

# Lakás

Crikvenica, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-22865
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Helység</b>	Crikvenica
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	100 m
<b>Alapterület</b>	90 sqm
<b>Telekterület</b>	120 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	4

# Lakás

Crikvenica, Kvarner



**Fürdőszobák száma**

1

**Ár**

€ 281 000

# Lakás

## Crikvenica, Kvarner



Eladó egy egész emelet egy gyönyörű villában, Crikvenicában, exkluzív helyen, mindössze 100 méterre a tengertől és Crikvenica legszebb strandjától, a Crni molo-tól!

Ez a csodálatos apartman a villa magaspöldszintjén található, zöldövezetben.

A lakás alapterülete 90 m<sup>2</sup> és három tágas szobából áll, melyek közül kettő szép kilátással a tengerre, konyha étkezővel és fürdőszoba, hozzá tartozó udvarral, tetőtér és pince.

A lakás részben átalakított és ízlésesen berendezett.

Lehetőség van a 45 m<sup>2</sup>-es tetőtér lakótérre alakítására, valamint az udvaron bővítésre.

Igényesen rendezett 120m<sup>2</sup>-es kert, ahol egy parkolóhely kialakítására van lehetőség.

Csak néhány méterre a tengertől és a strandtól.

Autóval is megközelíthető!

Az ingatlan mindenképpen figyelmet érdemel!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
3122 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4261 €

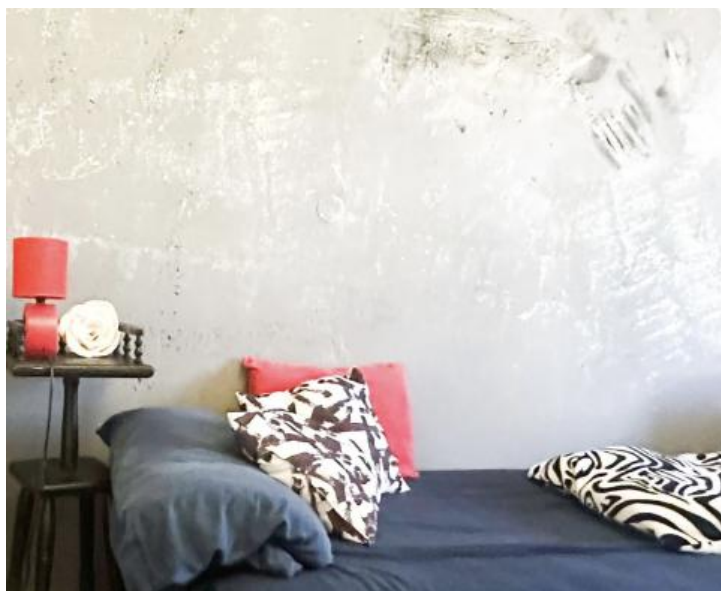
Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4069 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4486 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4167 €

# Lakás

Crikvenica, Kvarner



# Lakás

Crikvenica, Kvarner



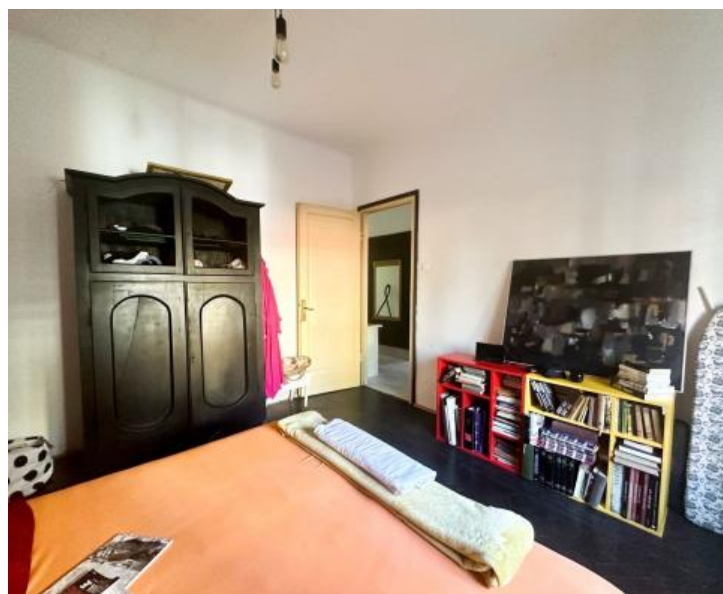
# Lakás

Crikvenica, Kvarner



# Lakás

Crikvenica, Kvarner





# Lakás

Crikvenica, Kvarner

