

Ház

Krimeja, Kvarner



ID Kód	RE-U-25370
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Krimeja
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	290 m
Alapterület	361 sqm
Telekterület	1012 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 000 000

Két tengerre néző ház átalakítás után, Rijeka, mindössze 290 méterre a tengertől!

A házak összterülete 361 nm. A telek 1263 nm.

2 ház, 2 különálló melléképület, melyben minden épületben van egy lakás + mindegyik saját terasszal, 2 előtető (lugas), melyek alatt asztalok és kinti fotelek találhatóak, egy nagy, porfido kővel burkolt udvar és egy taverna. a gyeppel.

Összesen 5 db lakóegység található.

A házak 2021-ben teljes körűen fel lettek újítva mind a 4 épületen (új tető, új ereszcsonnák, új homlokzat - 10 cm hungarocell, új vízvezetékek, új villanszerelés, új előtetők készültek, az udvar porfido kővel burkolt...).

1. számú ház. 2 külön bejáratú apartmanból + pavilonból áll (97 m² alaprajz emeletenként + pavilon 29 m²).

A földszinten található 2 hálószoba, nappali, konyha és fürdőszoba WC-vel.

Az emeleten 2 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba WC-vel és egy nagy erkély található.

A 2. számú ház 1 lakás kétszintes + kocsibeálló (79 m² alaprajz emeletenként + kocsibeálló).

A földszinten egy nagy nappali, konyha, fürdőszoba WC-vel és egy tárolóhelyiségként funkcionáló szoba található.

Az emeleten 2 szoba, wc és galéria található.

Az első melléképületben 1 lakás található (34 m² alaprajz). Található benne 1 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba wc-vel és egy tárolóhelyiségként szolgáló szoba + hozzá tartozó terasz.

A második melléképületben van még egy lakás (12 m² alaprajz). Található benne 1 szoba nappalival, konyha és fürdőszoba WC-vel + hozzá tartozó terasz.

A harmadik épület a pázsit mellett található, és tavernaként szolgál grillezővel.

Az ingatlan a földszintről a tengerre, az emeletről pedig a teljes Kvarner-öbölre néz.

Kiváló infrastruktúra (busz, étterem, óvoda, kórház, gyógyszertár, szivattyúállomás...).

Ez az ingatlan kb. 290 méterre a tengertől légvonalban, vagy 6 perc autóval a Sabličevo strandig vagy kb. 12 perc sétára a Sabličevo strandtól.

Jó lehetőség lakást/lakást/házat bérbeadó befektetőknek.

Az ingatlan jelenleg teljesen ki van bérelve, és havonta 4450 euróval járul hozzá (ami tökéletes befektetéssé teszi őket).

Ez a komplexum csendes, nyugodt környezetben található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ház

Krimeja, Kvarner



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Krimeja, Kvarner



Ár/m²:
2770 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2051 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1961 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Krimeja, Kvarner



