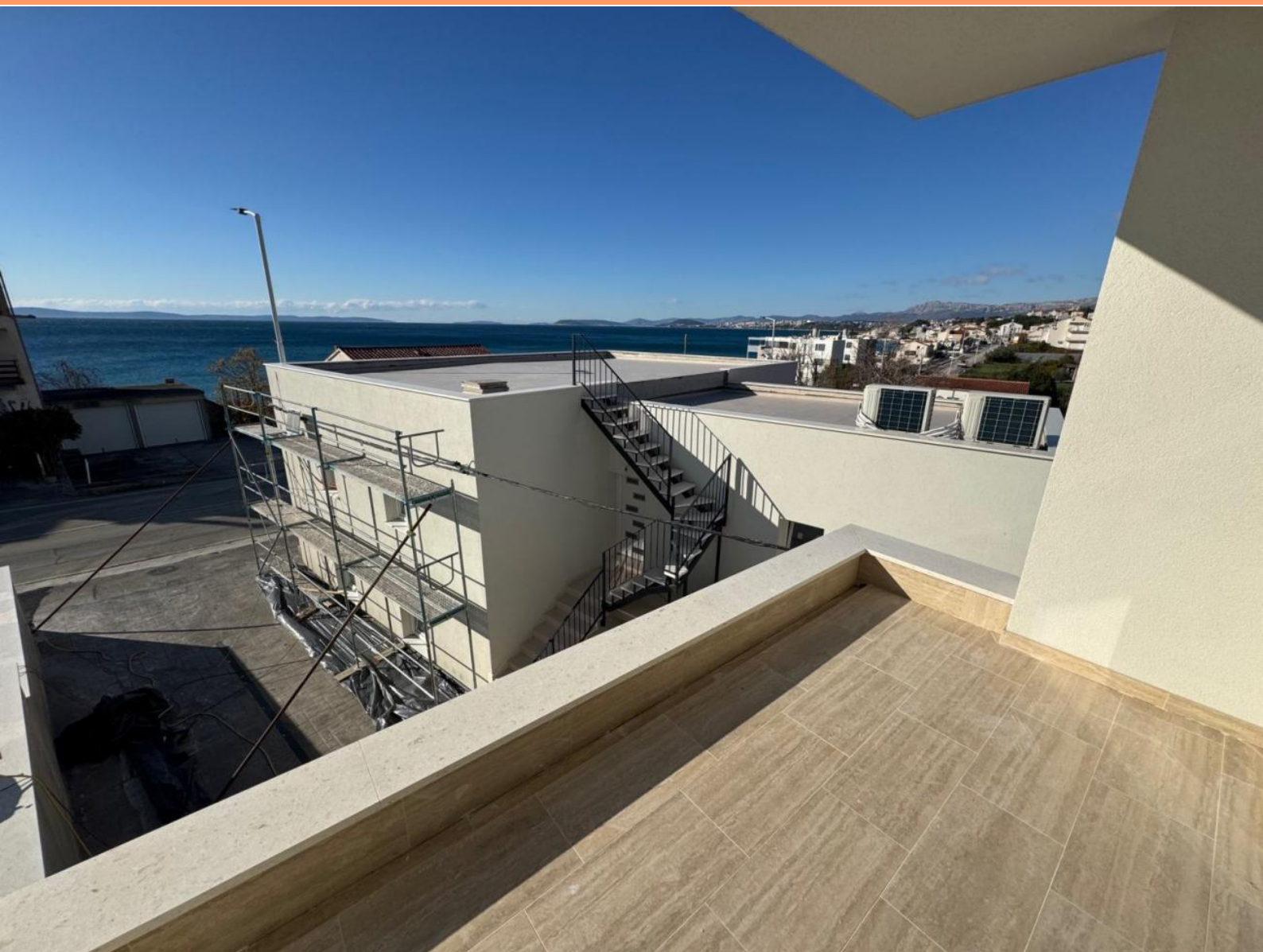


Lakás

Podstrana, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO2349

Típus

Lakás

Régió

Dalmácia > Split

Helység

Podstrana

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

40 m

Alapterület

63 sqm

Hálósobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Podstrana, Dalmácia



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 250 000

Bájos apartman Podstranában, lenyűgöző kilátással a tengerre, mindössze 40 méterre a tengertől!

Ez az elegáns, 63 m²-es apartman egy újonnan épített épület első emeletén található, mindössze egy sorral hátrébb a Podstrana strandtól. Kiváló elhelyezkedése nyugodt lakókörnyezetet kínál, miközben közel marad az alapvető szolgáltatásokhoz.

Az apartman modern, nyitott koncepcióval rendelkezik, amely a nappalit, az étkezőt és a konyhát egy tágas és funkcionális elrendezésben ötvözi. Két hangulatos hálószoba biztosít privát menedéket, két jól felszerelt fürdőszoba pedig a nagyobb kényelem érdekében. Lépjen ki a teraszra, és élvezze a lélegzetelállító tengeri kilátást – tökéletes a reggeli kávé elfogyasztásához vagy a naplemente nézéséhez.

Az árban benne van egy vadonatúj konyha, valamint az ingatlanhoz tartozik egy kijelölt parkolóhely is, ami növeli az ingatlan vonzerejét és praktikusságát.

Irigylésre méltó elhelyezkedésével Podstranában, kiváló kapcsolatával Splittel és idilli tengerparti környezetével ez az apartman ideális választás azoknak, akik nyugodt tengerparti életstílust vagy ígéretes befektetési lehetőséget keresnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Podstrana, Dalmácia



Ár/m²:
3968 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5304 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Podstrana, Dalmácia



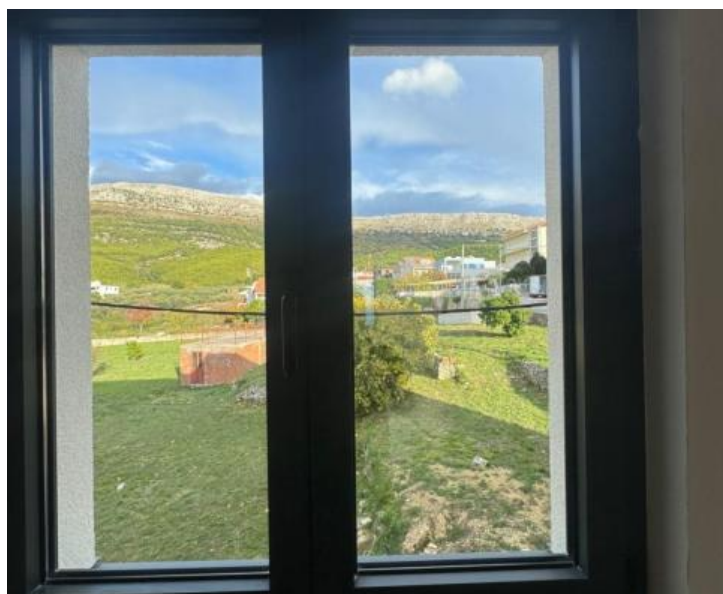
Lakás

Podstrana, Dalmácia



Lakás

Podstrana, Dalmácia



Lakás

Podstrana, Dalmácia



Lakás

Podstrana, Dalmácia



