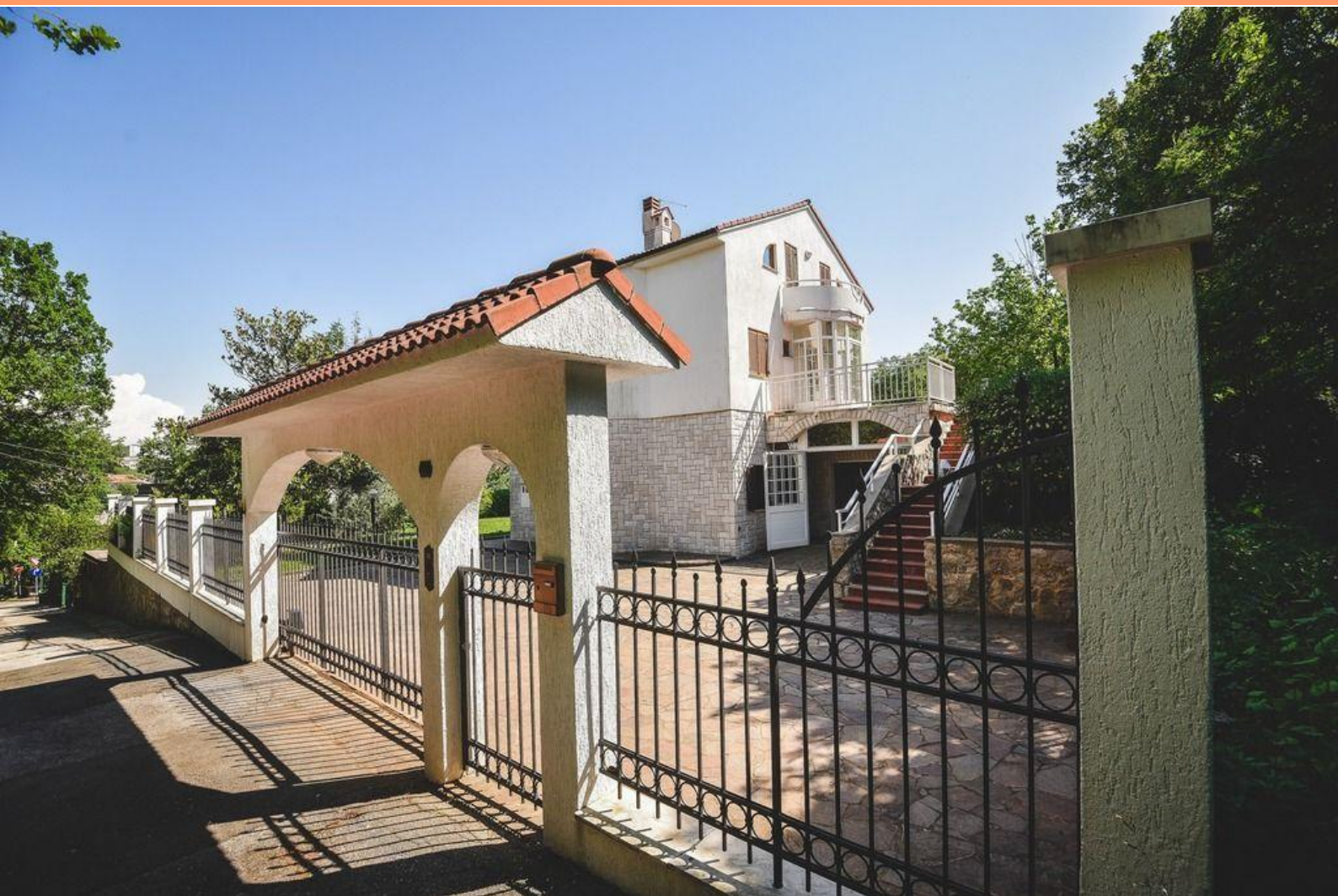




ID Kód

RE-U-16977

Típus

Ház

Régió

Kvarner › Rijeka

Helység

Trsat

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

343 sqm

Telekterület

1300 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 695 000

Csodálatos családi házat kínálunk Trsatban, zöldövezetben, nagyfrekvenciás helyen.

A ház teljes nettó lakóterülete kb. 300 m², kerttel kb. 1200 m².

Ez a bájos ház egy földszintből és 2 emeletből áll.

A földszinten társalgóhelyiségnek kialakított nappali, konyha, fürdőszoba, WC, társasozásra alkalmas terasz, garázs található.

Az első emeleten található egy hálósoba, nappali konyhával, előszoba, WC, fürdőszoba és terasz.

A második emeleten három hálósoba található, melyek közül 2 loggiás, egy erkélyes és egy fürdőszoba WC-vel.

A fűtés központi villannyal történik, mind a négy hálósoba légkondicionált.

A garázsban 2 autónak, a bekerített udvarban több autónak is van hely.

A ház egy zsákutcában található, nem messze minden fontos létesítménytől, mint az egyetemi kampusz, üzletek, iskolák, óvodák stb.

Forduljon hozzánk bizalommal!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2026 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2051 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1961 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Trsat, Kvarner



Ház

Trsat, Kvarner



Ház

Trsat, Kvarner



Ház

Trsat, Kvarner



Ház

Trsat, Kvarner



Ház

Trsat, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Trsat, Kvarner



Ház

Trsat, Kvarner