Ház

Krimeja, Kvarner



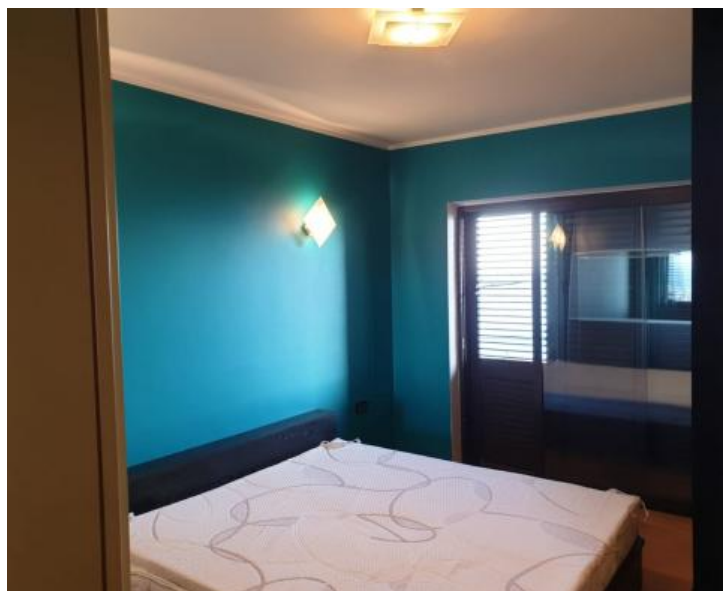
Ház

Krimeja, Kvarner



Ház

Krimeja, Kvarner



Ház

Krimeja, Kvarner



Ház

Krimeja, Kvarner



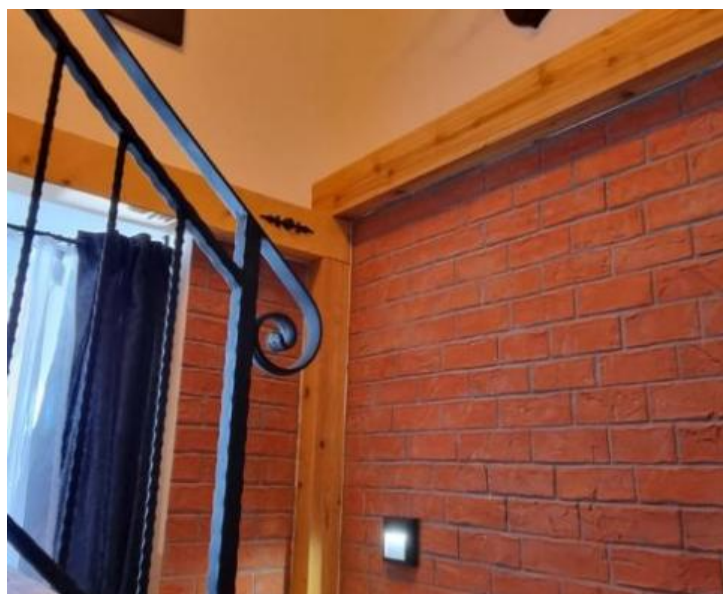
Ház

Krimeja, Kvarner



Ház

Krimeja, Kvarner



Ház

Krimeja, Kvarner



Ház

Krimeja, Kvarner



Ház

Krimeja, Kvarner



Ház

Krimeja, Kvarner



Ház

Krimeja, Kvarner



Ház

Krimeja, Kvarner



Ház

Krimeja, Kvarner



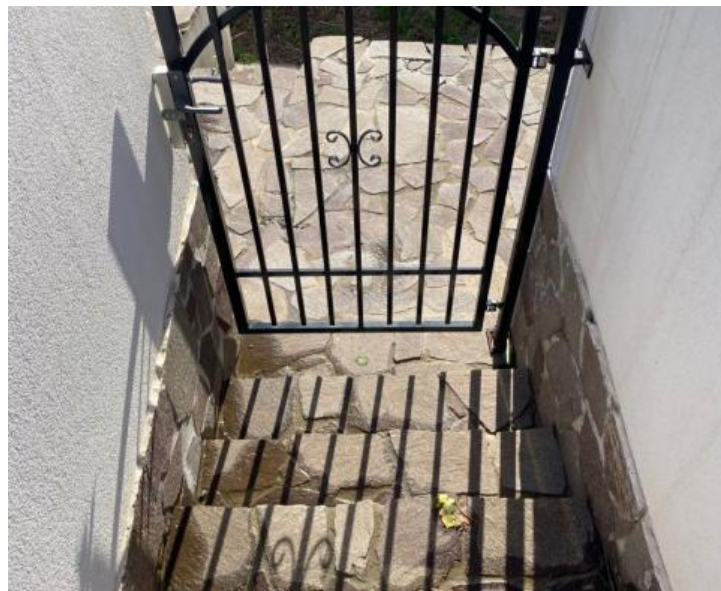
Ház

Krimeja, Kvarner



Ház

Krimeja, Kvarner



Ház

Krimeja, Kvarner



Ház

Krimeja, Kvarner



Ház

Krimeja, Kvarner



Ház

Krimeja, Kvarner



Ház

Krimeja, Kvarner



Ház

Krimeja, Kvarner



Ház

Krimeja, Kvarner



Ház

Krimeja, Kvarner

