

Ház

Supetarska Draga, Más szigetek



ID Kód	RE-U-35830
Típus	Ház
Régió	Más szigetek
Helység	Supetarska Draga
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	15 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	1000 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 475 000

Rab szigete, Supetarska Draga - Vízparti ház garázzsal!

RITKA LEHETŐSÉG VERHETETLEN HELYEN!

A tengertől mindössze 15 méterre található ez az egyedülálló ingatlan Supetarska Draga városában, Rab szigetén, végtelen lehetőséget kínál családi ház vagy jövedelmező bérbeadás számára.

Főbb jellemzők:

- **A telek mérete** : Tágas, 1000 m²-es terület, amely bőséges teret kínál a bővítésre vagy a tereprendezésre.
- **Lakóterület** : Összesen 300 m² két szinten, **4 lakóegységre** osztva, mindegyik saját **erkéllyel** rendelkezik, kilátással a strandra és a tengerre.

Elrendezés:

- **Földszint** :
 - **1 hálószobás apartman** (32 m²).
 - **3 hálószobás apartman** (96 m²) **2 fürdőszobával** .
- **Első emelet** :
 - Két különálló **2 hálószobás apartman** (60 m² és 90 m²), mindegyik külön bejárattal.

További részletek:

- **Fűtés** :
 - Központi olajfűtés a földszinten.
 - Klímaberendezések az első emeleten.
- **Infrastruktúra** : A városi közművek teljes körűen bekötve, aszfaltozott közúton könnyen megközelíthető.
- **Állapot** : A ház felújításra szorul, de kiváló vízparti fekvésének és nagy telkének köszönhetően kivételes értéket kínál.
- **Dokumentáció** : Minden papír rendben van, ami lehetővé teszi az azonnali tulajdonjog átruházását.

Ez egy ritka és értékes lehetőség egy vízparti ingatlan birtoklására egy nagyon kívánatos területen, akár személyes használatra, akár nyaralóként. Ne hagyja ki ezt a kivételes befektetést!

Ház

Supetarska Draga, Más szigetek



Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Supetarska Draga, Más szigetek



Ár/m²:
1583 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2246 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2124 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4067 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3551 €

Ház

Supetarska Draga, Más szigetek



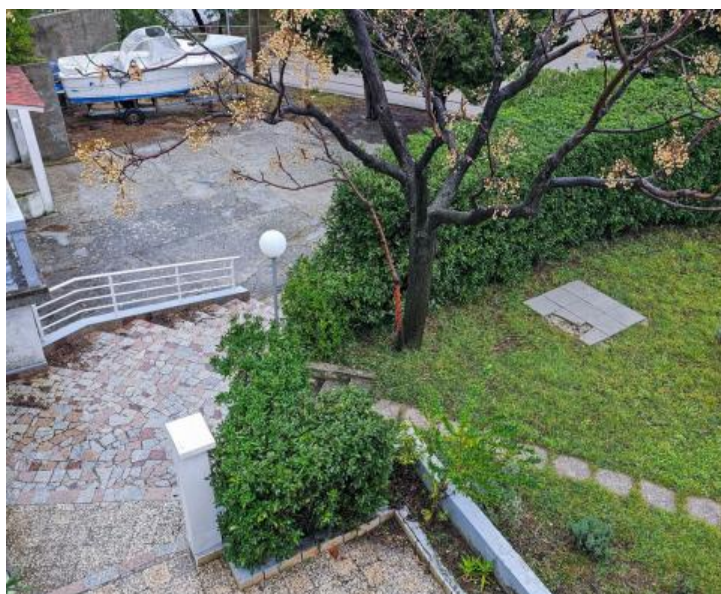
Ház

Supetarska Draga, Más szigetek



Ház

Supetarska Draga, Más szigetek



Ház

Supetarska Draga, Más szigetek



Ház

Supetarska Draga, Más szigetek



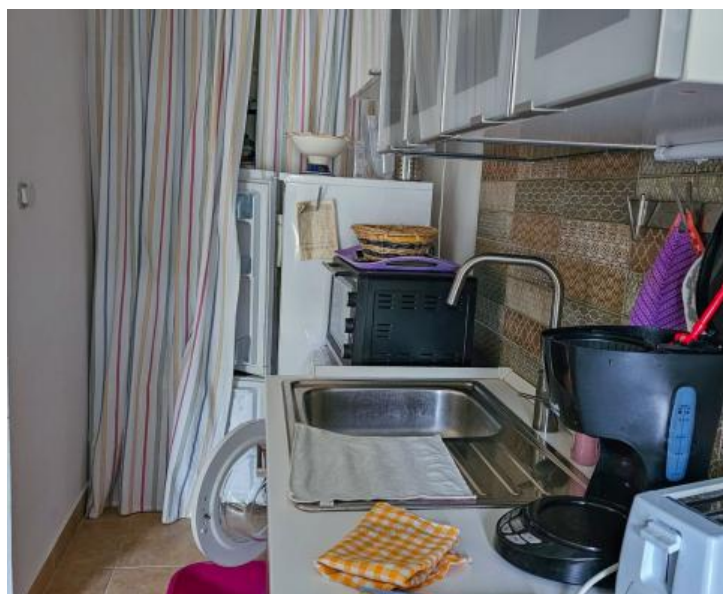
Ház

Supetarska Draga, Más szigetek



Ház

Supetarska Draga, Más szigetek



Ház

Supetarska Draga, Más szigetek

