre kész:** Ideális személyes használatra vagy kulcsrakész bérleményként.
- **Befektetési lehetőség:** Magas bérbeadási lehetőség egy kívánatos turisztikai helyen.
- **Tengerre néző kilátás:** Lélegzetelállító kilátások, amelyek fokozzák a mediterrán életeményt.

Miért Pridraga?

Pridraga békés légköréről, autentikus mediterrán hangulatáról és érintetlen strandjairól híres. Zadar közelsége könnyű hozzáférést biztosít a városi szolgáltatásokhoz, kulturális látnivalókhoz és közlekedési csomópontokhoz, miközben fenntartja a nyugodt tengerparti életmódot.

Ez a villa a tengerparti élet megtestesítője, amely a tenger melletti kikapcsolódást és modern kényelmet kínál. Akár családi házat, akár békés kiruccanást keres, akár kiváló megtérülési potenciállal rendelkező befektetési ingatlant keres, ez a villa a tökéletes választás.

További információért vagy megtekintés időpontjának egyeztetéséért ne habozzon kapcsolatba lépni velünk. Álmai otthona a tenger mellett vár.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Pridraga, Dalmácia



Villa

Pridraga, Dalmácia



Ár/m²:
2533 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4468 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

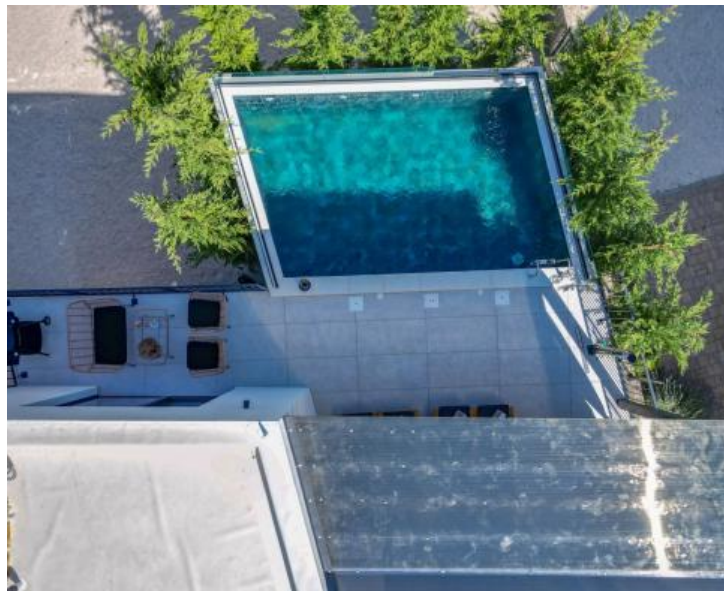
Villa

Pridraga, Dalmácia



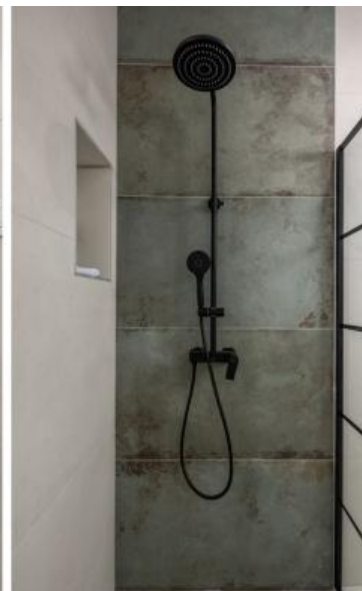
Villa

Pridraga, Dalmácia



Villa

Pridraga, Dalmácia



Villa

Pridraga, Dalmácia



Villa

Pridraga, Dalmácia

