

Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-3157
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	220 sqm
Telekterület	585 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 500 000

Csodálatos családi ház eladó Abbázia kellős közepén, nagyszerű kilátással a tengerre!

A ház 220 nm-es. egy nagy, három hálósobás apartmanból áll az első emeleten és két kis apartmanból a földszinten.

A 22 m2 alapterületű apartmanok kategorizálva vannak, és turisztikai bérbeadásként szolgálnak.

A házhoz tartozik még egy 585 m2-es parkosított kert is, ahol van egy szabadtéri kandalló pavilonnal és egy taverna.

Az udvarban három parkolóhely is található.

A házból és a kertből csodálatos panoráma nyílik a tengerre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6818 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2681 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2321 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2591 €

Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner

