

Lakás

Pobri, Kvarner



ID Kód	RE-U-35955
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Pobri
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	630 m
Alapterület	103 sqm
Telekterület	125 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Pobri, Kvarner



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 365 000

Új lakás Pobriban, Opatija, kb. 600 méterre a tengertől.

A lakás az épület teljes földszintjét foglalja el.

Ez az ingatlan egy mindössze három lakóegységből álló magánházban található, egy csendes, forgalommentes utcában, mindössze 4 perces autóútra Abbázia központjától.

Az 1-es lakás egy bejáratból, egy tágas előszobából áll, amely összeköti a nyitott terű nappalit a konyhával és az étkezővel. Ez a tér kétoldalt üveg tolóajtókon keresztül teraszra nyílik, fedett és nyitott teret is kínálva. Ezen kívül az apartmanban két nagy, teljesen felszerelt fürdőszoba és két tágas hálószoba található padlótól a mennyezetig érő beépített gardróbval. Az apartmanhoz tartozik egy kert is, amely körülveszi a teraszt, ahol bőséges hely van napozóterületnek, grillezőnek vagy jakuzzinak.

A lakás háromrétegű alumínium ablakokkal, elektromos redőnnyel, saját hőszivattyús rendszerrel, padlófűtéssel, minden helyiségben klímával felszerelt. A kiváló minőségű anyagokat, beleértve az ajtókat, kerámiákat és szanitereket, gondosan választották ki.

Ez a lenyűgöző új fejlesztés használati engedéllyel érkezik, és beköltözhető. A nem használt bútorok benne vannak az árban.

Az ingatlanhoz tartozik két saját parkoló elektromos töltőállomással és egy privát pince (10 m² ablakos), amely tárolóként szolgál és a kazánnak és hőszivattyúnak ad helyet.

Ritka lehetőség ez egy jó minőségű új fejlesztés megvásárlására, mindössze 4 percre Abbázia központjától.

Megtekintés időpontjához forduljon bizalommal az ügynökhöz - német nyelvű konzultáció is elérhető.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3544 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4937 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4900 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Pobri, Kvarner



Lakás

Pobri, Kvarner



Lakás

Pobri, Kvarner

