

Panzió

Premantura, Isztria



ID Kód

RE-U-35832

Típus

Panzió

Régió

Isztria > Pula

Helység

Premantura

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

450 m

Alapterület

400 sqm

Telekterület

852 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Premantura, Isztria



Hálósobák száma

8

Fürdőszobák száma

6

Ár

€ 1 000 000

Eladó ház 5 lakással - TENGERENEK!! Mindössze 450 méterre a strandtól!

Ez a lenyűgöző ingatlan ideális helyen, az Isztriai-félsziget legdélibb csücskén található. Mindössze két perces sétára található a Kamenjak-fok, egy természeti park, amely Isztria legszebb strandjairól híres. Ezzel az ingatlannal többet szerezhet, mint egy otthont – megszerezheti a nyugodt, meleg tengert, a lélegzetelállító strandokat, a türkizkék vizeket és a buja természetet.

A ház jellemzői:

- **140 m²-es lakás** az első emeleten, kiválóan alkalmas fő lakóhelynek.
- **4 további apartman**, ideális idegenforgalmi bérbeadásra, jövedelmező befektetési lehetőséget biztosítva gyors megtérüléssel.

Részletek:

- **Földszint** : Három apartman:
 - Az egyikben **2 hálószoba** (60 m²).
 - Kettő **1 hálószobával** (egyenként 50 m²).
 - Minden szálláshoz terasz és kijelölt parkolóhely tartozik.
- **Első emelet** : Tágas, **3 hálószobás apartman 2 fürdőszobával** (140 m²).
- **Tetőtér** : Bájos **1 hálószobás apartman** (35 m²).

Minden egység **a tengerre néz** !

Helyszín előnyei:

- **10 percre** van Pula városközpontjától.
- **15 percre** van a pólai nemzetközi repülőtértől.
- **10 percre** az ikonikus 1. századi római amfiteátrumhoz.
- **10 perc** Medulinig.

A környéken minden megtalálható, ami az egész éves élethez szükséges: kiváló étkezési lehetőségek, látnivalók a turisták számára és családbarát szórakozás – mindez csak egy rövid sétára van a háztól.

A bőséges parkolóhely és a használatbavételi engedély miatt ez **kiváló befektetési lehetőség** egy lenyűgöző helyen. Ne hagyja ki, hogy birtokoljon egy szeletet Isztria türkiz paradicsomából!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül

7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

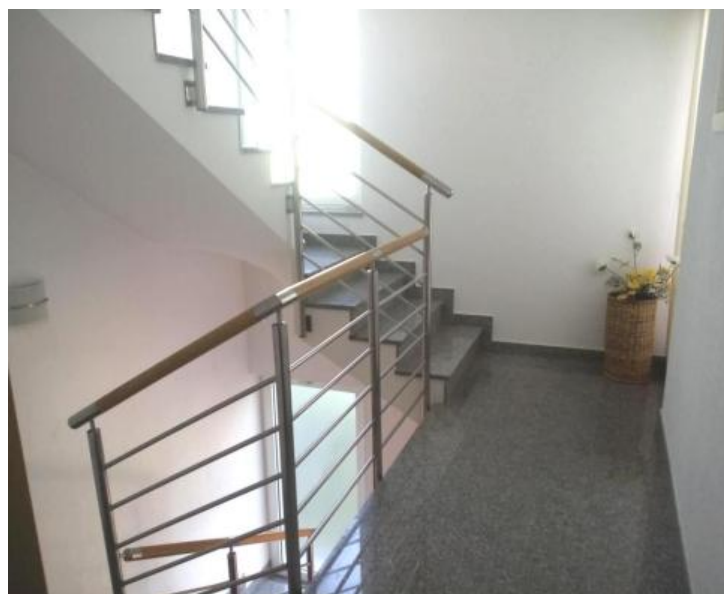
Panzió

Premantura, Isztria



Panzió

Premantura, Isztria



Panzió

Premantura, Isztria



Panzió

Premantura, Isztria



Panzió

Premantura, Isztria



Panzió

Premantura, Isztria



Panzió

Premantura, Isztria

