

Villa

Oprtalj, Isztria



ID Kód
Típus
Régió
Helység

RE-U-35793
Villa
Isztria > Umag
Oprtalj

Villa

Oprtalj, Isztria



Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	23000 m
Alapterület	227 sqm
Telekterület	162 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 535 000

Kőházak eladók Oprtaljban - egy rejtett drágakő Isztrián!

Az Isztria északnyugati részének szívében található Oprtalj egy festői város, amely gazdag hagyományairól, természeti szépségéről és meleg közösségéről híres. Enyhe mediterrán éghajlatával, dombjaival és buja növényzetével Oprtalj nyugodt menekülést kínál a modern élet nyüzsgése előtt.

Ez a bájos város 378 méteres tengerszint feletti magasságban található, kilátással a Mirna folyó völgyére, lélegzetelállító kilátással az Učka-hegytől Triesztig és Isztria nyugati partjáig. A 62 km²-en elterülő település 16 idilli települést ölel fel, így a természet szerelmeseinek és a kultúra kedvelőinek menedéke.

Az ingatlan áttekintése

Ebben a mesekönyv-környezetben Oprtalj történelmi óvárosában két lenyűgöző kőház eladó. Az isztriai hagyományos építészet tiszteletére gondosan felújított ingatlanok az időtlen varázst a modern kényelemmel ötvözik.

Főház (kb. 121 m²):

Ez a gyönyörűen megtervezett otthon két szintet ölel fel:

- **Földszint és első emelet:** Nyitott elrendezésű konyhával, étkezővel és nappalival, folyosóval, két hálósobával, két fürdőszobával és egy mosókonyhával kiegészítve.

Második ház (kb. 106 m²):

Ez az egyedülálló ingatlan három szinten oszlik el:

- **Pince:** Hangulatos társalgó egy volt vízciszterna kamrában.
- **Földszint:** Konyhával és étkezővel rendelkezik.
- **Tetőtér:** Két hálósoba és két fürdőszoba található.

A két házat egy hangulatos, bekerített udvar köti össze, mely privát oázist kínál a kikapcsolódásra és szórakozásra.

Miért válassza az Oprtaljt?

Oprtalj nem csak egy helyszín; ez egy életstílus. A területet természeti és kulturális öröksége miatt ünneplik,

beleértve a világhírű szarvasgombát, a prémium olívaolajat és a kiváló borokat. Akár nyugodt elvonulásra, akár kalandos életmódra vágyik, Oprtalj mindenki számára kínál valamit.

Ideális befektetési lehetőség

Ez az ingatlan tökéletes azok számára, akik:

- **Családi ház:** A békés környezet és a bőséges lakótér ideálissá teszi a családot.
- **Turisztikai bérleti lehetőség:** Egyedülálló varázsa és Isztria kiváló elhelyezkedése rendkívül kíváncsossá teszi nyaralók számára.

Árképzési lehetőségek

A feltüntetett ár a bútorozatlan ingatlanra vonatkozik, de lehetőség van teljesen bútorozottan is megvásárolni korrigált áron.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy birtokoljon egy darab isztriai örökséget a régió egyik legfestőibb városában.

További információért vagy megtekintés időpontjának egyeztetéséhez lépjen velünk kapcsolatba még ma!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2357 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3504 €

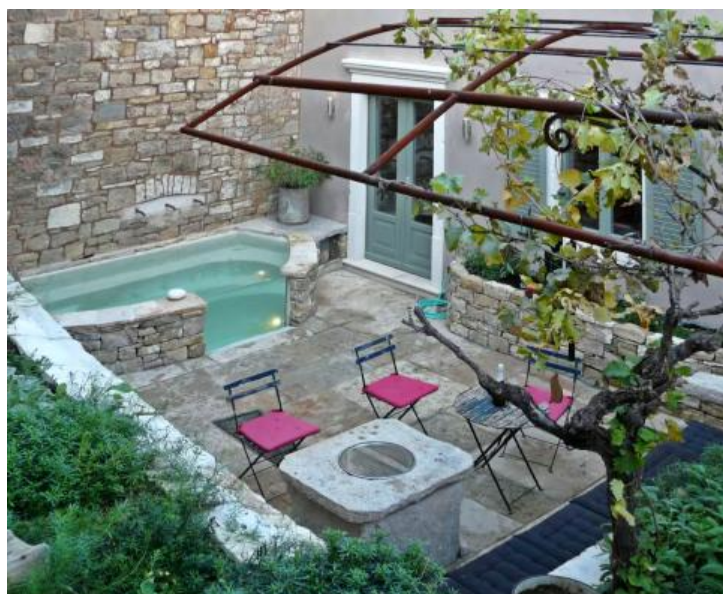
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3416 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Oprtalj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Oprtalj, Isztria



Villa

Oprtalj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

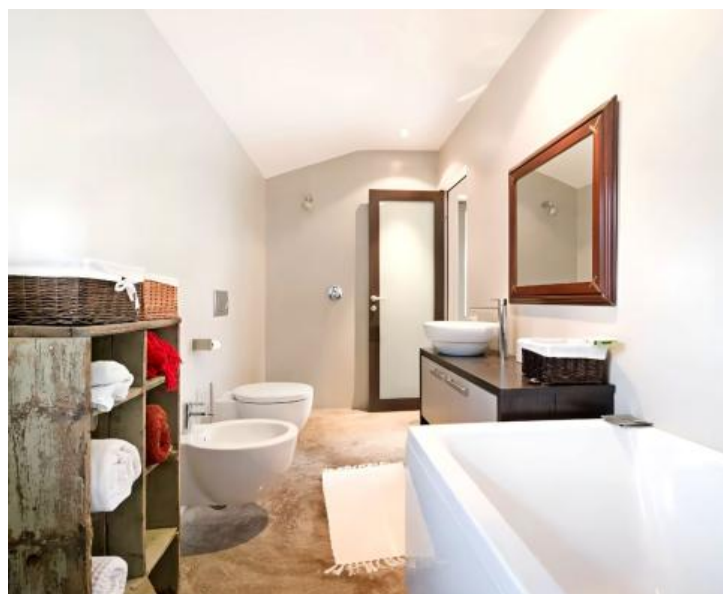
Villa

Oprtalj, Isztria



Villa

Oprtalj, Isztria



Villa

Oprtalj, Isztria



Villa

Oprtalj, Isztria



Villa

Oprtalj, Isztria



Villa

Oprtalj, Isztria

